



13. Jul – Plantaže AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
ISKAZA ZA 2025. GODINU**

Podgorica, Jun 2026. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izveštaj revizora o finansijskim iskazima

- Akcionarima društva „13. Jul – Plantaže” AD Podgorica

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza akcionarskog društva „13. Jul – Plantaže” AD Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo”), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji, odnosno bilans stanja na dan 31. decembar 2025. godine, iskaz o ukupnom rezultatu, odnosno bilans uspjeha, iskaz o novčanim tokovima, iskaz o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske iskaze, uključujući pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, br. 084/25) i okvirom finansijskog izvještavanja objelodanjenim u napomenama uz finansijske iskaze.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, br. 084/25) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku „Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza” ovog izvještaja.

Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti, izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), kao i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori. Ispunili smo i druge etičke odgovornosti u skladu sa navedenim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, prema našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih iskaza za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih iskaza kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima.

1. Vrednovanje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva predstavljaju najznačajniju poziciju aktive Društva. Na dan 31. decembar 2025. godine ova pozicija je iskazana u ukupnom iznosu od 401.844.048 EUR, od čega se najveći dio odnosi na zemljište i objekte, opremu, višegodišnje zasade i ostala biološka sredstva.

Ovo pitanje smo smatrali ključnim revizorskim pitanjem zbog materijalne značajnosti ove pozicije u finansijskim iskazima, kao i zbog značajnog nivoa prosuđivanja rukovodstva u vezi sa vrednovanjem, procjenom korisnog vijeka trajanja, obračunom amortizacije, procjenom eventualnog umanjenja vrijednosti i računovodstvenim tretmanom efekata procjene vrijednosti. Poseban značaj ima činjenica da su revalorizacione rezerve Društva materijalno značajne i da se odnose na ranije izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Naši revizorski postupci su, između ostalog, obuhvatili razumijevanje i ocjenu računovodstvenih politika koje se odnose na nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva, testiranje usklađenosti analitičkih evidencija sa glavnom knjigom, provjeru uzorka nabavki, aktiviranja, rashodovanja i obračuna amortizacije, kao i razmatranje da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti. Takođe smo razmotrili adekvatnost objelodanjivanja u napomenama uz finansijske iskaze koja se odnose na ovu poziciju.

2. Vrednovanje zaliha i obračun cijene koštanja proizvodnje

Zalihe Društva na dan 31. decembar 2025. godine iskazane su u iznosu od 43.734.179 EUR i obuhvataju zalihe materijala, nedovršenu proizvodnju, gotove proizvode, robu i date avanse. Najznačajniji dio zaliha odnosi se na nedovršenu proizvodnju, rinfuz vina, gotove proizvode i druge proizvode nastale u okviru redovnog proizvodnog procesa Društva.

Ovo pitanje je identifikovano kao ključno revizorsko pitanje zbog materijalne značajnosti zaliha, složenosti obračuna cijene koštanja, raspodjele direktnih i indirektnih troškova proizvodnje, kao i potrebe da se zalihe vrednuju po nižoj vrijednosti između cijene koštanja i neto prodajne vrijednosti. Obračun cijene koštanja zavisi od više ulaznih podataka i internih obračuna, uključujući troškove vinogradarstva, prerade, održavanja, čuvanja vina i drugih povezanih troškova.

Naši revizorski postupci su, između ostalog, obuhvatili razumijevanje metodologije obračuna cijene koštanja, provjeru usklađenosti obračuna sa internim pravilnicima i računovodstvenim politikama Društva, testiranje uzorka ulaznih podataka korišćenih u obračunu cijene koštanja, analitički pregled promjena na zalihama, kao i razmatranje potrebe za svođenjem vrijednosti zaliha na neto prodajnu vrijednost. Takođe smo razmotrili adekvatnost objelodanjivanja u napomenama uz finansijske iskaze u vezi sa zalihama i metodologijom njihovog vrednovanja.

3. Rezervisanja za sudske sporove i naknade zaposlenih

Društvo na dan 31. decembar 2025. godine iskazuje dugoročna rezervisanja u ukupnom iznosu od 1.015.258 EUR, koja se najvećim dijelom odnose na rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih i rezervisanja za sudske sporove.

Ovo pitanje smo smatrali ključnim revizorskim pitanjem jer priznavanje i mjerenje rezervisanja zahtijeva značajan stepen prosuđivanja rukovodstva, uključujući procjenu vjerovatnoće odliva ekonomskih koristi, procjenu iznosa potencijalne obaveze, kao i procjenu ishoda sudskih postupaka i drugih događaja koji mogu uticati na finansijske iskaze. Procjene rezervisanja naročito su osjetljive jer se zasnivaju na informacijama dostupnim na dan sastavljanja finansijskih iskaza i

mogu se mijenjati u zavisnosti od budućih događaja.

Naši revizorski postupci su, između ostalog, obuhvatili razmatranje metodologije koju je Društvo koristilo prilikom procjene rezervisanja, uvid u raspoloživu dokumentaciju i obračune rezervisanja, pribavljanje i razmatranje informacija od nadležnih službi Društva u vezi sa sudskim sporovima, kao i procjenu da li su priznata rezervisanja i povezana objelodanjivanja u finansijskim iskazima u skladu sa relevantnim računovodstvenim politikama i zahtjevima primjenjivog okvira finansijskog izvještavanja.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih iskaza u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, br. 084/25) i okvirom finansijskog izvještavanja objelodanjenim u Napomeni 2 uz finansijske iskaze, kao i za one interne kontrole za koje rukovodstvo odredi da su potrebne za sastavljanje finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, za objelodanjivanje pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja, ukoliko su primjenjiva, kao i za primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ukoliko rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo, obustavi poslovanje ili nema drugu realnu mogućnost osim da to učini.

Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim iskazima Društva. Naš cilj je da steknemo uvjerenje u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, posmatrani u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, kao i da izdamo izvještaj nezavisnog revizora koji sadrži naše mišljenje.

Uvjeravanje u razumnoj mjeri predstavlja visok nivo uvjeravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ukoliko takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije sprovedene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom cjelokupnog postupka revizije. U tom smislu, naše odgovornosti naročito obuhvataju sljedeće:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u

finansijskim iskazima, nastalih usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za procijenjene rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza koji obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi nastali usljed kriminalne radnje neće biti otkriveni veći je od rizika koji se odnosi na pogrešne iskaze nastale usljed greške, jer kriminalna radnja može uključivati udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje sistema internih kontrola;

- stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima. Navedeno razumijevanje internih kontrola ne stičemo radi izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Društva;
- vršimo procjenu adekvatnosti primijenjenih računovodstvenih politika, kao i razumnosti računovodstvenih procjena i povezanih objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo Društva;
- donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u našem izvještaju nezavisnog revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili, ukoliko takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci zasnivaju se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu imati za posljedicu da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja;
- vršimo ocjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, kao i ocjenu da li finansijski iskazi prikazuju osnovne poslovne događaje i transakcije na način kojim se postiže istinita i fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme obavljanja revizije, kao i značajne revizijske nalaze, uključujući eventualne značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom obavljanja revizije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Rukovodstvo Društva odgovorno je za sastavljanje godišnjeg izvještaja menadžmenta o poslovanju u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore. Godišnji izvještaj menadžmenta nije dio finansijskih iskaza koji su predmet našeg mišljenja o finansijskim iskazima.

U skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore, naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o tome da li je godišnji izvještaj menadžmenta o poslovanju usklađen sa godišnjim finansijskim iskazima Društva za istu poslovnu godinu, kao i da li je sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta o poslovanju za 2025. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim aspektima, sa godišnjim finansijskim iskazima Društva za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore.

Na osnovu poznavanja poslovanja i poslovnog okruženja Društva stečenog tokom revizije, nijesmo identifikovali značajne pogrešne prikaze u godišnjem izvještaju menadžmenta o poslovanju.

Za društvo za reviziju „Cattaro Audit” d.o.o. Podgorica

Podgorica, 09.06.2026. godine



**Ovlašćeni revizor i lice ovlašćeno za zastupanje
Prof. dr Radovan Samardžić**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Samardžić". The signature is fluid and cursive, written in a professional style.

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025 godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi (€)		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 20. g.	Početno stanje 20. g.
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0	
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		403,508,683	397,342,305	0
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		35,532	8,644	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		35,532	8,644	
012	3. Goodwill	006		0	0	
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		401,844,048	395,675,228	0
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		368,374,200	362,806,510	
023	2. Postrojenja i oprema	010		12,249,503	12,474,509	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		20,428,560	19,237,741	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		0	0	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		20,347,558	19,156,739	
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		81,002	81,002	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		791,786	1,156,468	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		1,629,104	1,658,434	0
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		1,629,104	1,648,434	
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		0	0	
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		0	10,000	
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		0	0	
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		0	0	
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022		0	0	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		0	0	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		919,659	963,759	
	D. OBRATNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		47,581,619	48,401,525	0
	I. ZALIH (027 do 030)	026		43,734,179	41,714,125	0
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		4,524,274	4,261,293	
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		35,941,756	33,077,195	
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		2,955,411	3,976,223	
15	4. Dati avansi	030		312,737	399,414	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		3,617,631	6,619,223	0
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		1,605,513	5,454,598	
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		0	0	
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034		0	0	
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		2,012,118	1,164,626	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		0	0	
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		50,665	0	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		1,961,453	1,164,626	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		10,000	38,838	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040		0	0	
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041		0	0	
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		10,000	38,838	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		219,809	29,339	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044		0	0	
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		17,494	17,497	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		452,027,456	446,725,087	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Iznosi (€)		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje __ 20 __ g.	Početno stanje __ 20 __ g.
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	378,584,439	368,703,700	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	91,653,589	91,653,589	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0	0	
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	0	0	
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	325,150,686	321,131,707	0
321	1. Zakonske rezerve	106	0	0	
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107	5,978,471	6,051,833	
322(dio)	3. Druge rezerve	108	0	0	
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	319,172,215	315,079,873	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110	0	0	
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	-38,219,837	-44,081,596	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112	15,983,364	13,062,158	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113	3,986,754	1,046,200	
350	3. Gubitak ranijih godina	114	58,189,954	58,189,954	
351	4. Gubitak tekuće godine	115	0	0	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116	0	0	
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	5,498,784	9,347,241	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	1,015,258	1,262,709	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	515,807	513,910	
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120	0	0	
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	499,450	748,799	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122	4,483,526	8,084,531	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	4,445,005	8,011,540	
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	38,521	72,991	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	36,343,049	35,342,328	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	0	0	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	31,306,021	33,010,086	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	0	0	
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	31,306,021	33,010,086	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	0	0	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	7,288,513	7,384,891	
430	3. Priljeni avansi, depoziti i kaucije	132	77,288	712,052	
433, 434, 440 - 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	6,452,148	6,857,255	
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134	0	0	
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	0	0	
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136	0	0	
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	17,488,072	18,055,888	0
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	13,262	25,501	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	13,834,153	14,644,739	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140	2,592,224	3,048,622	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	1,048,433	337,027	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142	0	0	
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	295,163	321,732	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	452,027,456	446,725,087	0

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
za period 01.01.-31.12.2025. godine**

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos (€)	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3		5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		31,073,927	31,264,621
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		1,799,764	812,179
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		420,024	106,332
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		7,108,238	3,491,827
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		158,588	153,459
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		5,313,049	3,337,640
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		1,636,601	728
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		20,228,155	21,708,434
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		12,138,262	12,538,853
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	210		4,227,005	4,996,935
540	Amortizacija	210a		3,862,888	4,172,646
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		12,824,371	12,281,908
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		10,595,828	9,404,434
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		2,228,543	2,877,474
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		698,890	529,312
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215			
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		1,529,653	2,348,163
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		874,546	111,147
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		269,214	784
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219		605,332	110,363
57, 591 i 592	c) Ostali rashodi iz poslovanja	220		665,455	348,461
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		5,809,427	1,225,010
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		0	0
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		0	0
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		0	0
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		11,856	17,087
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		0	0
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		11,856	17,087
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		0	0
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		0	0
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		0	0
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		0	0
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		0	0
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		0	0
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		897,176	1,013,167
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		0	0
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		0	0
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		897,176	1,013,167
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-885,320	-996,080
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		4,924,107	228,930
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		0	0
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		4,924,107	228,930
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		937,353	-817,269
721	1. Tekući porez na dobit	246		711,407	327,286
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		225,947	-1,144,556
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		3,986,754	1,046,200
	IX. NETO SVEOBHVATNI REZULTAT (248+259)	260		3,986,754	1,046,200
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLAŠNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEDUJU KONTROLU	265			

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda
za period 01.01.-31.12.2025.**

POZICIJA	Redni broj	Iznos (€)	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	35,778,128	33,173,232
1. Prodaja i primljeni avansi	302	31,044,861	28,914,566
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	7,875
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	4,733,266	4,250,791
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	37,208,306	31,187,000
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	17,493,066	16,115,312
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	12,908,167	11,084,151
3. Plaćene kamate	308	889,420	1,007,390
4. Porez na dobitak	309	0	409,427
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5,917,653	2,570,720
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-1,430,178	1,986,232
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	7,907,945	3,265,677
1. Prodaja akcija i udjela	313	0	3,883
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	7,907,945	3,261,794
3. Ostali finansijski plasmani	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	2,622,698	2,325,330
1. Kupovina akcija i udjela	319	10,000	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	2,612,698	2,325,330
3. Ostali finansijski plasmani	321	0	0
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	5,285,247	940,347
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	3,627,627	3,950,538
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	3,627,627	3,950,538
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	7,292,225	6,968,023
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	7,271,012	6,916,181
3. Finansijski lizing	330	20,711	51,550
4. Isplaćene dividende	331	503	292
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-3,664,598	-3,017,485
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	190,471	-90,906
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	29,339	120,244
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	219,809	29,339

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine (€)

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revalorizaci ne rezerve	Red. br.	Nerasporede na dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8- 9-10)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1.	Stanje na dan 31.12.2023. godine	405	91,653,589	416	0	425	0	434	0	443	6,082,937	452	316,155,360	461	12,001,462	470	-58,189,954	479	0	488	367,703,394
2.	Efekti retro aktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406	0	417	0	426	0	435	0	444	0	453	0	462	0	471	0	480	0	489	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br.1+2)	407	91,653,589	418	0	427	0	436	0	445	6,082,937	454	316,155,360	463	12,001,462	472	-58,189,954	481	0	490	367,703,394
4.	Neto promjene u 2024. godini	408	0	417	0	426	0	435	0	444	-31,104	453	-1,075,486	462	2,106,896	471	0	480	0	489	1,000,306
5.	Stanje na dan 31.12.2024. godine (r.br.3+4)	409	91,653,589	835	0	853	0	871	0	889	6,051,833	907	315,079,874	925	14,108,358	943	-58,189,954	961	0	979	368,703,700
6.	Efekti retro aktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406	0	417	0	426	0	435	0	444	0	453	0	462	0	471	0	480	0	489	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	409	91,653,589	418	0	427	0	436	0	445	6,051,833	454	315,079,874	463	14,108,358	472	-58,189,954	481	0	490	368,703,700
8.	Neto promjene u 2024. godini	408	0	417	0	426	0	435	0	444	-73,362	453	4,092,341	462	5,861,760	471	0	480	0	489	9,880,739
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	409	91,653,589	418	0	427	0	436	0	445	5,978,471	454	319,172,215	463	19,970,117	472	-58,189,954	481	0	490	378,584,439

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2025. GODINE

1. DJELATNOST

1.1. Pravni status

Akcionarsko društvo «13. JUL - PLANTAŽE», Podgorica (u daljem tekstu Društvo), registrovano je kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici 14. avgusta 2002. godine, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, pod registracionim brojem 40000895.

1.2. Djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja, prerada i promet poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja vina i žestokih pića, proizvodnja loznog i voćnog sadnog materijala, proizvodnja ribe i riblje mlađi (kalifornijska pastrmka), ugostiteljstvo i trgovina.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo ima 612 stalno zaposlenih radnika, odnosno na dan 31. decembra, 2024. godine društvo je imalo 631 stalno zaposlenih radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski iskazi za tekuću 2025. godinu su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 84/2025) i Zakonom o reviziji ("Službeni list CG", br. 84/2025) i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju Crnoj Gori.

Na osnovu Zakona o računovodstvu i Zakonom o reviziji, pravna lica u Crnoj Gori su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procjenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i objelodanjivanje finansijskih izvještaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumijeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih iskaza ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja ("MSFI") kao i tumačenja koja su sastavni dio standarda.

Dodatno, finansijski izvještaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.list CG br. 013/22) koji odstupa od zahtjeva u skladu sa MRS1-Prikazivanje finansijskih izvještaja.

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što pretpostavlja relativno stabilne uslove privređivanja, odnosno da stanje u privredi i društvu i buduće mjere ekonomske i monetarne politike neće imati značajan i negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Obračunski osnov za pripremu ovih finansijskih iskaza čini nastanak poslovnih događaja, osim za informacije koje se koriste za Iskaze o tokovima gotovine.

Podaci u Finansijskim izvještajima iskazani su u eurima.

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH ISKAZA

3.1. Izjava o usklađenosti

Društvo je sastavilo finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore (Službeni list CG, br. 84/2025 od 31.07.2025. god.), koji zahtijeva da finansijski iskazi budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izvještavanja (MSFI), odnosno na osnovu Odluke o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) u Crnoj Gori (Službeni list RCG 69/2002).

3.2. Pravila procjenjivanja

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primjena fer vrijednosti.

3.3. Zvanična valuta iskaza

Finansijski iskazi su prikazani u Evropskoj Valuti (EUR, €) koja predstavlja funkcionalnu valutu Društva, a sve vrijednosti su zaokružene na najbliži broj, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

3.5. Uporedni podaci

Uporedni podaci, odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim iskazima za 2024. godinu.

4. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene za sastavljanje ovih finansijskih iskaza navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primijenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

U nastavku dajemo pregled najvažnijih primjenjenih računovodstvenih politika, za bolje razumijevanje i ocjenu finansijskih iskaza, kako slijedi:

4.1. Prihodi od prodaje

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i odobrenja.

Definicija prihoda uključuje i prihode i dobitke. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se priznaju u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), kada svi rizici i koristi koji proističu iz vlasništva pređu na kupca. Prihodi od izvršenja usluga se priznaju srazmjerno stepenu završetka transakcije na dan bilansa.

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda i usluga, a evidentiraju se nakon izvršene prodaje proizvoda i usluga. Prihod se iskazuju po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za PDV i eventualne popuste.

Društvo ostvaruje prihode od prodaje iz svog proizvodnog programa - vina, rakije, grožđa, breskve kajsije, loznih kalemova, ribe, maslinovog ulja, nara, maloprodaje i ugostiteljskih usluga.

Prihodi od izvršenih usluga su priznati u bilansu uspjeha u skladu sa nivoom dovršenosti transakcije na dan bilansiranja. Nivo dovršenosti transakcije se procjenjuje na bazi pregleda izvršenog posla.

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primjenom metode efektivne kamatne stope.

4.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi uključuju prihode od zakupnina, prihode od naplate otpisanih potraživanja i prihode od smanjenja obaveza iz ranijih godina.

4.3. Poslovni rashodi

Rashodi predstavljaju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva.

Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju troškove vezane za nabavku materijala za proizvodnju - zaštitnih sredstava, đubriva, enoloških sredstava, repromaterijala - flaša, čepova, etiketa, kartonske ambalaže, alu kapica, održavanje sredstava rada, kao i za druge poslovne rashode (troškovi bruto zarada i ostali lični rashodi, amortizacija, nematerijalni troškovi i ostali troškovi).

Rashodi uključuju rashode koji se pojavljuju u toku uobičajenih aktivnosti Društva (nabavna vrijednost prodate robe, troškovi materijala, goriva i energije, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi zaposlenih, amortizacija i ostali poslovni rashodi), kao i gubitke (prodaje materijala, prodaje osnovnih sredstava i drugi gubici). Gubici nastali otuđivanjem i rashodovanjem sredstava utvrđuju se kao razlika između ostvarene podajne cijene i neto sadašnje vrijednosti sredstva i prikazuju u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha).

4.4. Troškovi zarada

Troškove zarada čine troškovi neto zarada, poreza i doprinosa, naknade članovima Odbora direktora, naknade članovima Revizorskog odbora, troškovi otpremnina i ostala primanja zaposlenih.

Društvo obračunava i plaća doprinose za penzijsko osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti, po stopama utvrđenim Zakonom, na bazi bruto zarade zaposlenih. Troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspjeha u istom periodu kada i troškovi zarada na koje se odnose.

4.5. Ostali poslovni rashodi

Troškovi održavanja, popravki i zamjene evidentiraju se u bilansu uspjeha u trenutku kada nastanu. Troškovi rekonstrukcije i unapređenja, koji mijenjaju kapacitet ili svrhu stalnih sredstava dodaju se na vrijednost stalnih sredstava.

Ostali prihodi i rashodi priznaju se po principu razgraničenja.

4.6. Amortizacija

Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom tako što se nabavna ili revalorizovana vrijednost stalnih materijalnih sredstava amortizuje u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Amortizacija za poreske svrhe obračunata je na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije (Sl. List RCG br. 124/2024), kao i Zakona o porezu na dobit pravnih lica lica (»Sl. list RCG« br. 65/01, 12/02, 80/04, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 55/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, i 088/24).

4.7. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine licence i računarski softver. Nematerijalna ulaganja inicijalno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili po cijeni koštanja.

4.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se početno priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavna vrijednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Pozicije nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju materijalne stavke koje se drže za korišćenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba i usluga, za iznajmljivanje ili u administrativne svrhe i za one koje će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Kod početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost (cijena koštanja) je formirana kao faktorna vrijednost uvećana za troškove nastale do stavljanja sredstva u upotrebu osim vrijednosti poreza na dodatu vrijednost.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka po osnovu obezvrijeđenja.

Mjerenje naknadnog ulaganja u već priznata sredstva radi produženja vijeka upotrebe ili povećanja kapaciteta od kojih se očekuje buduća ekonomska korist iznad prvobitno procijenjene za ta sredstva, vrši se po nabavnoj vrijednosti. Naknadno ulaganje utvrđeno na ovaj način uvećava vrijednost sredstva (osnovicu za amortizaciju). Ostali naknadni izdaci terete rashode perioda kao što je tekuće održavanje.

Ukoliko knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme odstupa od tržišne vrijednosti, u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, procjena se vrši po poštenoj vrijednosti. Pozitivni efekti procjene evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve. Negativni efekti procjene smanjuju revalorizacionu rezervu, a ako revalorizaciona rezerva ne postoji, negativni efekti procjene terete rashode obezvređenja.

Naknadni izdaci kojima se mijenja kapacitet ili vijek trajanja ili se očekuje da će Društvo u budućnosti imati ekonomskih koristi od tog sredstva, i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti, iskazuju se kao povećanje vrijednosti osnovnog sredstva.

Alat i inventar se raspoređuju kao sredstvo ako im je vijek upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

Zemljište se ne amortizuje.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrijednost do njihove rezidualne vrijednosti, tokom procijenjenog vijeka upotrebe.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa sredstava i primijenjene stope amortizacije korišćene su pri obračunu amortizacije za 2025. godinu. Nekretnine, postrojenja i oprema isknižavaju se iz evidencije po otuđenju ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrijednosti i neto knjigovodstvene vrijednosti) priznaju se u bilansu uspjeha odgovarajućeg perioda.

4.9. Zalihe

Zalihe obuhvataju materijal, rezervne djelove, alat i inventar koji su nabavljeni i drže se radi korišćenja u toku rada, nedovršenu proizvodnju, gotove proizvode i robu u prometu na malo.

Vrijednost zaliha rinfuza i gotovih proizvoda iskazuje se po cijeni koštanja ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Vrijednost proizvodnje u toku i gotovih proizvoda uključuje sve direktne troškove proizvodnje, kao i odgovarajući dio troškova pogonske režije.

Zalihe robe evidentiraju se po nabavnim cijenama. Obračun troškova zaliha robe, koje se drže za prodaju, vrši se po metodu prosječne cijene.

Ispravka vrijednosti zaliha, u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, vrši se na teret rashoda. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrijednosti umanjene za PDV gdje je moguće.

Troškovi materijala se evidentiraju po metodu prosječne ponderisane cijene.

Za obračun cijene koštanja rinfuz vina i gotovih proizvoda za 2025. godinu korišćena su sledeća dokumenta:

- Pravilnik o metodologiji obračuna cijene koštanja kompanije „13. jul – Plantaže“ a.d.
- Uputstvo za obračun cijene koštanja kompanije „13. jul – Plantaže“ a.d.
- Izvodi iz pravilnika, uputstva i MRS2.

U cijenu koštanja ušli su troškovi na nivou RJ Vinogradarstvo, koje uključuje sve troškove kalendarske godine zaključno sa 31.10.2025. kao i nedovršenu proizvodnju iz prethodne godine koju čine troškovi za period 01.11.-31.12. prethodne godine.

Troškove se raspoređuju proporcionalno učešću površine određenih sorti u ukupnoj površini vinskog i stonog grožđa, na taj način se dobiju troškove za svaku sortu pojedinačno. Ovi troškovi su polazna osnova za izvođenje troškova pojedinačnih vina, na osnovu zapisnika RJ Prerada, a na osnovu učešća svake sorte grožđa u konkretnom vinu.

U cijenu koštanja vina ulaze još i troškovi održavanja za kalendarsku 2025. godinu raspoređeni u zavisnosti od mjesta troška, koji se odnose na RJ Vinogradarstvo i RJ prerada, kao i troškovi održavanja i čuvanja vina kojima su dodati i troškovi enoloških sredstava za tu kalendarsku godinu.

4.10. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca se evidentiraju i vrednuju u visini fakturne vrijednosti umanjene za ispravku vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja.

4.10.1. Potraživanja

Potraživanja iz poslovnih odnosa iskazana su po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Kod priznavanja potraživanja se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist postojati. Kada je određeni stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret ostalih poslovnih rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha). Objektivni dokaz umanjenja potraživanja može uključiti: značajnu finansijsku teškoću pravnog lica, kašnjenje ili propust u plaćanju ili kada postane vjerovatno da će dužnik otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju.

4.10.2. Ispravka vrijednosti potraživanja

Kod priznavanja imovine se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist, vezana za tu stavku, priticati u Društvo. Kada je određeni stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha). Ispravka vrijednosti potraživanja po osnovu prodaje vrši se na osnovu procjenjivanja naplativosti od strane rukovodstva Društva.

Rezervisanja za umanjenje vrijednosti potraživanja se utvrđuju kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati sve iznose koje potražuje u skladu sa prvobitnim uslovima. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru pozicije „Ostali rashodi“. Društvo vrši ispravku vrijednosti potraživanja od pravnih lica i potraživanja od građana ukoliko su ona starija od 365 dana. Kada se utvrdi da je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrijednosti potraživanja.

Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspjeha u okviru „Ostalih prihoda“.

4.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

U iskazima o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se depoziti po viđenju i novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja.

5. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koja je izvršena na dan 31.12.2021. kao i na 31.12.2022. i 31.12.2025. godine.

Pozitivni efekti procjene vrijednosti po poštenoj (fer) vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme evidentiraju se u poslovnim knjigama Društva kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i revalorizacionih rezervi. Negativni efekti procjene vrijednosti evidentiraju se kao smanjenje vrijednost materijalne imovine na teret rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) nakon smanjenja do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnose na konkretno sredstvo.

Revalorizacione rezerve se ne mogu iskoristiti i raspodijeliti dok se sredstvo čijom procjenom su nastale na neki način ne otuđi ili rashoduje.

U skladu sa MRS revalorizacione rezerve se ne mogu koristiti za povećanje osnovnog kapitala, niti u cjelini mogu služiti za pokriće gubitka osim onog dijela koji je realizovan i može se prenijeti na neraspoređenu dobit kao rezultat razlike po obračunu amortizacije revalorizovane i nerevalorizovane vrijednosti imovine.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu revalorizacije iskazuje se u okviru kapitala na računu revalorizacionih rezervi. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti kojima se umanjuje prethodno povećanje vrijednosti istih sredstava, terete direktno revalorizacione rezerve, dok sva ostala smanjenja terete bilans uspjeha.

Vrijednost isknjiženja sredstava po osnovu rashoda, prodaje ili manjka svake godine se prenosi sa revalorizacione rezerve na neraspoređenu dobit.

6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti priliva. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti, tj. razlici između ostvarenog priliva i iznosa otplate.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne ukoliko je rok otplate do 12 mjeseci od datuma bilansa stanja. Obaveze koje dospijevaju u periodu nakon 12 mjeseci od datuma bilansa stanja se klasifikuju kao dugoročne.

7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima su obaveze za preuzetu robu ili primljene usluge u redovnom toku poslovanja. Obaveze se klasifikuju se kao kratkoročne ukoliko dospijevaju za plaćanje u roku kraćem od godinu dana, inače se klasifikuju kao dugoročne.

8. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću obavezu (zakonsku ili ugovorenu) koja je rezultat prošlih događaja, gdje je vjerovatno da će biti potreban odliv resursa da se izmiri

obaveza i može se dati pouzdana procjena iznosa obaveze, a sve u skladu sa pragrafom 14 MRS37.

9. Državna davanja, donacije

Donacije i subvencije se priznaju po fer vrijednosti kada postoji uvjerenje da će Društvo ispuniti postavljene uslove i da će se donacija primiti.

Donacije i subvencije se priznaju kao prihod tokom perioda neophodnih za sučeljavanje sa povezanim troškovima koje treba pokriti iz tog prihoda.

Donacije i subvencije koje se odnose na kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme se uključuju u ostale obaveze i priznaju se u bilansu uspeha primjenom proporcionalne metode tokom očekivanog vijeka upotrebe odnosnih sredstava.

10. Porezi i doprinosi

10.1.1. Porez na dobit – tekući porez

Troškovi poreza na dobit uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspjeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu.

Porez na dobit se od 1. januara 2005. godine obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica Član 28 lica (»Sl. list RCG« br. 65/01, 12/02, 80/04, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 55/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, i 088/24).) Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:

- 1) do 100.000,00 eura 9%;
- 2) od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura;
- 3) preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), a uz uskladjivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Poreski propisi Crne Gore predviđaju da se gubici nastali iz poslovnih odnosa, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici, mogu prenositi na račun dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica, koji je u primjeni od 01.01.2002. godine (Sl. list RCG br. 65/01, 12/02, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 055/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, i 088/24).

10.1.2. Porez na dobit – odložena poreska sredstva / obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim izvještajima, su iskazani kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

Odloženi porezi na dobit se obračunavaju na privremene razlike između sadašnje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u finansijskim iskazima i njihove vrijednosti za svrhe oporezivanja.

10.1.3. Porezi i doprinosi koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju neodbitni dio poreza na dodatu vrijednost i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u okviru ostalih poslovnih rashoda.

11. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine, zemljište ili objekat ili dio objekta koji se koristi u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili porasta vrijednosti kapitala ili za oboje. Početno priznavanje se vrši po nabavnoj cijeni.

Investiciona nekretnina naknadno se odmjerava prema metodu nabavne vrijednosti ili metodu fer vrijednosti.

Shodno tome, investiciona nekretnina koja se odmjerava po modelu nabavne vrijednosti podliježe amortizaciji, koja se obračunava na način kako se obračunava i amortizacija nekretnina koje se koriste za proizvodnju, isporuku roba i usluga ili u administrativne svrhe. Medjutim i tada je obavezno vršiti procjenu investicionih nekretnina po fer vrijednosti na dan bilansa stanja, bilo radi objelodanjivanja ako je korišćena vrijednost po metodu nabavne vrijednosti ili radi odmjeravanja, ako je iskazana po modelu fer vrijednosti.

Primjena metode fer vrijednosti na dan izvještajnog perioda zahtijeva procjenu po fer vrijednosti koja predstavlja iznos za koji se neko sredstvo može razmijeniti između obaviještenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije. Kod primjene metoda fer vrijednosti Društvo ne obračunava amortizaciju niti obezvrjedjenje imovine. Procjena je obavezna na kraju izvještajnog perioda, a promjene između knjigovodstvene vrijednosti i fer vrijednosti na dan izvještavanja se evidentiraju u korist prihoda od uskladjivanja vrijednosti investicionih nekretnina, ako se radi o povećanju vrijednosti ili na teret rashoda po osnovu uskladjivanja njihove vrijednosti, ako se radi o smanjenju vrijednosti.

12. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni plasmani odnose se na ulaganja u druga pravna lica i vode se po nabavnoj vrijednosti.

Prilikom početnog priznavanja mjere se po njihovoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je za njih data. Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se finansijski iskazi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti.

13. Stalna sredstva namijenjena prodaji

Na poziciji Stalna imovina namijenjena prodaji i poslovanje koje je obustavljeno obuhvata se stalna sredstva koja su korišćena u okviru obavljanja djelatnosti i za koje je donijeta odluka o prodaji kao i sredstva poslovanja čije se poslovanje obustavlja. Ova sredstva se vrednuju po sadašnjoj (neotpisanoj) vrijednosti.

Ako početna vrijednost ovih sredstava ne odgovara tržišnoj vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje vrši se procjenjivanje po poštenoj vrijednosti. Pozitivni efekti procjene se evidentiraju kao prihodi od usklađivanja vrijednosti a negativni efekti procjene su rashodi po osnovu obezvrjeđivanja u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina namijenjena prodaji i poslovanje koje je obustavljeno.

Zemljišta, postrojenja i oprema te nematerijalna imovina koji su jednom klasifikovani kao raspoloživi za prodaju više se ne amortizuju.

U slučaju promjene plana u smislu da se sredstvo ne proda, pravno lice ukida klasifikaciju sredstva kao sredstva namjenjenog prodaji i iskazuje po nižoj vrijednosti od njegove knjigovodstvene vrijednosti prije klasifikacije uz korekciju po osnovu amortizacije koja bi bila priznata da sredstvo nije bilo namjenjeno prodaji i nadoknadive vrijednosti na datum naknadne odluke da se odustane od prodaje. Nadoknadiva vrijednost se mjeri budućim neto novčanim prilivom ili je to vrijednost koja se može postići prodajom.

14. Beneficije zaposlenih

Otpremnine koje po sili zakona isplaćuje Društvo zaposlenima prilikom odlaska u penziju predstavljaju otpremnine u skladu sa MRS 19. Ovakve isplate ne treba da terete troškove perioda u kojem je izvršena isplata zaposlenima, već je potrebno da se stečeno pravo na te isplate ukalkuliše tokom zaposlenja, odnosno od datuma zaposlenja do datuma kada se vrši isplata po osnovu stečenih prava. Kako je isplata otpremnina zakonski zahtjev i nije izvjesno da će važiti u periodu dužem od deset godina, uprava smatra da je veoma teško pouzdano procijeniti rast zarada i odrediti odgovarajuću diskontnu stopu u skladu sa MRS 19, što sve ukazuje da se ne radi o realnoj nego o potencijalnoj obavezi.

15. Fer vrijednost sredstava i obaveza

Poslovna politika Društva podrazumijeva da se objelodane informacije o tome da su sredstva i obaveze u finansijskim iskazima iskazani po pravičnoj vrijednosti ako za nju postoje zvanične tržišne informacije i ako se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

Zbog nepostojanja zvaničnih tržišnih informacija, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi. Po mišljenju rukovodstva, iznosi u finansijskim iskazima odražavaju realnu vrijednost u datim okolnostima, vjerodostojnu i korisnu za potrebe izvještavanja.

16. Upravljanje finansijskim rizikom

Društvo koristi razne finansijske instrumente, kao što su potraživanja od kupaca i obaveze prema dobavljačima, koji direktno proističu iz njegovog poslovanja. Društvo ne koristi izvedene finansijske instrumente, niti je trgovalo istima, u toku 2025. godine.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope, rizik gotovinskog toka i rizik promjene cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva koja identifikuje i procjenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Kreditni rizik

Kreditni rizik obuhvata rizik da dužnici neće izmiriti svoje obaveze po osnovu finansijskih instrumenata ili ugovora, dovode i do finansijskih gubitaka. Društvo je izloženo kreditnom riziku iz redovnog poslovanja, uglavnom po osnovu potraživanja od kupaca.

Rizik kamatnih stopa

Rizik Društva od promjene fer vrijednosti kamatnih stopa proističe iz dugoročnih kredita. Krediti uzeti po promjenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka, dok krediti uzeti po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promjene fer vrijednosti kreditnih stopa.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbjeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

Projekcija ukupnih tokova gotovine vrši se na nivou Društva. Služba finansija kontinuirano prati likvidnost Društva kako bi obezbijedila dovoljno gotovine za potrebe poslovanja.

17. Značajne računovodstvene procjene i pretpostavke

Sastavljanje finansijskih iskaza u skladu sa primijenjenim okvirom za izvještavanje zahtijeva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a koje djeluju razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrijednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrijednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrijednosti koja je procijenjena na ovaj način.

BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

005	NEMATERIJALNA IMOVINA	31.12.2025.	31.12.2024.
	011 Nematerijalna imovina - softver	35,532.13	8,644.00
	Ukupno:	35,532.13	8,644.00

Ukupno nematerijalna ulaganja 35,532.13 8,644.00

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

009	ZEMLJIŠTE I OBJEKTI	31.12.2025.	31.12.2024.
	020 Zemljište	334,751,841.54	336,571,231.84
	022 Građevinski objekti	33,552,908.35	26,132,492.53
	022 Sredstvo sa pravom korišćenja	69,450.00	102,786.00
	Ukupno:	368,374,199.89	362,806,510.37

010	POSTROJENJA I OPREMA	31.12.2025.	31.12.2024.
	023 Oprema	12,249,502.56	12,474,508.73
	Ukupno:	12,249,502.56	12,474,508.73

013	BIOLOŠKA SREDSTVA	31.12.2025.	31.12.2024.
	021 Višegodišnji zasadi	20,345,626.70	19,156,738.76
	025 Osnovno stado	1,931.25	0.00
	Ukupno:	20,347,557.95	19,156,738.76

014	OSTALA NEPOMENUTA OSN.SRED.	31.12.2025.	31.12.2024.
	026 Ostalo	81,001.82	81,001.82
	Ukupno:	81,001.82	81,001.82

015	AVANSI ZA NEKRETNINE, POSTR., OPREMU I BIOLOŠKA SREDSTVA	31.12.2025.	31.12.2024.
	027 Investicije u toku	741,785.51	1,106,468.00
	028 Avansi za osnovna sredstva	50,000.00	50,000.00
	Ukupno:	791,785.51	1,156,468.00

Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema 401,844,047.73 395,675,227.68

3. Dugoročni finansijski plasmani

017	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.12.2025.	31.12.2024.
	030304/5/8 "13.Jul" Beograd (100%)	2,275,919.37	2,275,919.37
	039 Ispravka vrij. učešća 13.jul BG	-668,825.81	-668,825.81
	031003 RECOMONT	10,000.00	29,330.24
	031000 PLANT-OMP (100%)	12,010.00	12,010.00
	Ukupno:	1,629,103.56	1,648,433.80

019	Učešća u kapitalu pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	31.12.2025.	31.12.2024.
	031003 Recomont Podgorica (20%)	0.00	10,000.00
	Ukupno:	0.00	10,000.00

Ukupno dugoročni finans.plasmani 1,629,103.56 1,658,433.80

UKUPNO STALNA IMOVINA 403,508,683.42 397,342,305.48

OBRTNA IMOVINA I OSTALA AKTIVA

4. Odložena poreska sredstva

024	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	31.12.2025.	31.12.2024.
	288 Odložena poreska sredstva	919,658.81	963,758.66
UKUPNO ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		919,658.81	963,758.66

Odložena poreska sredstva obračunata su po osnovu privremenih razlika koje nastaju po osnovu:

- Rezervisanja za otpremnine usled odlaska u penziju
- Troškova zarada u skladu sa Zakonom o porezu na dobit

Osim gore navedenog načina utvrđivanja odloženih poreza, u godini u kojoj se vrši revalorizacija vazi:

- ako je na osnovu revalorizacije utvrđeno smanjenje vrijednosti sredstava u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost utvrđuje se odloženo poresko sredstvo koje se sknjiži u kapital (288/330) po formuli – Odloženo poresko sredstvo = smanjenje vrijednosti sredstava * važeća stopa poreza po Zakonu o porezu na dobit.

5. Zalihe

ZALIHE		31.12.2025.	31.12.2024.
	101 Materijal	3,611,295.96	3,318,511.54
	102 Rezervni djelovi	738,677.31	753,551.51
	103 Alat i inventar	174,300.76	189,229.92
027	10 Zalihe materijala :	4,524,274.03	4,261,292.97
028	11 Nedovršena proizvodnja :	35,941,756.41	33,077,194.67
	120 Gotovi proizvodi	2,886,594.96	3,951,392.42
	130 Obračun nabavke robe	31,175.70	-12,330.84
	134 Roba u prometu na malo	37,640.81	37,161.50
029	Gotovi proizvodi i roba :	2,955,411.47	3,976,223.08
030	15 Dati avansi :	312,736.64	399,414.43
UKUPNO ZALIHE		43,734,178.55	41,714,125.15

6. Kratkoročna potraživanja

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA		31.12.2025.	31.12.2024.
	202 Kupci u zemlji	2,531,181.99	3,581,815.35
	203 Kupci u inostranstvu	1,469,385.15	4,297,306.11
	209 Ispravka vrij.potr. od kupaca	-2,395,054.16	-2,424,523.66
032	202+209 Potraživanja od kupaca :	1,605,512.98	5,454,597.80
	270 PDV po opštoj stopi	0.00	0.00
	271 PDV po sniženoj stopi	0.00	0.00
	279 Više plaćeni PDV	50,665.00	0.00
037	27 Potraživanja po osnovu PDV-a :	50,665.00	0.00
	218.. Ostala potraživanja	795,926.29	18,493.21
	221.. Potraživanja od zaposlenih – ostalo	16,252.56	14,135.92
	221013 Potraživanja od zaposlenih – stambeni krediti	885,692.06	1,037,193.96
	228 Ostala potraživanja	428,941.81	289,435.32
	229 Ispravka vrijednosti drugih potraživanja	-165,359.43	-194,632.74
038	27 Ostala nepomenuta potraživanja :	1,961,453.29	1,164,625.67
Ukupno kratkoročna potraživanja		3,617,631.27	6,619,223.47

Potraživanja od zaposlenih za stambene kredite su aktivirana u toku 2021. godine, nakon Odluke o mirovanju stambenih kreditnih obaveza zaposlenih od 2012. godine. Naplata potraživanja je pokrenuta iz razloga potencijalne zastarelosti.

7. Kratkoročni finansijski plasmani

KRATKOROČNI FINANS. PLASMANI		31.12.2025.	31.12.2024.
231	Kratkoročni finans. Plasm.- Recomont	10,000.00	0.00
238	Kratkoročni fin. plasmani - FK Podgorica	0.00	38,838.21

042 **Ukupno ostali kratk. plasmani** **10,000.00** **38,838.21**

8. Gotovina na računima i blagajni

GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI		31.12.2025.	31.12.2024.
241	Tekući računi	30,804.03	19,005.10
243	Blagajna	0.00	0.00
244	Devizni računi	189,005.05	10,333.43
246	Devizna blagajna	0.00	0.00

043 **Ukupno gotovina u blagajni i na računima** **219,809.08** **29,338.53**

UKUPNO OBRтна IMOVINA **47,581,618.90** **48,401,525.36**

9. Aktivna vremenska razgraničenja

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		31.12.2025.	31.12.2024.
280	Unaprijed plaćeni troškovi	17,494.42	17,497.21
282	Razgraničeni troškovi	0.00	0.00

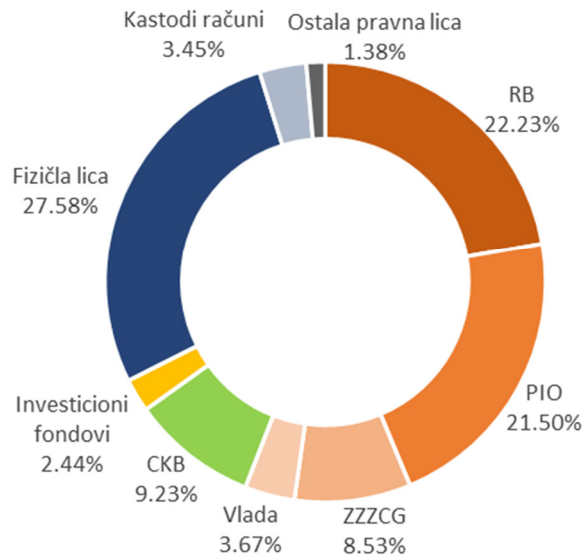
045 **UKUPNO AVR** **17,494.42** **17,497.21**

KAPITAL

10. Osnovni kapital

Akcionari	Broj akcija	% broja akcija
Razvojna banka Crne Gore	39,844,589	22.23%
Republički fond penzijskog i invalidskog osiguranja	38,531,225	21.50%
Zavod za zapošljavanje Crne Gore	15,289,703	8.53%
Vlada Crne Gore	6,573,730	3.67%
Crnogorska Komercijalna Banka	16,543,262	9.23%
Investicioni fondovi	4,378,824	2.44%
Fizička lica	49,434,638	27.58%
Kastodi računi - fizička lica	6,184,760	3.45%
Ostala pravna lica	2,475,262	1.38%
Ukupno:	179,255,993	100.00%

Učešće akcionara u vlasničkoj strukturi



Broj akcija: 179.255.993

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 0,5113 €

Vrijednost akcijskog kapitala na dan 31.12.2025. godine iznosi 91.653.589 €

OSNOVNI KAPITAL		31.12.2025.	31.12.2024.
102	300 Akcijski kapital	91,653,588.98	91,653,588.98
UKUPNO OSNOVNI KAPITAL		91,653,588.98	91,653,588.98

11. Rezerve

REZERVE		31.12.2025.	31.12.2024.
106	321 Zakonske rezerve	0.00	0.00
107	322 Statutarne rezerve	5,978,470.81	6,051,833.42
108	322 Druge rezerve	0.00	0.00
109	330 Pozit. revalor.rez. i nereal.dobici	319,172,215.45	315,079,873.41
	332 Nerealizovani dobitci	0.00	0.00
110	334 Negat. revalor.rez. i nereal.gubici	0.00	0.00
UKUPNO REZERVE		325,150,686.26	321,131,706.83

12. Neraspoređeni dobitak / gubitak

NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK		31.12.2025.	31.12.2024.
112	340 Neraspoređ. dobitak ranijih godina	15,983,363.88	13,062,158.01
113	341 Neraspoređ. dobitak tekuće godine	3,986,753.56	1,046,199.93
114	350 Neraspoređ. gubitak ranijih godina	58,189,954.10	58,189,954.10
115	351 Neraspoređ. gubitak tekuće godine	0.00	0.00
UKUPNO REZERVE		-38,219,836.66	-45,127,796.09
Ukupno:		378,584,438.58	368,703,700

13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

DUGOROČNA REZERVISANJA		31.12.2025.	31.12.2024.
119	4040 Rezervisanja za stimulat. otpremine	515,807.29	513,910.10
	Rezervisanja za naknade zaposlenih:	515,807.29	513,910.10
	4090 Rezervisanja za sudske sporove	499,450.46	748,799.21
121	Ostala dugoročna rezervisanja:	499,450.46	748,799.21
UKUPNO DUGOROČNA REZERVISANJA		1,015,257.75	1,262,709.31

Rezervacije su urađene na osnovu procjene svih sporova koje kompanija ima prema pravnim i fizičkim licima, na osnovu procjene koji je uradio Sektor pravnih i opštih poslova. Rezervisanja za stimulativne otpremnine i sudske sporove su urađena u skladu sa standardom MRS37, a shodno paragrafu 14 ovog standarda.

DUGOROČNE OBAVEZE		31.12.2025.	31.12.2024.
123	414 Dugoročni krediti u zemlji:	4,445,005.29	8,011,540.49
124	419 Ostale dugoročne obaveze:	38,521.00	72,991.00
UKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE		4,483,526.29	8,084,531.49
UKUPNO DUGOR. REZERVISANJA I DUGOR. OBAVEZE		5,498,784.04	9,347,240.80

Odložene poreske obaveze

ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		31.12.2025.	31.12.2024.
125	498 Odložene poreske obaveze	36,343,048.58	35,342,327.73
UKUPNO ODLOŽENA PORESKE OBAVEZE		36,343,048.58	35,342,327.73

14. Kratkoročna rezervisanja i obaveze

KRATKOROČNE OBAVEZE		31.12.2025.	31.12.2024.
	422 Kratk.kredit u zemlji	494,475.18	498,815.80
	424 Kratk.dio dugoročnih kredita	6,759,567.46	6,832,076.33
	425 Kratk.dio obaveza za lizing	34,470.00	53,998.63
131	Obaveze za kredite od kredit.instit.	7,288,512.64	7,384,890.76
132	430 Primitveni avansi i depoziti	77,288.24	712,052.48
	433 Dobavljači u zemlji	3,635,912.73	4,069,751.20
	434 Dobavljači u inostranstvu	2,816,235.55	2,787,504.11
133	Obaveze prema dobavljačima	6,452,148.28	6,857,255.31
138	439 Ostale obaveze iz poslovanja	13,262.45	25,500.93
	450 obaveze za neto zarade i naknade zarada	601,505.98	633,948.82
	451 obaveze za porez na zarade i nakn. na teret zap.	2,234,004.26	2,104,140.98
	452 obaveze za doprinose na zarade na teret zap.	8,821,988.90	7,722,721.13
	453 obaveze za doprinose na zarade na teret posl.	1,781,631.54	3,555,377.89
	460 obaveze po osnovu kamata	27,639.58	27,965.88
	461 obaveze za dividende	50,389.51	50,892.33
	462 obaveze za učešće u dobitku	89,550.00	178,300.00
	463 obaveze prema zaposlenim	219,190.04	363,890.85
	464 obaveze prema članovima upravnog i nadz. odbor	8,252.95	7,500.64
	469 ostale obaveze	0.00	0.00
139	Ostale kratk.obaveze	13,834,152.76	14,644,738.52
	479 Obaveze za PDV	0.00	1,561,720.96
	480 Obaveze za akcizu	1,326,848.38	526,350.89
	4811 Obaveza za porez na dividendu	125,923.66	125,923.66
	482 Obaveze za porez na imovinu	1,138,421.84	832,896.88
	489 Ostale obaveze za poreze	1,029.98	1,729.48
140	Obaveze za PDV i ostale javne prihode	2,592,223.86	3,048,621.87
	481000 Obaveza za porez na dobit - ranije godine	337,026.50	9,740.41
	481001 Obaveza za porez na dobit - tekuća godina	711,406.63	327,286.09
141	481 Obaveza za porez na dobit	1,048,433.13	337,026.50
Ukupno kratkoročne obaveze		31,306,021.36	33,010,086.37
UKUPNO KRATK. REZERV. I KRATK.OBAVEZE		31,306,021.36	33,010,086.37

15. Pasivna vremenska razgraničenja

PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		31.12.2025.	31.12.2024.	
143	490	Obračunati prihodi budućeg perioda	225,854.54	240,568.17
	496	Razgraničene kamate	69,308.45	81,163.99
UKUPNO PVR		295,162.99	321,732.16	
UKUPNO OBAVEZE		73,443,016.97	78,021,387.06	

BILANS USPJEHA

16. Prihod od prodaje – neto

PRIHODI OD PRODAJE - NETO PRIHOD		31.12.2025.	31.12.2024.
60	Prihod od prodaje robe u maloprodaji	61,028.34	47,658.90
61	Vina i rakije	24,039,161.15	25,203,765.56
	Grožđe	1,298,124.95	1,051,601.67
	Breskva	603,061.24	488,565.85
	Kajsija	13,198.94	1,868.22
	Lozni kalemovi	0.00	1,952.84
	Riba	454,534.13	545,146.26
	Ugostiteljske usluge	3,611,873.33	3,005,374.13
	Maloprodaja	880,063.89	822,250.86
	Maslinovo ulje	96,098.91	53,806.49
	Nar (plod)	896.86	664.67
	Rinfuz vino	0.00	41,646.57
	Ostalo	15,885.25	319.25
201	Ukupno:	31,073,926.99	31,264,621.27

17. Promjena vrijednosti zaliha

PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA		31.12.2025.	31.12.2024.
630	Promjene vrijednosti zaliha - flaširani proiz	-1,038,174.23	-364,844.83
	Promjene vrijednosti zaliha - rinfuz vino	2,896,314.90	902,177.74
	Promjene vrijednosti zaliha - lozni kalemovi	11,878.23	-53,942.41
	Promjene vrijednosti zaliha - maslinovo ulje	-38,501.46	19.53
	Promjene vrijednosti zaliha - nar	0.00	-472.45
	Promjene vrijednosti zaliha - nedovr. vinogradi	1,440.81	357,760.16
	Promjene vrijednosti zaliha - ribnjaci	-33,193.97	-28,518.54
202	Ukupno:	1,799,764.28	812,179.20

U 2025. godini obračun vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda je odrađen u skladu sa paragrafom 16 MRS 2 kao i Pravilnikom o metodologiji obračuna cijene koštanja. Obračunom su isključeni svi troškovi koji standard ne priznaje kao polaznu osnovu za navedeni obračun.

18. Prihod od aktiviranja učinaka i robe

PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA		31.12.2025.	31.12.2024.	
203	621	Prihod od aktiviranja učinaka	420,024.22	106,332.42
	Ukupno:	420,024.22	106,332.42	

Prihodom od aktiviranja spostvenih učinaka podrazumjevamo sopstvenu rasadničku proizvodnju (lozni kalem) koji dalje služi za poslove podizanje novih zasada vinove loze.

19. Ostali prihodi iz poslovanja

Ostali prihodi iz poslovanja:

OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA		31.12.2025.	31.12.2024.
640	Prihodi od donacija - državno davanje	0.00	0.00
641	Prihodi od uslovljenih donacija	0.00	0.00
650	Prihod od zakupa	53,797.20	65,625.39
659	Ostali poslovni prihodi	104,790.49	87,833.19
Ukupno:		158,587.69	153,458.58

OSTALI POSLOVNI PRIHODI b		31.12.2025.	31.12.2024.
670	Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	5,062,710.89	2,501,907.27
674	Viškovi	4,235.14	14,110.86
675	Naplaćena otpisana potraživanja	44,035.98	32,515.58
677	Prihodi od smanjenja obaveza	185,503.79	731,358.28
6794	Ostali vanredni prihodi	0.00	16,375.65
6795	Prihodi od refundacije bolovanja	0.00	0.00
6799	Ostali nepomenuti prihodi	820.96	45.10
692	Prihodi iz ranijih godina	15,742.27	41,327.70
Ukupno:		5,313,049.03	3,337,640.44

PRIHODI PO OSNOVU VRIJED.USKL. IMOVINE		31.12.2025.	31.12.2024.
68	Usklađivanje vrijednosti imovine	1,636,600.85	727.50
Ukupno:		1,636,600.85	727.50

20. Troškovi poslovanja

Troškovi poslovanja:

Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala		31.12.2025.	31.12.2024.
501	Nabavna vrijednost prodane robe	1,104,292.77	909,900.99
510	Nabavka materijala	1,986,223.73	1,227,456.94
511	Troškovi osnovnog materijala	7,356,798.75	8,716,540.50
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	484,968.15	447,584.97
513	Troškovi goriva i energije	1,205,978.50	1,237,369.37
209	Ukupno:	12,138,261.90	12,538,852.77

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA		31.12.2025.	31.12.2024.
530	Troškovi usluga na izradi učinka	35,525.01	37,316.55
531	Troškovi transportnih usluga	345,308.42	612,463.04
532	Troškovi usluga održavanja	226,072.66	185,922.54
533	Troškovi zakupnina	20,640.91	29,415.01
534	Troškovi sajmova	13,364.68	8,568.48
535	Troškovi reklame i reklamnog materijala	1,251,067.08	1,149,207.57
550	Troškovi neproizvodnih usluga	1,312,252.49	1,525,088.24
551	Troškovi reprezentacije	80,829.98	89,995.97
552	Troškovi premija osiguranja	29,253.25	32,356.04
553	Troškovi platnog prometa	97,326.67	80,860.61
554	Troškovi članarina	5,490.00	5,290.00
5550	Troškovi poreza na imovinu	560,833.49	724,780.62
5551/9	Troškovi ostalih poreza i naknada	125,773.54	71,102.38
559	Ostali nematerijalni troškovi	121,369.19	165,102.02
545	Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	1,897.19	165,779.64
5490	Rezervisanja za sudske sporove	0.00	113,686.11
210	Ukupno:	4,227,004.56	4,996,934.82

AMORTIZACIJA		31.12.2025.	31.12.2024.
540	Trošak amortizacije	3,829,552.04	4,139,310.24
540	Troškovi amortizacije (sredstvo sa pravom korišćenja)	33,336.00	33,336.00
210a	Ukupno:	3,862,888.04	4,172,646.24

21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada:

NETO ZARADE I OSTALE NETO NAKNADE ZAPOSLENIMA		31.12.2025.	31.12.2024.
5200	Neto zarade - zaposleni preko firme	8,166,914.37	7,287,063.57
524 dio	Neto zarade - zaposleni preko agencije	1,260,857.97	1,226,487.18
526000	Neto naknade - Odbor direktora	86,671.95	73,144.89
526100	Neto naknada - Revizorski odbor	19,171.32	21,307.58
523+529	Ostali lični rashodi i naknade	1,062,212.03	796,430.50
Ukupno:		10,595,827.64	9,404,433.72

TROŠKOVI POREZA		31.12.2025.	31.12.2024.
5207	Troškovi poreza na zarade	422,751.06	329,701.88
524 dio	Troškovi poreza na zarade - agencija	49,093.69	40,943.72
526010/30	Troškovi poreza i prireza na naknadu OD	0.00	5,362.74
5210	Troškovi poreza - ostala lična primanja	161,132.83	88,611.55
5212	Troškovi poreza - primanja (hrana-sezonci)	65,912.26	64,691.81
Ukupno:		698,889.84	529,311.70

TROŠKOVI DOPRINOSA		31.12.2025.	31.12.2024.
5208	Troškovi doprinosa na zarade - zaposleni	1,086,265.92	1,395,593.43
5211	Troškovi doprinosa na zarade - poslodavac	255,254.55	616,111.56
524 dio	Troškovi doprinosa na zarade - agencija	188,132.66	319,216.85
526020	Troškovi doprinosa na naknade OD	0.00	17,240.76
Ukupno:		1,529,653.13	2,348,162.60

22. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine

RASHODI VRIJ.USKLAD. OBRTNE IMOVINE		31.12.2025.	31.12.2024.
589	Rashodi po osnovu mortaliteta matice (osn.st.)	29,939.47	783.57
582	Obezvrjeđenje nekretnina, postrojenja i opreme	239,274.62	0.00
218	Ukupno:	269,214.09	783.57

RASHODI VRIJ.USKLAD. OBRTNE IMOVINE		31.12.2025.	31.12.2024.
584	Otpis sitnog inventara, autoguma i ambalaže	605,331.76	110,362.93
219	Ukupno:	605,331.76	110,362.93

23. Ostali rashodi iz poslovanja

Ostali rashodi iz poslovanja

OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA		31.12.2025.	31.12.2024.
570	Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	147,960.47	26,766.12
574	Manjkovi	42,881.08	21,903.18
576	Otpis potraživanja od kupaca	64,007.66	31,469.26
5790	Trošak kazni	31,276.50	12,189.50
5791	Troškovi izvršitelja, advokata, CBCG...	89,047.70	78,844.10
57990	Sponzorstva i humanitarna pomoć	100,800.00	6,900.00
59	Rashodi iz ranijih godina	189,481.55	170,388.68
220	Ukupno:	665,454.96	348,460.84

24. Prihod od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova

Prihodi po osnovu učešća u kapitalu

Prihodi od učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		31.12.2025.	31.12.2024.
669	Prihod od dividende	0.00	0.00
224	Ukupno:	0.00	0.00

Prihodi po osnovu učešća u kapitalu

Prihodi od ostalih finans.ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica		31.12.2025.	31.12.2024.
662	Prihodi od kamata (faktoring, utuženi kupci,...)	11,855.91	17,086.90
229	Ukupno:	11,855.91	17,086.90

25. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata		31.12.2025.	31.12.2024.
663	Pozitivne kursne razlike	0.00	0.00
233	Ukupno:	0.00	0.00

26. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i ulaganja koji su dio obrtne imovine

Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja		31.12.2025.	31.12.2024.
585	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	0.00	0.00
236	Ukupno:	0.00	0.00

27. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika.. sa nepovezanim licima		31.12.2025.	31.12.2024.
562	Troškovi kamata	897,176.02	1,012,590.24
563	Negativne kursne razlike	0.00	576.47
240	Ukupno:	897,176.02	1,013,166.71

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

- **Oglašavanje prodaje imovine - uticaj potencijalne realizacije prodaje na bilansne pozicije.**

U narednom periodu Plantaže planiraju da dezinvestiraju zemlju koja trenutno nije privedena namjeni za osnovnu ili dopunske djelatnosti Kompanije.

Svaka potencijalna prodaja zemljišta imala bi efekta na bilansne pozicije u vidu smanjenja vrijednosti aktive u dijelu osnovnih sredstava, i smanjenja revalorizacionih rezervi na strani pasive, kao i povećanje vanrednih prihoda za razliku između prodajne i knjigovodstvene vrijednosti.

- **Parnični postupak sa Opštinom Tuzi**

Pred Osnovnim sudom u Podgorici vodi parnica kojom tužbenim zahtjevom Plantaže traže da Opština Tuzi, na ime sticanja bez osnova, odnosno po osnovu koji je naknadno prestao, isplati kompletno plaćeni iznos po tom osnovu.

Naime, Presudama Upravnog suda Crne Gore, navedena Rješenja kojim je utvrđen porez na nepokretnost (2019, 2020, 2021 i 2022. godinu) su poništena kao nezakonita, i predmet je vraćen prvostepenom organu na ponovno postupanje.

Cijeneći naprijed navedeno, odnosno da su rješenja kojima je Plantažama bio utvrđen porez na nepokretnosti za 2019, 2020, 2021 i 2022. godinu poništena, te da je po poništenim rješenjima Opština Tuzi od Plantaža naplatila naprijed navedene iznose novca, sa pripadajućom kamatom, to Opština Tuzi bez pravnog osnova, odnosno po osnovu koji je naknadno prestao, drži novčana sredstva. Osim navedenog, odredbom čl. 97 Zakona o poreskoj administraciji, propisano je da ukoliko poreski obveznik izvrši uplatu veću od iznosa poreske obaveze, poreski organ je dužan da iznos preplate sa pripadajućom kamatom vrati poreskom obvezniku ili, uz njegovu saglasnost, usmjeriti za izmirenje poreza za naredni poreski period, u skladu sa ovim Zakonom.

Poništavanjem rješenja poništavaju se i pravne posledice koje je to rješenje proizvelo. To znači da poništeno rješenje ne postoji u pravnom sistemu, odnosno ima se smatrati kao da nikada nije bilo donijeto. Za očekivati je da će u toku 2026. godine ovaj spor biti pravosnažno okončan u korist Plantaža, što bi rezultiralo značajnim ostvarenim vanrednim prihodom.

Plantaže su pred Upravnim sudom Crne Gore pokrenule upravni spor povodom poništaja rješenja za 2023. i 2024. godinu, postupak je u toku. Na liniji dosadašnje prakse, očekuje se da Upravni sud poništi kao nezakonita rješenja, nakon čega Plantaže će imati osnov za pokretanje parnice.

- **Spor sa Glavnim gradom**

U toku je još jedan spor čiji ishod možemo klasifikovati kao izvjestan, a radi se o sporu sa Glavnim gradom. Naime, presudom Osnovnog suda u Podgorici, Glavni grad Podgorica je obavezan da Plantažama isplati iznos na ime naknade štete zbog faktičke eksproprijacije zemljišta, uz zakonsku zateznu kamatu. Sudska praksa po ovom činjeničnom i pravnom osnovu je jasna. Glavni grad je izjavio žalbu, pa je u toku postupak pred Višim sudom u Podgorici. Očekuje se da će se ovaj postupak u toku 2026. pravosnažno okončati, što će dovesti do naplate otpisanih potraživanja uz ukalkulisanu zateznu kamatu, i ostvarenja vanrednog prihoda.