



13 JUL - PLANTAŽE a.d., Podgorica

Finansijski iskazi za 2021. godinu
u skladu sa računovodstvenim propisima
Crne Gore

i

Izvještaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Strana

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 - 5

FINANSIJSKI ISKAZI

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

Iskaz o promjenama na kapitalu

Iskaz o novčanim tokovima

Napomene uz finansijske iskaze

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima Društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica

Izveštaj revizora o finansijskim iskazima

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Akcionarskog društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (u daljem tekstu: bilans stanja) na dan 31. decembra 2021. godine i iskaz o ukupnom rezultatu (u daljem tekstu: bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori i računovodstvenim politikama objelodanjenim u Napomeni 4. uz finansijske iskaze.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 001/17) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe ("IESBA Kodeks") i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Materijalno značajna neizvjesnost koja se odnosi na stalnost poslovanja

Skrećemo pažnju na Napomenu 3.4. uz finansijske iskaze u kojoj je objelodanjeno da je Društvo ostvarilo gubitak nakon oporezivanja u iznosu od EUR 20,392,402 za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2021. godine i ima nepokriveni gubitak na dan 31. decembar 2021. godine u ukupnom iznosu od EUR 28,769,345. U 2021. godini Društvo je 6 dana bilo na spisku blokiranih pravnih lica. Rukovodstvo Društva preuzima sve neophodne mjere kako bi obezbijedilo kontinuirano finansiranje i servisiranje postojećih obaveza. Pokrenuti su pregovori sa najvećim povjeriocima Društva o načinu plaćanja dospjelih obaveza i rukovodstvo Društva očekuje pozitivne ishode tih pregovora. Ovi događaji i uslovi, zajedno sa drugim pitanjima opisanim u Napomeni 3.4. ukazuju na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja može da izazove značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Ostale informacije

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju Izveštaj menadžmenta (koji ne uključuje finansijske iskaze i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2021. Naše mišljenje o finansijskim iskazima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uvjeravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom finansijskih iskaza, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i finansijskih iskaza ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima Društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica

Ostale informacije (Nastavak)

U vezi sa Izvještajem menadžmenta, sprovedi smo postupke u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li je Izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa važećim odredbama Zakona o računovodstvu.

Samo na osnovu rada koji smo obavili tokom revizije finansijskih iskaza, po našem mišljenju:

- informacije objelodanjene u Izvještaju menadžmenta za 2021. godinu, su po svim materijalno značajnim aspektima, usklađene sa finansijskim iskazima Društva za 2021. godinu;
- Izvještaj menadžmenta za 2021. godinu je sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu; i

Pored toga, ako na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno značajno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije finansijskih iskaza u cjelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima.

Utvdili smo da su sledeća ključna pitanja revizije za saopštavanje u našem Izvještaju:

Ključna pitanja revizije	Kako smo adresirali ključno pitanje revizije
1. Priznavanje prihoda (tačnost evidentiranja prihoda), Napomena 17. uz finansijske iskaze Postoji inherentni rizik u vezi sa tačnošću priznatih prihoda od usluga koji proizilaze iz procedura prodaje i cjenovnika Društva. Računovodstvene politike Društva koje se odnose na priznavanje prihoda su objelodanjene u Napomeni 4.1.	 Obezbijedili smo razumijevanje procesa vezanih za priznavanje prihoda. Sproveli smo testove kontrola povezanih sa prihodima od usluga kroz provjeru dizajna i efikasnosti relevantnih kontrola vezanih za prihode od prodaje proizvoda i usluga. Takođe, sproveli smo suštinske analitičke procedure vezane za značajne vrste prihoda, kao i specifične procedure kako bismo se uvjerali u tačnost i kompletnost priznatih prihoda u toku godine. Na bazi sprovedenih procedura zaključili smo da je Društvo priznavalo prihode u skladu sa primjenjivim računovodstvenim politikama.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima Društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica

Ključna pitanja revizije (Nastavak)

2. Vrednovanje nekretnina, postojenja i opreme po fer vrijednosti Napomena, bilans stanja 2. uz finansijske iskaze	
Nekretnine, postojenja i oprema i biološka sredstva u ukupnom iznosu od EUR 408,902,891 čine 88% ukupne aktive Društva na dan 31. decembra 2021. godine. U finansijskim iskazima nekretnine, postojenja i oprema su evidentirane po revalorizovanim vrijednostima, koje izražavaju njihovu pošteni (fer) vrijednost na dan revalorizacije (procjene), umanjenu za ukupan iznos ispravke vrijednosti po osnovu obračunate amortizacije i ukupan iznos ispravke vrijednosti po osnovu obezvređenja. Fer vrijednosti nekretnina, postojenja i opreme u vlasništvu Društva bile su predmet procjene na dan 31. decembra 2021. godine od strane nezavisnog procjenitelja. Procijenjena fer vrijednost nekretnina, postojenja i opreme izvršena je primenom troškovnog, tržišnog i prinosnog pristupa. Ključni faktori koji utiču na rezultat procjene, a koji uključuju određeni stepen prosuđivanja, su: • projekcija prihoda i rashoda; • poslovni dobitak; • sadašnji trošak zamjene sredstva; • diskontne stope ili stope kapitalizacije koje se primjenjuju na projektovane buduće tokove gotovine; i • ostvarene cijene u nedavnim transakcijama za slične, odnosno uporedive nepokretnosti na relevantnom tržištu. U skladu sa navedenim, procjena fer vrijednosti nekretnina, postojenja i opreme smatra se ključnim revizijskim pitanjem. Rukovodstvo Društva obezbjeđuje prethodno navedene ulazne pretpostavke za modele procjene i odgovorno je za imenovanje kvalifikovanih nezavisnih procjenitelja koji imaju zadatak da im pomognu u utvrđivanju diskontnih stopa i procjeni fer vrijednosti koji odražavaju tekuće tržišne uslove i realno stanje sredstava koja su predmet procjene.	Usmjerili smo naše testiranje procijenjene fer vrijednosti nekretnina, postojenja i opreme na ključne pretpostavke rukovodstva, odnosno projekcije novčanih tokova, diskontne stope (ili stope kapitalizacije) i uporedive cijene korišćene za potrebe procjene i metodologiju procjene. Naše procedure revizije obuhvatile su i angažovanje naših internih stručnjaka da nam pomognu u sledećem: - ocjeni pretpostavki korišćenih u obračunu diskontnih stopa i preračunavanju ovih stopa; - kritičkoj ocjeni da li su modeli koje je koristio nezavisni procjenitelj u skladu sa zahtjevima MRS 16 "Nekretnine, postojenja i oprema" i MSFI 13 "Odmjeravanje fer vrijednosti"; - analizi projektovanih budućih tokova gotovine primijenjenih u modelima da bismo utvrdili da li su realni i opravdani s obzirom na tekuće makroekonomske okolnosti i stanje nekretnina u vlasništvu Društva; - analizi osjetljivosti ključnih pretpostavki; i - poređenju projektovanih tokova gotovine, uključujući i pretpostavke u vezi sa stopama rasta prihoda i operativnim marginama, sa istorijskim rezultatima u cilju provjere tačnosti i opravdanosti projekcija rukovodstva. Pretpostavke korišćene od strane rukovodstva uporedive su sa istorijskim rezultatima i očekivanim budućim izgledima. Primijenjene diskontne stope i uporedive cijene su odgovarajuće u datim okolnostima, a metodologija primijenjena u procjeni od strane kvalifikovanog nezavisnog procjenitelja je u skladu sa pravilima struke.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima Društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 52/2016), kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ako takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom obavljanja revizije.

Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.
- Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Vršimo procjenu adekvatnosti primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i da li, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u našem izvještaju revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima Društva 13 Jul - Plantaže, Podgorica

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza (Nastavak)

- Vršimo ocjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne poslovne promjene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje smo identifikovali tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i, gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih iskaza za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u našem izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Milovan Popović.

Podgorica, 20. jun 2022. godine


Milovan Popović
Ovlašćeni revizor



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02016281	Šifra djelatnosti 0121
Popunjiva	

Naziv: "13. Jul-Plantaže" a.d.
Sjedište: Bulevar Šarla de Gola br 2

ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	-u EUR-	
				Iznos	
1	2	3	4	Tekuća godina	Prethodna godina
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	17	22,961,133.36	18,023,391.13
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202	18	-4,158,170.38	3,257,487.51
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	19	212,863.05	158,128.83
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	20	1,187,463.01	545,211.53
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		185,530.53	72,703.04
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		1,000,250.08	471,588.69
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		1,682.40	919.80
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208	21	15,191,989.25	19,723,349.19
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		8,775,342.63	8,056,418.09
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		3,393,561.89	8,627,719.59
540	Amortizacija	210a		3,023,084.73	3,039,211.51
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	22	10,505,055.72	11,831,255.42
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		6,729,873.40	7,417,729.26
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		3,775,182.32	4,413,526.16
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		814,353.90	1,000,472.77
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215			
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		2,960,828.42	3,413,053.39
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217	23	9,288,260.66	177,933.68
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		9,139,893.42	878.70
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		148,367.24	177,054.98
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	24	3,674,444.19	6,946,534.18
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		-18,456,460.78	-16,694,853.47
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		0.00	0.00
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		0.00	0.00
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		0.00	0.00
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226	25	48,910.26	34,281.05
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		0.00	0.00
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		0.00	0.00
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		48,910.26	34,281.05
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230	26	0.00	85.44
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		0.00	0.00
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		0.00	0.00
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		0.00	85.44
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234	27	0.00	-668,825.81

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		0.00	0.00
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		0.00	668,825.81
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	28	1,789,135.00	1,639,905.85
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		0.00	0.00
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		0.00	0.00
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		1,789,135.00	1,639,905.85
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-1,740,224.74	-2,274,365.17
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-20,196,685.52	-18,969,218.64
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		0.00	0.00
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-20,196,685.52	-18,969,218.64
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		195,716.43	-92,504.00
721	1. Tekući porez na dobit	246		820.81	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		194,895.62	-92,504.00
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		-20,392,401.95	-18,876,714.64
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		0.00	0.00
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250		0.00	0.00
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		0.00	0.00
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		0.00	0.00
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253		0.00	0.00
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		0.00	0.00
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		0.00	0.00
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		0.00	0.00
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		0.00	0.00
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258		0.00	0.00
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		0.00	0.00
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	260		-20,392,401.95	-18,876,714.64
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Podgorici,
Dana 26.05.2022.
god

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

[Signature]



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02016281	Šifra djelatnosti 0121
Popunjiva	

Naziv: "13. Jul-Plantaze" a.d.
Sjedište: Bulevar Šarla de Gola br 2

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2021. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 20. g.	Početno stanje 20. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0	
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		410,990,079	74,591,198	0
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	1	31,822	13,837	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		16,822	13,837	
012	3. Goodwill	006		0	0	
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		15,000	0	
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	2	408,902,891	72,355,159	0
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		368,590,659	39,101,930	
023	2. Postrojenja i oprema	010		18,009,399	13,123,860	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		21,751,886	18,957,301	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		0	0	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		21,670,885	18,876,299	
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		81,002	81,002	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		550,946	1,172,068	
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	3	2,055,366	2,222,203	0
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		1,647,640	1,659,990	
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		0	0	
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		58,183	57,317	
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		0	0	
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		0	0	
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022		0	0	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		349,543	504,895	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024	4	1,121,721	317,538	
	D. OBRTHA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		53,275,039	59,588,590	0
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	5	47,841,255	51,797,511	0
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		3,873,117	3,665,538	
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		38,624,667	42,360,925	
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		5,343,471	5,771,048	
15	4. Dati avansi	030		0	0	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	6	5,210,112	5,969,561	0
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		2,990,768	2,874,749	
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		0	0	
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034		0	0	
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		2,219,344	3,094,812	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		0	0	
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		0	54,640	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		2,219,344	3,040,172	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	7	174,352	1,664,181	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040		0	0	
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041		0	0	
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		174,352	1,664,181	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	8	49,320	157,338	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUŠTAVLJENO	044		0	0	
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	9	17,534	26,702	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		465,404,373	134,524,029	0
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		386,696,054	89,894,644	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	10	91,653,589	91,653,589	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0	
320	III. EMISIONA PREMIJA	104		0	0	
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	11	323,811,810	6,617,997	0
321	1. Zakonske rezerve	106		0	3,564,446	
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107		6,435,433	0	
322(dio)	3. Druge rezerve	108		0	2,843,576	
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		317,376,377	215,738	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		0	-5,763	
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	12	-28,769,345	-8,376,943	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		10,499,772	10,499,772	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		0	0	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		18,876,715	0	
351	4. Gubitak tekuće godine	115		20,392,402	18,876,715	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBEĐUJE KONTROLU	116		0	0	

	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	13	14,808,314	19,291,431	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		1,731,811	3,720,363	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		548,608	513,996	
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120		0	0	
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		1,183,203	3,206,366	
41	III. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		13,076,503	15,571,069	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		12,942,637	15,362,992	
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		133,866	208,077	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	14	34,199,395	2,736,550	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMJENE DONACIJE	126		0	0	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	15	29,559,729	22,444,548	0
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128		0	1,775,394	
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		29,559,729	20,669,153	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		0	0	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		9,658,917	7,580,585	
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		0	0	
433, 434, 440 - 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		6,823,896	6,123,452	
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134		0	0	
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		0	0	
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		0	0	
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		13,076,916	6,965,116	0
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		3,278	179,102	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		11,679,399	6,500,245	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		1,352,150	244,501	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		42,089	41,269	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142		0	0	
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	16	140,881	156,856	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		465,404,373	134,524,029	0

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Podgorici
Dana, 26.05.2022.
godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

[Signature]



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjiva pravno lice "13. Jul-Plantaže" a.d.

Matični broj 02016281

Šifra djelatnosti 0121

Popunjiva

Naziv: "13. Jul-Plantaže" a.d.

Sjedište: Bulevar Šarla de Gola br 2

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine

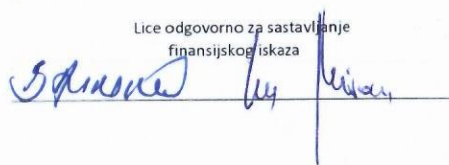
u EUR-ima

Pozicija	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Red. br.	Ostali kapital (rn 309)	Red. br.	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red. br.	Emisiona premija (rn 320)	Red. br.	Rezerve (rn 321, 322)	Red. br.	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Red. br.	Neraspo-ređena dobit (grupa 34)	Red. br.	Gubitak (grupa 35)	Red. br.	Otkuplje-ne sopstve-ne akcije i udjeli (rn 237)	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6++7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 31.12.2019. godine	401	91,653,588.98	410	0	419	0	428	0	437	6,847,125.17	446	209,975.17	455	10,499,772.46	464	0.00	473	0	482	109,210,461.78
2.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402	0.00	411	0	420	0	429	0	438	0.00	447	0.00	456	0.00	465	0.00	474	0	483	0.00
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020. godine (r.br. 1+2)	403	91,653,588.98	412	0	421	0	430	0	439	6,847,125.17	448	209,975.17	457	10,499,772.46	466	0.00	475	0	484	109,210,461.78
4.	Neto promjene u 2020. godini	404	0.00	413	0	422	0	431	0	440	-439,102.93	449	0.00	458	0.00	467	-18,876,715.04	476	0	485	-19,315,817.97
5.	Stanje na dan 31.12.2020. godine (r.br. 3+4)	405	91,653,588.98	414	0	423	0	432	0	441	6,408,022.24	450	209,975.17	459	10,499,772.46	468	-18,876,715.04	477	0	486	89,894,643.81
6.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406	0.00	415	0	424	0	433	0	442	0.00	451	0.00	460	0.00	469	0.00	478	0	487	0.00
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021. godine (r.br. 5+6)	407	91,653,588.98	416	0	425	0	434	0	443	6,408,022.24	452	209,975.17	461	10,499,772.46	470	-18,876,715.04	479	0	488	89,894,643.81
8.	Neto promjene u 2021. godini	408	0.00	417	0	426	0	435	0	444	27,410.51	453	317,166,402.12	462	0.00	471	-20,392,401.95	480	0	489	296,801,410.68
9.	Stanje na dan 31.12.2021. godine (r.br. 7+8)	409	91,653,588.98	418	0	427	0	436	0	445	6,435,432.75	454	317,376,377.29	463	10,499,772.46	472	-39,269,116.99	481	0	490	386,696,054.49

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Podgorici

Dana 26.05.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza



Odgovorno lice



Popunjava pravno lice	
Matični broj 02016281	Šifra djelatnosti 0121
Popunjava	
Naziv: "13.Jul - Plantaže" a.d.	
Sjedište: Podgorica	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	24,782,052	27,054,655
1. Prodaja i primljeni avansi	302	24,175,343	26,515,971
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	104	4
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	606,605	538,680
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	23,686,180	28,401,663
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	12,912,748	11,468,314
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	7,993,519	13,976,649
3. Plaćene kamate	308	617,381	688,163
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2,162,532	2,268,536
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1,095,873	-1,347,008
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	0	27,536
1. Prodaja akcija i udjela	313	0	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	27,536
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	713,305	1,899,886
1. Kupovina akcija i udjela	319	0	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	713,305	1,878,886
3. Ostali finansijski plasmani	321	0	21,000
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-713,305	-1,872,350
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	8,703,451	12,097,225
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	8,703,451	12,097,225
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	9,194,037	10,342,700
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	9,063,526	10,249,227
3. Finansijski lizing	330	129,234	93,322
4. Isplaćene dividende	331	1,277	150
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-490,586	1,754,526
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-108,018	-1,464,833
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	157,338	1,622,172
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	49,320	157,339

U Podgorici

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Dana 26.05.2022. godine

[Signature] *[Signature]*



[Signature]

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

AD «13. JUL - PLANTAŽE» PODGORICA

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

1. DJELATNOST

1.1. Pravni status

Akcionarsko društvo «13. JUL - PLANTAŽE», Podgorica (u daljem tekstu Društvo), registrovano je kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici 14. Avgusta 2002. godine u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, pod registracionim brojem 40000895.

1.2. Djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja, prerada i promet poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja vina i žestokih pića, proizvodnja loznog i voćnog sadnog materijala, proizvodnja ribe i riblje mlađi (kalifornijska pastrmka), ugostiteljstvo i trgovina.

Na dan 31. decembra 2021. godine Društvo ima prosječan broj od 602 zaposlenih radnika, odnosno na dan 31. decembra, 2020. godine društvo je imalo prosječan broj od 581 zaposlenih radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski iskazi za tekuću 2021. godinu su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 145/21) i Zakonom o reviziji ("Službeni list CG", br. 1/2017) i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju Crnoj Gori.

Na osnovu Zakona o računovodstvu i Zakonom o reviziji, pravna lica u Crnoj Gori su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procjenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i objelodanjivanje finansijskih izvještaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumijeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih iskaza ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja ("MSFI") kao i tumačenja koja su sastavni dio standarda.

Dodatno, finansijski izvještaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.list CG br. 013/22) koji odstupa od zahtjeva u skladu sa MRS1-Prikazivanje finansijskih izvještaja.

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što pretpostavlja relativno stabilne uslove privređivanja, odnosno da stanje u privredi i društvu i buduće mjere ekonomske i monetarne politike neće imati značajan i negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Obračunski osnov za pripremu ovih finansijskih iskaza čini nastanak poslovnih događaja, osim za informacije koje se koriste za Iskaze o tokovima gotovine.

Podaci u Finansijskim izvještajima iskazani su u eurima.

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH ISKAZA

3.1. Izjava o usklađenosti

Društvo je sastavilo finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore (Službeni list CG, br.145/21 od 31.12.2021 god.), koji zahtijeva da finansijski iskazi budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izvještavanja (MSFI), odnosno na osnovu Odluke o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) u Crnoj Gori (Službeni list RCG 69/2002).

3.2. Pravila procjenjivanja

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primjena fer vrijednosti.

3.3. Zvanična valuta iskaza

Finansijski iskazi su prikazani u Evropskoj Valuti (EUR, €) koja predstavlja funkcionalnu valutu Društva, a sve vrijednosti su zaokružene na najbliži broj, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

Društvo je preuzelo niz aktivnosti u cilju nastavka poslovanja, po pitanju redukcije troškova, povećanja Prihoda od prodaje i poboljšanja stanja likvidnosti. Uporedo sa tim, kompanija privodi kraju otpočeti process reprograma kredita čime će 2022. godinu bitno rasteretiti odliva po osnovu plaćanja glavnice. Nadalje, pokrenuta je inicijativa za kompezaciju poreskog duga za stalnu imovinu prema Ministarstvu finansija i Vladi Crne Gore Društvo očekuje da će početkom zadnjeg kvartala 2022. godine ovaj process biti uspješno završen.

Društvo je oglasilo niz parcela za prodaju koje nisu privedeni namjeni, te se očekuje prilivi po osnovu prodaje zemljišta do kraja 2022. godine.

Društvo je usvojilo poslovni plan kojim su dati targeti firme u cilju ostvarivanja pozitivne EBITDA.

Prvi kvartal 2022. godine je na nivou realizacije Prihoda od prodaje iz 2019. godine čime su dati jasni signali po pitanju oporavka plasmana proizvoda na domaćem i inostranom tržištu. Komercijalne aktivnosti su funkcionisale na način da su ostvareni efekti gotovinske realizacije koji značajno premašuju planirane, posebno ako se uzme u obzir poslovni plan.

Rukovodstvo Društva smatra da su aktivnosti koje se sprovode u Društvu upravo garancija više u pogledu obezbjeđivanja preduslova za kontinuirano poslovanje. Sama činjenica da je Društvo obezbijedilo proizvodnju za tekuću godinu je dovoljan argument koji ide u prilog navedenoj tvrdnji. Reprocjena nepokretne imovine i zaliha (forenzika ukupne aktive), uspostavljanje revizionog odbora, unapređenje korporativnog poslovanja, digitalizacija i informatička transformacija Društva, skladan odnos sa većinom stakeholdera, poboljšanje percepcije transparentnosti rada Društva u javnosti itd. upravo ukazuju da su kritični momenti poslovanja Društva iza nas, odnosno da ne predstoje.

Zbog svega navedenog Rukovodstvo smatra da Društvo ima adekvatne resurse da nastavi sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. Shodno tome, priloženi finansijski iskazi Društva su pripremljeni po načelu stalnosti poslovanja.

3.5. Uporedni podaci

Uporedni podaci, odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim iskazima za 2020. godinu.

4. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene za sastavljanje ovih finansijskih iskaza navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primijenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

U nastavku dajemo pregled najvažnijih primjenjenih računovodstvenih politika, za bolje razumijevanje i ocjenu finansijskih iskaza, kako slijedi:

4.1. Prihodi od prodaje

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje.

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda i usluga, a evidentiraju se nakon izvršene prodaje proizvoda i usluga. Prihod se iskazuju po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za PDV i eventualne popuste.

Društvo ostvaruje prihode od prodaje iz svog proizvodnog programa - vina, rakije, grožđa, breskve kajsije, loznih kalemova, ribe, maslinovog ulja, nara, maloprodaje i ugostiteljskih usluga.

Prihodi od izvršenih usluga su priznati u bilansu uspjeha u skladu sa nivoom dovršenosti transakcije na dan bilansiranja. Nivo dovršenosti transakcije se procjenjuje na bazi pregleda izvršenog posla.

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primjenom metode efektivne kamatne stope.

4.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi uključuju prihode od zakupnina, prihode od naplate otpisanih potraživanja i prihode od smanjenja obaveza iz ranijih godina.

4.3. Poslovni rashodi

Rashodi predstavljaju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva.

Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju troškove vezane za nabavku materijala za proizvodnju - zaštitnih sredstava, đubriva, enoloških sredstava, repro materijala- flaša, čepova, etiketa, kartonske ambalaže, alu kapica, održavanje sredstava rada, kao i za druge poslovne rashode (troškovi bruto zarada i ostali lični rashodi, amortizacija, nematerijalni troškovi i ostali troškovi).

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

4.4. Troškovi zarada

Troškove zarada čine troškovi neto zarada, poreza i doprinosa, naknade članovima Odbora direktora, naknade članovima Revizorskog odbora, troškovi otpremnina i ostala primanja zaposlenih.

Društvo obračunava i plaća doprinose za penzijsko i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti, po stopama utvrđenim zakonom, na bazi bruto zarade zaposlenih. Troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspjeha u istom periodu kada i troškovi zarada na koje se odnose.

4.5. Ostali poslovni rashodi

Troškovi održavanja, popravki i zamjene evidentiraju se u bilansu uspjeha u trenutku kada nastanu. Troškovi rekonstrukcije i unapređenja, koji mijenjaju kapacitet ili svrhu stalnih sredstava dodaju se na vrijednost stalnih sredstava.

4.6. Amortizacija

Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom tako što se nabavna ili revalorizovana vrijednost stalnih materijalnih sredstava amortizuje u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja. Amortizacija u računovodstvene svrhe je obračunata kako slijedi:

Glavne grupe sredstava	Procijenjeni vijek trajanja	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Građevinski objekti	33-100	1-3	5
Oprema	3-50	2-30	15 I 20
Zasadi vinove loze	13-59	1,7-7,5	15
Zasadi breskve	15-33	3-6,5	15
Osnovno stado	5-10	10-20	30

Amortizacija za poreske svrhe obračunata je na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije (Sl. List RCG br.28/2002), kao i Zakona o porezu na dobit pravnih lica lica (»Sl. list RCG«, br. 65/01, 12/02, 80/04, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 55/16, 146/21).

4.7. Nematerijalna imovina

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrijednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvrijeđenja.

Korisni vijek nematerijalnih ulaganja je procijenjen kao određen.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vijekom upotrebe se amortizuju i testiraju se na umanjnje vrijednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvrijeđeno. Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava primjenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrijednost rasporedila tokom njihovog procijenjenog vijeka trajanja koji je 5 godina.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje nematerijalnih ulaganja se priznaju u bilansu uspjeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

4.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se početno priznaju po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Pozicije nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju materijalne stavke koje se drže za korišćenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba i usluga, za iznajmljivanje ili u administrativne svrhe i za one koje će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Kod početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost je formirana kao fakturna vrijednost uvećana za troškove nastale do stavljanja sredstva u upotrebu osim vrijednosti poreza na dodatu vrijednost.

Mjerenje naknadnog ulaganja u već priznata sredstva radi produženja vijeka upotrebe ili povećanja kapaciteta od kojih se očekuje buduća ekonomska korist iznad prvobitno procijenjene za ta sredstva, vrši se po nabavnoj vrijednosti. Naknadno ulaganje utvrđeno na ovaj način uvećava vrijednost sredstva (osnovicu za amortizaciju). Ostali naknadni izdaci terete rashode perioda kao što je tekuće održavanje.

Nekretnine, postrojenja i oprema se naknadno iskazuju po fer vrijednosti, zasnovanoj na periodičnim, u skladu sa MRS najmanje trogodišnjim, a najviše petogodišnjim, procjenama vrijednosti koje vrše nezavisni procjenitelji, umanjenoj za kasniju amortizaciju.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu revalorizacije iskazuje se u okviru kapitala na računu revalorizacione rezerve. Smanjenja knjigovodstvene vrijednosti kojima se umanjuju prethodna povećanja vrijednosti istih sredstava terete direktno revalorizacione rezerve; sva ostala smanjenja terete bilans uspjeha. Povećanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava kojima se ukidaju prethodna umanjenja vrijednosti se priznaju u korist bilansa uspjeha.

Naknadni izdaci kojima se mijenja kapacitet ili vijek trajanja ili se očekuje da će Društvo u budućnosti imati ekonomskih koristi od tog sredstva, i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti, iskazuju se kao povećanje vrijednosti osnovnog sredstva.

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrijednost do njihove rezidualne vrijednosti, tokom procijenjenog vijeka upotrebe.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa sredstava i primijenjene stope amortizacije korišćene su pri obračunu amortizacije za 2021 čiji pregled je dat pod tačkom 4.6. Amortizacija.

Nekretnine, postrojenja i oprema isknjižavaju se iz evidencije po otuđenju ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrijednosti i neto knjigovodstvene vrijednosti) priznaju se u bilansu uspjeha odgovarajućeg perioda.

Biološka sredstva

Biološka sredstva obuhvataju zasade vinove loze i bresaka, osnovno stado i ribe. Zasadi vinove loze i breskve su obuhvaćeni procjenom na 31.12.2021. godine i knjiženi su po fer tržišnoj vrijednosti.

4.9. Zalihe

Zalihe obuhvataju materijal, rezervne djelove, alat i inventar koji su nabavljeni i drže se radi korišćenja u toku rada, nedovršenu proizvodnju, gotove proizvode i robu u prometu na malo.

Vrijednost zaliha materijala iskazuje se po cijeni koštanja ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Vrijednost proizvodnje u toku i gotovih proizvoda uključuje sve direktne troškove proizvodnje, kao i odgovarajući dio troškova pogonske režije.

Zalihe robe evidentiraju se po nabavnim cijenama. Obračun troškova zaliha robe, koje se drže za prodaju, vrši se po metodu prosječne cijene.

Ispravka vrijednosti zaliha, u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, vrši se na teret rashoda. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Troškovi materijala se evidentiraju po metodu prosječne ponderisane cijene.

Za obračun cijene koštanja rinfuz vina i gotovih proizvodaza 2021. godinu korišćena su sledeća dokumenta:

- Pravilnik o metodologiji obračuna cijene koštanja kompanije „13. jul – Plantaže“ a.d.
- Uputstvo za obračun cijene koštanja kompanije „13. jul – Plantaže“ a.d.
- Izvodi iz pravilnika, uputstva i MRS2.

U cijenu koštanja ušli su troškovi na nivou RJ Vinogradarstvo, koje uključuje sve troškove kalendarske godine zaključno sa 31.10.2021. kao i nedovršenu proizvodnju iz prethodne godine.

Troškove se raspoređuju proporcionalno učešću površine određenih sorti u ukupnoj površini vinskog i stonog grožđa, I na taj način se dobiju troškove za svaku sortu pojedinačno. Ovi troškovi su polazna osnova za izvođenje troškova pojedinačnih vina, na osnovu zapisnika RJ Prerada, a na osnovu učešća svake sorte grožđa u konkretnom vinu.

U cijenu koštanja vina ulaze još i troškovi održavanja za kalendarsku 2021. godinu raspoređeni u zavisnosti od mjesta troška, koji se odnose na RJ Vinogradarstvo i RJ prerada, kao i troškovi održavanja i čuvanja vina kojima su dodati i troškovi enoloških sredstava za tu kalendarsku godinu.

4.10. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca se evidentiraju i vrednuju u visini fakturne vrijednosti umanjene za ispravku vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja.

4.10.1. Potraživanja

Potraživanja iz poslovnih odnosa iskazana su po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Kod priznavanja potraživanja se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist postojati. Kada je određen stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret ostalih poslovnih rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha). Objektivni dokaz umanjenja potraživanja može uključiti: značajnu finansijsku teškoću pravnog lica, kašnjenje ili propust u plaćanju ili kada postane vjerovatno da će dužnik otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju.

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****4.10.2. Ispravka vrijednosti potraživanja**

Kod priznavanja imovine se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist, vezana za tu stavku, priticati u Društvo. Kada je određen stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha). Ispravka vrijednosti potraživanja po osnovu prodaje vrši se na osnovu procjenjivanja naplativosti od strane rukovodstva Društva.

Rezervisanja za umanjenje vrijednosti potraživanja se utvrđuju kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati sve iznose koje potražuje u skladu sa prvobitnim uslovima. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru pozicije „Ostali rashodi“. Društvo vrši ispravku vrijednosti potraživanja ukoliko su ona starija od 365 dana. Kada se utvrdi da je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrijednosti potraživanja.

Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspjeha u okviru „Ostalih prihoda“.

4.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

U iskazima o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se gotovina u blagajni, depoziti po viđenju i novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja.

5. Kapital

Prema izvodu iz Centralno kliriškog depozitarnog društva na dan 31. decembra 2021. godine, učešće akcionara u akcijskom kapitalu Društva je sljedeće:

AKCIONARI	Kapital	Strukt.u %	Broj akcija
Investiciono - razvojni fond	20,372,538.36	22.23%	39,844,589
Republički fond penzijskog i invalid.osiguranja	19,701,015.34	21.50%	38,531,225
Zavod za zapošljavanje Republike Crne Gore	7,817,625.14	8.53%	15,289,703
Vlada Crne Gore	3,361,148.15	3.67%	6,573,730
DRŽAVNI KAPITAL	51,252,326.99	55.92%	100,239,247
Crnogorska komercijalna banka a.d.	8,458,569.86	9.23%	16,543,262
Investicioni fondovi	2,376,259.08	2.59%	4,647,485
Fizička lica	24,888,058.23	27.15%	48,676,038
Kastodi računi - fizička lica	3,744,359.32	4.09%	7,323,214
Ostala pravna lica	934,015.74	1.02%	1,826,747
OSTALI AKCIONARI	40,401,262.23	44.08%	79,016,746
UKUPNO:	91,653,589.22	100.00%	179,255,993

5.1. Revalorizacije rezerve

Revalorizacije rezerve su formirane po osnovu efekata procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koja je izvršena na dan 31.12.2021. godine.

Pozitivni efekti procjene vrijednosti po poštenoj (fer) vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme evidentiraju se u poslovnim knjigama Društva kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i revalorizacionih rezervi. Negativni efekti procjene vrijednosti evidentiraju se kao smanjenje vrijednost materijalne imovine na teret rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) nakon smanjenja do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnose na konkretno sredstvo.

Revalorizacije rezerve se ne mogu iskoristiti i raspodijeliti dok se sredstvo čijom procjenom su nastale na neki način ne otuđi ili rashoduje.

U skladu sa MRS revalorizacije rezerve se ne mogu koristiti za povećanje osnovnog kapitala, niti u cjelini mogu služiti za pokriće gubitka osim onog dijela koji je realizovan i može se prenijeti na neraspoređenu dobit kao rezultat razlike po obračunu amortizacije revalorizovane i nerevalorizovane vrijednosti imovine.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu revalorizacije iskazuje se u okviru kapitala na računu revalorizacionih rezervi. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti kojima se umanjuje prethodno povećanje vrijednosti istih sredstava, terete direktno revalorizacije rezerve, dok sva ostala smanjenja terete bilans uspjeha.

Vrijednost isknjiženja sredstava po osnovu rashoda i manjka svake godine se prenosi sa revalorizacije rezerve na neraspoređenu dobit.

6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti priliva. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti, tj. razlici između ostvarenog priliva i iznosa otplate.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne ukoliko je rok otplate do 12 mjeseci od datuma bilansa stanja. Obaveze koje dospijevaju u periodu nakon 12 mjeseci od datuma bilansa stanja se klasifikuju kao dugoročne.

7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima su obaveze za preuzetu robu ili primljene usluge u redovnom toku poslovanja.

8. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću obavezu (zakonsku ili ugovorenu) koja je rezultat prošlih događaja, gdje je vjerovatno da će biti potreban odliv resursa da se izmiri obaveza i može se dati pouzdana procjena iznosa obaveze, a sve u skladu sa pragrafom 14 MRS37.

9. Porezi i doprinosi

9.1.1. Porez na dobit – tekući porez

Troškovi poreza na dobit uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspjeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu.

Porez na dobit se od 1. januara 2005. godine obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica Član 28 lica (»Sl. list RCG« br. 65/01, 12/02, 80/04, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 55/16,) Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), a uz uskladjivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Poreski propisi Crne Gore predviđaju da se gubici nastali iz poslovnih odnosa, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici, mogu prenositi na račun dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica, koji je u primjeni od 01.01.2002. godine (Sl. list RCG br. 65/01, 12/02, 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 06/13, 055/16, 046/21).

9.1.2. Porez na dobit – odložena poreska sredstva / obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim izvještajima, su iskazani kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

Odloženi porezi na dobit se obračunavaju na privremene razlike između sadašnje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u finansijskim iskazima i njihove vrijednosti za svrhe oporezivanja.

9.1.3. Porezi i doprinosi koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju porez na dodatu vrijednost i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u okviru ostalih poslovnih rashoda.

10. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni plasmani odnose se na ulaganja u druga pravna lica i vode se po nabavnoj vrijednosti.

Prilikom početnog priznavanja mjere se po njihovoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je za njih data. Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se finansijski iskazi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti.

11. Beneficije zaposlenih

Otpremnine koje po sili zakona isplaćuje Društvo zaposlenima prilikom odlaska u penziju predstavljaju otpremnine u skladu sa MRS 19. Ovakve isplate ne treba da terete troškove perioda u kojem je izvršena isplata zaposlenima, već je potrebno da se stečeno pravo na te isplate ukalkuliše tokom zaposlenja, odnosno od datuma zaposlenja do datuma kada se vrši isplata po osnovu stečenih prava. Kako je isplata otpremnina zakonski zahtjev i nije izvjesno da će važiti u periodu dužem od deset godina, uprava smatra da je veoma teško pouzdano procijeniti rast zarada i odrediti odgovarajuću diskontnu stopu u skladu sa MRS 19, što sve ukazuje da se ne radi o realnoj nego o potencijalnoj obavezi.

12. Fer vrijednost sredstava i obaveza

Poslovna politika Društva podrazumijeva da se objelodane informacije o tome da su sredstva i obaveze u finansijskim iskazima iskazani po pravičnoj vrijednosti ako za nju postoje zvanične tržišne informacije i ako se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Zbog nepostojanja zvaničnih tržišnih informacija, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi. Po mišljenju rukovodstva, iznosi u finansijskim iskazima odražavaju realnu vrijednost u datim okolnostima, vjerodostojnu i korisnu za potrebe izvještavanja.

13. Upravljanje finansijskim rizikom

Društvo koristi razne finansijske instrumente, kao što su potraživanja od kupaca i obaveze prema dobavljačima, koji direktno proističu iz njegovog poslovanja. Društvo ne koristi izvedene finansijske instrumente, niti je trgovalo istima, u toku 2020. i 2021. godine.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope, rizik gotovinskog toka i rizik promjene cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva koja identifikuje i procjenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Kreditni rizik

Kreditni rizik obuhvata rizik da dužnici neće izmiriti svoje obaveze po osnovu finansijskih instrumenata ili ugovora, dovode i do finansijskih gubitaka. Društvo je izloženo kreditnom riziku iz redovnog poslovanja, uglavnom po osnovu potraživanja od kupaca.

Rizik kamatnih stopa

Rizik Društva od promjene fer vrijednosti kamatnih stopa proističe iz dugoročnih kredita. Krediti uzeti po promjenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka, dok krediti uzeti po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promjene fer vrijednosti kreditnih stopa.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbjeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

Projekcija ukupnih tokova gotovine vrši se na nivou Društva. Služba finansija kontinuirano prati likvidnost Društva kako bi obezbijedila dovoljno gotovine za potrebe poslovanja.

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****14. Značajne računovodstvene procjene i pretpostavke**

Sastavljanje finansijskih iskaza u skladu sa primijenjenim okvirom za izvještavanje zahtijeva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a koje djeluju razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrijednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrijednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrijednosti koja je procijenjena na ovaj način.

BILANS STANJA**STALNA IMOVINA****1. Nematerijalna ulaganja**

005	<u>NEMATERIJALNA IMOVINA</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>011</u> Nematerijalna imovina - softver	16.822,28	13.837,10
	<u>Ukupno:</u>	<u>16.822,28</u>	<u>13.837,10</u>

007	<u>NEMATERIJALNA ULAGANJA U PRIPREMI</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>011</u> Nematerijalna ulaganja u pripremi	15.000,00	0,00
	<u>Ukupno:</u>	<u>15.000,00</u>	<u>0,00</u>

Ukupno nematerijalna ulaganja	31,822.28	13,837.10
--------------------------------------	------------------	------------------

Nematerijalna imovina**Nabavna vrijednosti**

Stanje na početku 2021. godine	215.615,94
Povećanje u toku 2021. godine	10.907,98
Otuđenja i rashodovanja	

Stanje na 31. decembar 2021. godine **226.523,92**

Ispravka vrijednosti

Stanje na početku 2021. godine	201.778,84
Otuđenja i rashodovanja	
Amortizacija za tekuću godinu	7.922,80

Stanje na 31. Decembar 2021. godine **226.523,92**

Sadašnja vrijednost na 31. decembar 2021. godine **16.822,28**

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište (020)	Građevinski objekti (022)	Postrojenja i oprema (023)	Višegodišnji zasadi (021)	Osnovno stado (025)	Ostale NPO (026)	NPO u pripremi (027)	Avansi za NPO (028)	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST									
Stanje na dan 1. januara 2020. godine	22,117,415	30,993,099	48,195,702	40,579,060	17,750	88,115	1,879,211	400,497	144,270,848
Nabavke		-169,490	1,442,123		41	200			1,272,874
Prenos sa investicija u toku			-128,205	1,272,669			-757,143		387,321
Otuđenja i rashodovanja					-2,550			-350,497	-353,047
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	22,117,415	30,823,608	49,509,621	41,851,728	15,241	88,315	1,122,068	50,000	145,577,996
Nabavke 2021			207,844						207,844
Prenos sa investicija u toku 2021		209,107	263,221	1,031,918			-621,122		883,124
Otuđenja i rashodovanja 2021			-442,972		-243	-30			-443,245
Reprocjena - dodati efekat 2021	317,504,237	-1,669,220	-31,374,141	-20,365,706					264,095,170
Stanje na dan 31. decembra 2021.g.	339,621,652	29,363,495	18,163,573	22,517,941	14,998	88,285	500,946	50,000	410,320,889
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI									
Stanje na dan 1. januara 2020. godine		13,469,986	34,899,800	22,130,093	14,501	7,313			70,521,693
Amortizacija		579,954	1,603,987	846,552	174				3,030,667
Otuđenje i rashodovanje		-210,848	-118,026		-650				-329,524
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	0	13,839,093	36,385,761	22,976,645	14,998	7,313	0	0	73,223,810
Amortizacija		582,697	1,544,033	886,415	66				3,013,210
Otuđenja i rashodovanja			-396,482			-30			-396,512
Reprocjena - dodati efekat 2021		-14,027,301	-37,379,139	-23,015,097					-74,421,537
Stanje na dan 31. decembra 2021.g.	0	394,488	154,174	847,963	14,091	7,283	0	0	1,417,999
NEOTPISANA VRIJEDNOST:									
31. decembra 2020. godine	22,117,415	16,984,515	13,123,860	18,875,083	1,216	81,002	1,122,068	50,000	72,355,159
NEOTPISANA VRIJEDNOST:									
31. decembra 2021. godine	339.621.652	28,969,007	18,009,399	21,669,978	907	81,002	500,946	50,000	408,902,891

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

009	ZEMLJIŠTE I OBJEKTI		31.12.2021	31.12.2020
	020	Zemljište	339,621,651.78	22,117,414.66
	022	Građevinski objekti	28,969,007.26	16,984,515.38
	Ukupno:		368,590,659.04	39,101,930.04

Tabelom je prikazano stanje nakon knjiženja reprocjene poštujući standard MRS16. Reprocjena je kompletirana na dan 31.12.2021. godine koju je uradila kompanija Ernst&Young za predmetni angažman. Reprocjenom imovine, kompanija u klasi 0 ne sadrži osnovna sredstva kojima je fer tržišna vrijednost 0, kao ni osnovna sredstva koja nemaju upotrebnu vrijednost, kao ni procijenjeni vijek trajanja od 0 godina.

010	POSTROJENJA I OPREMA		31.12.2021	31.12.2020
	023	Oprema	18,009,399.47	13,123,859.52
	Ukupno:		18,009,399.47	13,123,859.52

013	BIOLOŠKA SREDSTVA		31.12.2021	31.12.2020
	021	Višegodišnji zasadi	21,669,977.97	18,875,083.37
	025	Osnovno stado	906.60	1,216.10
	Ukupno:		21,670,884.57	18,876,299.47

014	OSTALA NEPOMENUTA OSN.SRED.		31.12.2021	31.12.2020
	026	Ostalo	81,001.83	81,001.83
	Ukupno:		81,001.83	81,001.83

015	AVANSI ZA NEKRETNINE, POSTR., OPREMU I BIOLOŠKA SREDSTVA		31.12.2021	31.12.2020
	027	Investicije u toku	500,945.92	1,122,067.87
	028	Avansi za osnovna sredstva	50,000.00	50,000.00
	Ukupno:		550,945.92	1,172,067.87

Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema	408,902,890.83	72,355,158.73
--	-----------------------	----------------------

Revalorizacija nekretnina

Kompanija je u 2021. godini okončala proces reprocjene stalne imovine, koja je knjižena u skladu sa standardom MRS16. Reprocjena je urađena po fer tržišnoj vrijednosti, uz izuzimanje procjene nematerijalne imovine, muzejskih vrijednosti, kao i osnovnih sredstava koja su nabavljena u toku 2021. godine. Dalje, knjiženjem nisu obuhvaćena osnovna sredstva koja su u toku 2021. godine isknižena.

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

Dio osnovnih sredstava nije ušao u reprocjenu iz razloga nedovoljno dostupnih informacija prilikom preuzimanja baze osnovnih sredstava, kao i utvrđivanja tačnih lokacija pojedinih objekata i bioloških sredstava.

Usklađivanje početnog i krajnjeg stanja fer vrijednosti je dato u donjoj tabeli:

Pozicija	Knjigovodstvena vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost nakon unešene reprocjene	Knjigovodstvena vrijednost nakon unešene reprocjene - osnovna sredstva koja nisu ušla u reprocjenu	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2021. godine	Revalorizacione rezerve	Obezvređenje imovine
Nematerijalna imovina	16,822.28	0.00	16,822.28	16,822.28	n/a	n/a
Nematerijalna ulaganja	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	n/a	n/a
Oprema	12,033,804.10	16,425,030.08	1,584,369.39	18,009,399.47	6,717,465.67	742,885.63
Zemljište	22,117,414.60	339,621,651.78	0.00	339,621,651.78	317,504,237.18	0.00
Građevinski objekti	16,610,926.00	28,447,818.21	521,189.01	28,969,007.22	15,566,632.20	3,208,550.89
Zasadi vinograda	17,787,324.32	19,353,936.49	914,219.74	20,268,156.23	7,446,391.61	4,965,560.00
Zasadi breskve	537,574.52	790,098.37	53,644.23	843,742.60	388,544.42	82,376.39
Zasadi maslina	460,261.23	228,858.73	93,793.54	322,652.27	1,032.11	138,641.31
Matičnjak loznih podloga	230,151.81	0.00	230,151.81	230,151.81	n/a	n/a
Ukrasno bilje i živa ograda	290.98	0.00	290.98	290.98	n/a	n/a
Šipkovi	4,984.10	0.00	4,984.10	4,984.10	n/a	n/a
Osnovno stado	906.60	0.00	906.60	906.60	n/a	n/a
Ostale nekretnine postrojenja i oprema	81,001.83	0.00	81,001.83	81,001.83	n/a	n/a
Ukupno	69,896,462.37	404,882,393.66	3,501,373.51	408,383,767.17	347,624,303.19	9,138,014.22

Kredit kod banaka su osigurani založnim pravom na zemljištu i i građevinskim objektima čija je procjenjena vrijednost iznosila EUR 59.076.666,00 .

Društvo je u svojim poslovnim knjigama uključilo zemljišta za koja ima pravo korišćenja. Članovima 419 i 420 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009) predviđena je transformacija zemljišta iz prava „korišćenja“ u pravo „svojine“. Taj postupak je u toku i dok se ne donese Rješenje nadležnih organa o transformaciji, nije moguće izvršiti definitivno razgraničenje vlasništva.

3. Dugoročni finansijski plasmani

017	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.12.2021	31.12.2020
030304/5/8	"13.Jul" Beograd (100%)	<u>2,275,125.63</u>	<u>2,275,465.81</u>
039	Ispravka vrij. učešća 13.jul BG	<u>-668,825.81</u>	<u>-668,825.81</u>
030307	"13.jul" Sarajevo (100%)	<u>29,330.24</u>	<u>29,330.24</u>
031000	PLANT-OMP (50%)	<u>12,010.00</u>	<u>24,020.00</u>
	Ukupno:	<u>1,647,640.06</u>	<u>1,659,990.24</u>

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

019	Učešća u kapitalu pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	31.12.2021	31.12.2020
031001	Monteardia UK Limited, London (33,33%)	34,106.61	36,925.03
031003	Recomont Podgorica (20%)	10,000.00	12,181.01
032001	Lovćen osiguranje AD, Podgorica (0,12%)	14,076.00	8,211.00
	Ukupno:	58,182.61	57,317.04
023	Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	31.12.2021	31.12.2020
038	Ostali dugoročni plasmani	349,542.93	504,895.29
	Ukupno:	349,542.93	504,895.29
Ukupno dugoročni finans.plasmani		2,055,365.60	2,222,202.57

U toku 2020. godine je izvršena procjena vrijednosti kompanije „13 Jul“ Beograda od strane kompanije Ernst&Young kada je utvrđeno da kapital firme treba umanjiti za iznos od -668,825.81 eura.

Ostali dugoročni plasmani se odnose na potraživanja po osnovu ugovora o prodaji zemljišta za FK Podgorica. Dio potraživanja koji dospijevaju u toku 2022. godine su prenijeta na kratkoročne finansijske plasmane.

3.1. Transakcije sa povezanim licima

Potraživanja	31.12.2021	31.12.2020
"13.Jul" Beograd	11.191	8.892
Recomont	4.000	4.000
PLANT-OMP	1.519.828	1.504.828
PLANT-OMP – ispravka vrijednosti	(1.504.828)	-
Ukupno	30.191	1.517.720
Obaveze	31.12.2021	31.12.2020
CKB	50.389	50.389
Lovćen osiguranje	3.971	-
"13.Jul" Beograd	11.200	20.636
Ukupno	65.560	71.025

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

3.2. Prihodi i rashodi

Prihodi	31.12.2021	31.12.2020
"13.Jul" Beograd	913.404	552.840
Ukupno	913.404	552.840
Rashodi	31.12.2021	31.12.2020
Lovćen osiguranje	6.629	3.333
"13.Jul" Beograd	11.200	20.636
Ukupno	17.829	23.969

OBRTNA IMOVINA I OSTALA AKTIVA**4. Odložena poreska sredstva**

024	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	31.12.2021	31.12.2020
	<u>288</u> Odložena poreska sredstva	<u>1,121,721.47</u>	<u>317,537.81</u>

UKUPNO ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	<u>1,121,721.47</u>	<u>317,537.81</u>
---	----------------------------	--------------------------

Odložena poreska sredstva obračunata su po osnovu privremenih razlika koje nastaju po osnovu:

- Rezervisanja za otpremnine usled odlaska u penziju
- Troškova zarada u skladu sa Zakonom o perezima na dobit

Osim gore navedenog načina utvrđivanja odloženih poreza, u godini u kojoj se vrši revalorizacija vazi:

- ako je na osnovu revalorizacije utvrđeno smanjenje vrijednosti sredstava u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost utvrđuje se odloženo poresko sredstvo koje se knjiži u kapital (288/330) po formuli – Odloženo poresko sredstvo = smanjenje vrijednosti sredstava * 9%.

5. Zalihe

	ZALIHE	31.12.2021	31.12.2020
	<u>101</u> Materijal	<u>3,001,228.42</u>	<u>2,827,763.05</u>
	<u>102</u> Rezervni dijelovi	<u>681,465.25</u>	<u>654,378.55</u>
	<u>103</u> Alat i inventar	<u>190,423.41</u>	<u>183,396.08</u>
027	<u>10</u> Zalihe materijala :	<u>3,873,117.08</u>	<u>3,665,537.68</u>
028	<u>11</u> Nedovršena proizvodnja :	<u>38,624,666.52</u>	<u>42,360,925.47</u>
	<u>120</u> Gotovi proizvodi	<u>5,260,222.03</u>	<u>5,682,901.86</u>
	<u>130</u> Obračun nabavke robe	<u>12,460.00</u>	<u>6,367.63</u>
	<u>134</u> Roba u prometu na malo	<u>70,789.05</u>	<u>81,778.15</u>
030	<u>15</u> Dati avansi :	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	UKUPNO ZALIHE	<u>47,841,254.68</u>	<u>51,797,510.79</u>

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

Pad vrijednosti zaliha je uslovljen i promjenom načina obračuna cijene koštanje sljedećih pozicija u 2021. godini:

- Nedovršena proizvodnja – rinfuz vina i
- Gotovi proizvodi.

Kako je navedeno u 4.9, kalkulacija je urađena isključivo po stavkama standarda MRS2 i kompanijskog pravilnika o metodologiji utvrđivanja cijene koštanja.

6. Kratkoročna potraživanja

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA		31.12.2021	31.12.2020
032	202 Kupci u zemlji	4,937,427.19	5,269,603.90
	203 Kupci u inostranstvu	1,611,828.16	999,061.17
	209 Ispravka vrij.potr. od kupaca	-3,558,487.62	-3,393,916.34
	202+209 Potraživanja od kupaca :	2,990,767.73	2,874,748.73
	270 PDV po opštoj stopi	0.00	0.00
	271 PDV po sniženoj stopi	0.00	0.00
	279 Više plaćeni PDV	0.00	54,640.09
037	27 Potraživanja po osnovu PDV-a :	0.00	54,640.09
	2185 Potraž. od Fonda zdr. za refund. bolovanja	88,782.47	559,848.09
	218.. Ostala potraživanja	27,465.90	203,598.35
	221.. Potraživanja od zaposlenih – ostalo	23,144.13	20,092.25
	221013 Potraživanja od zaposlenih – stambeni krediti	1,799,826.36	1,976,508.03
	228 Ostala potraživanja - zemlj.Savković	280,125.00	280,125.00
038	27 Ostala nepomenuta potraživanja :	2,219,343.86	3,040,171.72
Ukupno kratkoročna potraživanja		5,210,111.59	5,969,560.54

Potraživanja od zaposlenih za stambene kredite su aktivirana u toku 2021. godine, nakon Odluke o mirovanju stambenih kreditnih obaveza zaposlenih od 2012. godine. Naplata potraživanja je pokrenuta iz razloga potencijalne zastarelosti. Kompanija aktivno radi na potpisivanju notarski zapisa pojedinačno sa zaposlenima u cilju sigurnosti naplate kompletnog potraživanja.

Na dan 31. decembra 2021. godine, potraživanja od prodaje u iznosu od EUR 2.998.158 su dospjela ali nisu obezvrjeđena. Navedena potraživanja se odnose na kupce koji do sada nisu imala problema u naplati.

Starosna analiza potraživanja do 365 dana je bila sledeća:

	31.12.2021	31.12.2020
do 3 mjeseca	2.649.547	2.674.297
od 3 do 6 mjeseci	187.134	67.390
od 6 do 12 mjeseci	161.477	141.416
ukupno	2.998.158	2.883.104

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****7. Kratkoročni finansijski plasmani**

KRATKOROČNI FINANS. PLASMANI		31.12.2021	31.12.2020
230	Kratkoročni krediti i plasmani	0.00	155,352.36
231	Kratkoročni finans. Plasm.- Plant-OMP	19,000.00	1,508,828.42
238	Kratkoročni fin. plasmani -FK Podgorica	155,352.36	0.00

042	Ukupno ostali kratk. plasmani	174,352.36	1,664,180.78
------------	--------------------------------------	-------------------	---------------------

U 2021. godini izvršena je ispravka potraživanja prema Plant-OMP-u, kao i za sva potraživanja koja su starija od 365 dana. Ova bilansna pozicija je bila proknjižena na kratkoročnim finansijskih plasmanima (date kroz pozajmice i kredite po osnovu ugovora o solidarnom jemstvu u kojem su Plantaže bile jamac) shodno kompanijskim računovodstvnim politkama. Ispravka kratkoročnih finansijskih plasmanaja za PLANT-OMP je urađena na iznos od 1.504.828,42 eura.

8. Gotovina na računima i blagajni

GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI		31.12.2021	31.12.2020
241	Tekući računi	0.66	47,719.42
243	Blagajna	4,585.09	8,340.85
244	Devizni računi	44,734.50	101,278.01
246	Devizna blagajna	0.00	0.00

043	Ukupno gotovina u blagajni i na računima	49,320.25	157,338.28
------------	---	------------------	-------------------

9. Aktivna vremenska razgraničenja

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		31.12.2021	31.12.2020
280	Unaprijed plaćeni troškovi	2,750.20	0.00
282	Razgraničeni troškovi	14,784.14	26,701.91

045	UKUPNO AVR	17,534.34	26,701.91
------------	-------------------	------------------	------------------

AD "PLANTAŽE" PODGORICA
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine
KAPITAL
10. Osnovni kapital

<u>OSNOVNI KAPITAL</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
102	<u>300</u> Akcijski kapital	91,653,588.98	91,653,589
<u>UKUPNO OSNOVNI KAPITAL</u>		<u>91,653,589</u>	<u>91,653,589</u>

11. Rezerve

<u>REZERVE</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
106	<u>321</u> Zakonske rezerve	0.00	3,564,446.41
107	<u>322</u> Statutarne rezerve	6,435,432.75	0.00
108	<u>322</u> Druge rezerve	0.00	2,843,575.83
109	<u>330</u> Pozit. revalor.rez. i nereal.dobici	317,376,275.20	215,738.08
-	<u>332</u> Nerealizovani dobici	102.09	-
110	<u>334</u> Negat. revalor.rez. i nereal.gubici	0.00	-5,762.91
<u>UKUPNO REZERVE</u>		<u>323,811,810</u>	<u>6,617,997</u>

Efekti reproccjene su urađeni na osnovu poređenja reproccijenjene vrijednosti i knjigovodstvene nakon obračunate amortizacije za 2021. godinu jer je posljednja reproccjena urađena 1992. godine. Na računu 330 je prikazan pozitivni efekat reproccjene – tačnije tamo gdje je reproccijenjena vrijednost pojedinačnog osnovnog sredstva bila veća od knjigovodstvene nakon obračunate amortizacije za 2021. godinu.

Knjiženje efekata odloženih poreza usled revalorizacije je dao za obavezu stav knjiženja na računima 330/498 čime je nakon saldiranja efekata reproccjene na dugovnoj strani kapitala (iznos umanjnja kapitala) uknjižen iznos od 31,2 miliona eura.

12. Neraspoređeni dobitak / gubitak

<u>NERASP. DOBITAK ILI GUBITAK</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
112	<u>340</u> Neraspored. dobitak ranijih godina	10,499,772.46	10,499,772
113	<u>341</u> Neraspored. dobitak tekuće godine	0.00	0
114	<u>350</u> Neraspored. gubitak ranijih godina	18,876,715.04	0
115	<u>351</u> Neraspored. gubitak tekuće godine	20,392,401.95	18,876,715
<u>UKUPNO REZERVE</u>		<u>49,768,889</u>	<u>29,376,487</u>

Ukupno:
386,696,054
89,894,644

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****OBAVEZE****13. Dugoročne obaveze i rezervisanja**

<u>DUGOROČNA REZERVISANJA</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
4040	Rezervisanja za stimul. otpremnine	548,608.14	188,308.09
4041	Rezervisanja za dugor. dio naknada (limiti)	0.00	325,688.21
119	<u>Rezervisanja za naknade zaposlenih:</u>	<u>548,608.14</u>	<u>513,996.30</u>
4090	Rezervisanja za sudske sporove	1,183,203.33	2,632,090.12
4091	Rezervisanje za porez na imovinu	0.00	574,276.09
121	<u>Ostala dugoročna rezervisanja:</u>	<u>1,183,203.33</u>	<u>3,206,366.21</u>

UKUPNO DUGOROČNA REZERVISANJA**1,731,811.47****3,720,362.51**

Rezervacije su urađene na osnovu procjene svih sporova koje kompanija ima prema pravnim i fizičkim licima, na osnovu procjene koji je uradio Sektor pravnih i opštih poslova, advokatske kancelarije Komnenić i advokatice Milice Drakulović.

Rezervisanja za stimulativne otpremnine i sudske sporove su urađena u skladu sa standardom MRS37, a shodno paragrafu 14 ovog standarda. Rezervisanjima nisu obuhvaćen potencijalni gubitak spora protiv PLANT-OMP-u jer nisu zadovoljena sva 3 parametra paragrafa 14 MRS 37.

<u>DUGOROČNE OBAVEZE</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
123	<u>414 Dugoročni krediti u zemlji:</u>	<u>12,942,636.67</u>	<u>15,362,992.26</u>
124	<u>419 Ostale dugoročne obaveze:</u>	<u>133,866.32</u>	<u>208,076.57</u>

UKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE**13,076,502.99****15,571,068.83****UKUPNO DUGOR.REZERVISANJA I DUGOR. OBAVEZE****14,808,314.46****19,291,431.34**

Kreditni od banaka, po ugovorima aktivnim na 31.12.2021. godine, dospijevaju do 2028. godine, u nastavku pregled dospjeća kredita

DOSPJEĆE DUGOROČNIH KREDITA

	31.12.2021	31.12.2020
Između 1 i 2 godine	11.974.698	13.545.361
Između 2 i 5 godina	8.318.952	5.970.046
Preko 5 godina	702.769	1,151,654
ukupno	20.996.419	20,972,288

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

14. Odložene poreske obaveze

<u>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
125	498 Odložene poreske obaveze	34,199,395.22	2,736,549.93

<u>UKUPNO ODLOŽENA PORESKE OBAVEZE</u>	<u>34,199,395.22</u>	<u>2,736,549.93</u>
---	-----------------------------	----------------------------

Knjiženja odloženih poreza su već prikazane u objašnjenju računa klase 2 – račun 288 i klase 3 – račun 330. Kumulativni efekat iznosi :

- 176.658 eur po osnovu razlike između računovodstvene i poreske amortizije
- 31.286.187 eur po osnovu efekata procjene stalne imovine tj obračun stope od 9% na revalorizacione rezerve;

15. Kratkoročna rezervisanja i obaveze

<u>KRATKOROČNA REZERVISANJA</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
128	467 Kratkoročna rezervisanja	0.00	1,775,394.49

<u>Ukupno kratkoročna rezervisanja</u>	<u>0.00</u>	<u>1,775,394.49</u>
---	--------------------	----------------------------

<u>KRATKOROČNE OBAVEZE</u>		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	422 Kratk.kredit u zemlji	500,000.00	492,054.54
	424 Kratk.dio dugoročnih kredita	8,053,782.65	5,738,530.51
	425 Kratk.dio obaveza za lizing	74,210.25	0.00
	429 Ostale kratk. fin. obav. - faktoring	1,030,924.56	1,350,000.00
131	<u>Obaveze za kredite od kredit. instit.</u>	<u>9,658,917.46</u>	<u>7,580,585.05</u>
132	<u>430 Primljeni avansi i depoziti</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	433 Dobavljači u zemlji	3,715,954.78	2,979,272.13
	434 Dobavljači u inostranstvu	3,107,940.82	3,144,179.98
133	<u>Obaveze prema dobavljačima</u>	<u>6,823,895.60</u>	<u>6,123,452.11</u>
138	<u>439 Ostale obaveze iz poslovanja</u>	<u>3,277.75</u>	<u>179,101.65</u>
	450 obaveze za neto zarade i naknade zarada	366,622.98	411,272.21
	451 obaveze za porez na zarade i nakn. na teret zap.	1,803,014.42	1,004,931.32
	452 obaveze za doprinose na zarade na teret zap.	4,604,571.79	2,597,682.18
	453 obaveze za doprinose na zarade na teret posl.	1,920,392.98	1,098,508.74
	460 obaveze po osnovu kamata	76,947.64	71,719.53
	461 obaveze za dividende	935,578.40	1,137,830.65
	462 obaveze za učešće u dobitku	178,300.00	178,300.00
	463 obaveze prema zaposlenim	1,268,023.65	0.00
	464 obaveze prema članovima upravnog i nadz. odbora	3,649.08	0.00
	469 ostale obaveze	522,298.06	0.00
139	<u>Ostale kratk. obaveze</u>	<u>11,679,399.00</u>	<u>6,500,244.63</u>
	470 Obaveze za PDV	231,986.58	0.00

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

	480	Obaveze za akcizu	82,484.37	139,552.26
	4811	Obaveza za porez na dividendu	165,102.07	104,467.46
	482	Obaveze za porez na imovinu	872,576.57	0.00
	489	Ostale obaveze za poreze	0.00	481.55
140		Obaveze za PDV i ostale javne prihode	1,352,149.59	244,501.27
	481001	Obaveza za porez na dobit - ranije godine	41,268.52	41,268.52
	481001	Obaveza za porez na dobit - tekuća godina	820.81	0.00
141	481	Obaveza za porez na dobit	42,089.33	41,268.52

Ukupno kratkoročne obaveze	29,559,728.73	20,669,153.23
-----------------------------------	----------------------	----------------------

16. Pasivna vremenska razgraničenja

PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	31.12.2021	31.12.2020
496 Razgraničene kamate	140,880.50	156,855.71

UKUPNO PVR	140,880.50	156,855.71
-------------------	-------------------	-------------------

UKUPNO OBAVEZE	78,708,318.91	44,629,384.70
-----------------------	----------------------	----------------------

BILANS USPJEHA

17. Prihod od prodaje - neto

PRIHODI OD PRODAJE - NETO PRIHOD		31.12.2021.	31.12.2020.
61	Vina i rakije	19,522,401.03	14,706,612.78
	Grožđe	1,421,907.85	1,441,333.77
	Breskva	777,665.28	616,175.73
	Kajsija	14,513.04	3,903.67
	Lozni kalemovi	41,580.27	27,715.91
	Riba	313,856.04	305,189.72
	Ugostiteljske usluge	533,891.63	789,548.78
	Maloprodaja	50,851.43	45,905.42
	Maslinovo ulje	66,733.19	34,229.94
	Maslina (plod)	18,366.03	0.00
	Nar (plod)	475.25	0.00
	Rinfuz vino	162,063.94	3,488.00
	Ostalo	36,828.38	49,287.41
201	Ukupno:	22,961,133.36	18,023,391.13

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****15. Promjena vrijednosti zaliha**

PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA		31.12.2021.	31.12.2020.
63	Promjene vrijednosti zaliha - flaširani proiz	-196,693.35	-655,530.95
	Promjene vrijednosti zaliha - rinfuz vino	-2,642,154.32	2,629,548.89
	Promjene vrijednosti zaliha - lozni kalemovi	-133,605.80	268,758.25
	Promjene vrijednosti zaliha - maslinovo ulje	-93,422.68	127,287.03
	Promjene vrijednosti zaliha - nar	1,606.00	0.00
	Promjene vrijednosti zaliha - sadnice breskve	0.00	-229.90
	Promjene vrijednosti zaliha - nedovr. vinogradi	-1,074,043.00	905,524.00
	Promjene vrijednosti zaliha - ribnjaci	-19,857.23	-17,869.81
202	Ukupno:	-4,158,170.38	3,257,487.51

U 2021. godini obračun vrijednosti zaliha nedovršene prpizvodnje i gotovih proizvoda je urađen u skladu sa paragrafom 16 MRS 2 kao i pravilnikom o metodologiji obračuna cijene koštanja. Obračunom su isključeni svi troškovi koji standard ne priznaje kao polaznu osnovu za navedeni obračun.

16. Prihod od aktiviranja učinaka i robe

PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA		31.12.2021.	31.12.2020.
621	Prihod od aktiviranja učinaka – lozni kalemovi	212,863.05	158,128.83
203	Ukupno:	212,863.05	158,128.83

Prihodom od aktiviranja spostvenih učinaka podrazumjevamo sopstvenu rasadničku proizvodnju (lozni kalem) koji dalje služi za poslove podizanje novih zasada vinove loze.

17. Ostali prihodi iz poslovanja

OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA		31.12.2021.	31.12.2020.
650	Prihod od zakupa	53,834.84	37,624.83
659	Ostali poslovni prihodi	131,695.69	35,078.21
205	Ukupno:	185,530.53	72,703.04

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

OSTALI POSLOVNI PRIHODI b		31.12.2021.	31.12.2020.
670	Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	9,120.16	159,728.08
672	Dobici od prodaje učešća i HOV	0.00	0.00
674	Viškovi	5,935.02	23,285.53
675	Naplaćena otpisana potraživanja	17,289.54	15,703.94
677	Prihodi od smanjenja obaveza	958,183.93	135,879.46
6794	Ostali vanredni prihodi	5,433.92	7,088.43
6795	Prihodi od refundacije bolovanja	0.00	118,578.04
6796	Prihod od donacija os	0.00	0.00
692	Prihodi iz ranijih godina	4,287.51	11,325.21
206	Ukupno:	1,000,250.08	471,588.69

Prihod od smanjenja obaveza odnosi se na otpis dividende iz 2010. godine, pri čemu je ispunjen opšti rok zastare i oprihodovano je smanjenja rezervisanja za sudske sporove koja su knjižena na 31.12.2020. godine.

Najveći dio iznosa koji je prezentovan na poziciji prihoda od smanjenja obaveza je od ukidanja rezervacija za sudske sporove koje je urađeno na 31.12.2020. godine (preko 700.000 eura). Kako je na 31.12.2021. godine urađena nova procjena sudskih sporova koje kompanija vodi prema svim pravnimi fizičkim licima, shodno MRS37 – Rezervisanja, razlika smanjenja iznosa rezervacije je oprihodovano na računu "Prihodi od smanjenja obaveza".

PRIHODI PO OSNOVU VRIJED.USKL. IMOVINE		31.12.2021.	31.12.2020.
68	Usklađivanje vrijednosti imovine	1,682.40	919.80
207	Ukupno:	1,682.40	919.80

18. Troškovi poslovanja

NABAVNA VRIJEDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA		31.12.2021.	31.12.2020.
501	Nabavna vrijednost prodate robe	216,403.62	338,558.39
510	Nabavka materijala	297,001.00	258,876.57
511	Troškovi osnovnog materijala	6,682,971.07	5,919,528.51
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	319,781.15	286,910.46
513	Troškovi goriva i energije	1,259,185.79	1,252,544.16
209	Ukupno:	8,775,342.63	8,056,418.09

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA		31.12.2021.	31.12.2020.
530	Troškovi usluga na izradi učinka	17,897.93	11,150.64
531	Troškovi transportnih usluga	245,684.34	200,264.66
532	Troškovi usluga održavanja	103,265.37	128,694.65
533	Troškovi zakupnina	46,090.49	63,015.70
534	Troškovi sajмова	3,430.00	16,500.00
5350/1	Troškovi reklame i reklamnog materijala	249,223.42	287,708.03
5359	Troškovi marketinga u zemlji i inostranstvu	100,970.93	381,963.41
550	Troškovi neproizvodnih usluga	966,214.50	953,154.05
551	Troškovi reprezentacije	54,471.66	75,590.62
552	Troškovi premija osiguranja	33,499.15	29,956.58
553	Troškovi platnog prometa	58,411.11	113,171.89
554	Troškovi članarina	5,410.00	6,014.00
5550	Troškovi poreza na imovinu	945,486.76	686,986.92
5551/9	Troškovi ostalih poreza i naknada	95,221.27	160,148.46
559	Ostali nematerijalni troškovi	107,984.91	205,467.35
545	Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	360,300.05	2,101,566.42
5490	Rezervisanja za sudske sporove	0.00	2,632,090.12
5491	Rezervisanja za porez na imovinu	0.00	574,276.09
210	Ukupno:	3,393,561.89	8,627,719.59

AMORTIZACIJA		31.12.2021.	31.12.2020.
540	Trošak amortizacije	3,023,084.73	3,039,211.51
210a	Ukupno:	3,023,084.73	3,039,211.51

AD "PLANTAŽE" PODGORICA

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine

19. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

NETO ZARADE I OSTALE NETO NAKNADE ZAPOSLENIMA		31.12.2021.	31.12.2020.
5200	Neto zarade - zaposleni preko firme	4,425,185.25	4,867,043.12
524 dio	Neto zarade - zaposleni preko agencije	1,214,414.50	2,172,208.85
526000	Neto naknade - Odbor direktora	45,561.99	50,279.21
526100	Neto naknada - Revizorski odbor	3,649.08	0.00
523+529	Ostali lični rashodi i naknade	1,041,062.58	328,198.08
212	Ukupno:	6,729,873.40	7,417,729.26

TROŠKOVI POREZA		31.12.2021.	31.12.2020.
5207	Troškovi poreza na zarade	594,429.31	653,826.60
524 dio	Troškovi poreza na zarade - agencija	184,886.49	297,637.15
526010/30	Troškovi poreza i prireza na naknadu OD	6,689.49	7,381.28
5210	Troškovi poreza - ostala lična primanja	15,019.51	28,087.80
5212	Troškovi poreza - primanja (hrana-sezonci)	13,329.10	13,539.94
214	Ukupno:	814,353.90	1,000,472.77

TROŠKOVI DOPRINOSA		31.12.2021.	31.12.2020.
5208	Troškovi doprinosa na zarade - zaposleni	1,593,556.08	1,757,100.92
5211	Troškovi doprinosa na zarade - poslodavac	732,467.98	804,099.07
524 dio	Troškovi doprinosa na zarade - agencija	621,555.84	837,233.44
526020	Troškovi doprinosa na naknade OD	13,248.52	14,619.96
216	Ukupno:	2,960,828.42	3,413,053.39

Naknade ključnom rukovodstvu

Ključno rukovodstvo čine Izvršni direktor, menadžment i članovi Odbora direktora, kao i Sekretar Društva. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu usluga zaposlenog lica prikazane su u tabeli koja slijedi:

NAKNADE RUKOVODSTVU	31.12.2021.	31.12.2020
Zarade i ostala krat. primanja	383.841	603.870
Ukupno	383.841	603.870

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine****20. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine**

RASHODI VRIJ.USKLAD. OBRTNE IMOVINE		31.12.2021.	31.12.2020.
589	Rashodi po osnovu mortaliteta matice (osn.st.)	1,879.20	878.70
582	Obezbvjeđenje nekretnina, postrojenja i opreme	9,138,014.22	0.00
218	Ukupno:	9,139,893.42	878.70

Efekti reproccjene, u smislu manje procjenjene vrijednosti pojedinačnog osnovnog sredstva i njegove knjigovodstvene vrijednosti umanjene za amortizaciju na 31.12.2021. godine knjiženi su na teret grupe 582 – Obezbvjeđenje neketnina, postrojenja i opreme shodno MRS16. Za poštovanje standarda, efekti reproccjene su rađeni na nivou pojedinačnog osnovnog sredstva kada je pojedinačnom razlikom između reproccijenjenje i knjigovodstvene vrijednosti nakon obračunate amortizacije za 2021. godinu opterećen kapital kroz revalorizacione reserve ili reshod preko računa obezbvreenje nekretnina, postrojenja i opreme.

RASHODI VRIJ.USKLAD. OBRTNE IMOVINE		31.12.2021.	31.12.2020.
584	Otpis sitnog inventara, autoguma i ambalaže	148,367.24	177,054.98
219	Ukupno:	148,367.24	177,054.98

21. Ostali rashodi iz poslovanja

<u>OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA</u>		<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
<u>574</u>	<u>Manjkovi</u>	<u>15,833.67</u>	<u>24,071.74</u>
<u>576</u>	<u>Otpis potraživanja od kupaca</u>	<u>1,701,136.73</u>	<u>1,675,820.84</u>
<u>5790</u>	<u>Trošak kazni</u>	<u>8,681.65</u>	<u>13,460.07</u>
<u>5791</u>	<u>Troškovi izvršitelja, advokata, CBCG...</u>	<u>96,084.83</u>	<u>1,980.67</u>
<u>5792</u>	<u>Troškovi povećanja obaveza</u>	<u>629,019.67</u>	<u>0.00</u>
<u>5793</u>	<u>Troškovi prodaje - povrat robe, uništenje</u>	<u>79,732.88</u>	<u>0.00</u>
<u>57990</u>	<u>Sponzorstva i humanitarna pomoć</u>	<u>3,256.19</u>	<u>147,334.18</u>
<u>57991</u>	<u>Rashod osnovnih sredstava</u>	<u>15,880.17</u>	<u>351,676.17</u>
<u>5799</u>	<u>Ostali rashodi</u>	<u>2,204.35</u>	<u>14,293.52</u>
<u>59</u>	<u>Rashodi iz ranijih godina</u>	<u>1,122,614.05</u>	<u>4,717,896.99</u>
<u>220</u>	<u>Ukupno:</u>	<u>3,674,444.19</u>	<u>6,946,534.18</u>

Na računu 5792 troškovi povećanja obaveza su proknjiženi ukalkulisani obračunati porezi I doprinosi na osnovu potpisanih sporazuma o poravnanju sa zaposlenim.

Rashod iz ranijih godina se najvećih dijelom odnosi na sravnjenje sa Fondom za zdravstvo po pitanju refundacije bolovanja, kao I korekcije prenosa inveticija u toku iz prethodnih perioda.

Kako je već objašnjeno u poziciji potraživanja (račun 231) shodno računovodstvenim politikama urađena je ispravka potraživanja prema Plant-OMP koja su starija od 365 dana. Ispravka potraživanja daje za obavezu opterećivanja rashoda u klasi 5 na računu 576 u kojem je pored

AD "PLANTAŽE" PODGORICA**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2021.godine**

ostalnih ispravki vrijednosti potraživanja dodat i iznos 1,504 miliona eura za kratkoročna finansijske plasmane prema Plant-OMP koja su starija od 365 dana.

22. Prihod od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova

PRIHODI OD OSTALIH FINANS.ULAGANJA I ZAJMOVA OD NEPOVEZANIH PRAVNIH LICA		31.12.2021.	31.12.2020.
662	Prihodi od kamata (faktoring, utuženi kupci,...)	48,910.26	34,281.05
Ukupno:		48,910.26	34,281.05

23. Ostali prihodi po osnovu kamat, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

OSTALI PRIHODI PO OSNOVU KAMATA, KURSNIH RAZLIKA I DRUGIH EFEKATA		31.12.2021.	31.12.2020.
663	Pozitivne kursne razlike	0.00	85.44
Ukupno:		0.00	85.44

24. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i ulaganja koji su dio obrtne imovine

RASHODI PO OSNOVU VRIJEDNOSNOG USKLAĐIVANJA		31.12.2021.	31.12.2020.
583	Rashodi - obezvrj. ulaganja 13.jul BG	0.00	668,825.81
Ukupno:		0.00	668,825.81

25. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

RASHODI PO OSNOVU KAMATA, KURSNIH RAZLIKA SA NEPOVEZANIM LICIMA		31.12.2021.	31.12.2020.
562	Troškovi kamata	1,174,842.16	954,142.78
563	Negativne kursne razlike	3,236.65	502.62
569	Ostali finansijski rashodi - kasa skonto	611,056.19	685,260.45
Ukupno:		1,789,135.00	1,639,905.85

U toku 2020. godine je izvršena procjena vrijednosti kompanije „13 Jul“ Beograda od strane kompanije Ernst&Young kada je utvrđeno da kapital firme treba umanjiti za iznos od -668,825.81 eura.

Ostali dugoročni plasmani se odnose na potraživanja po osnovu ugovora o prodaji zemljišta za FK Podgorica. Dio potraživanja koji dospijevaju u toku 2022. godine su prenijeta na kratkoročne finansijske plasmane.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

- **Posledice požara koji se desio u poslovnim prostorijama Plantaža-uticaj na poslovanje, procijenjena šteta;**

Na osnovu misljenja komisije o stanju konstruktivnih elemenata Hale C koja je bila zahvaćena požarom (izdato od strane Instituta za gradjevinarstvo) obavjestili smo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za gradjevinarstvo da ćemo u skladu sa izdatim misljenjem pristupiti izradi Projekta urgentnih mjera adaptacije koja će obuhvatiti sljedeće aktivnosti:

1. Demontažni radovi - uklanjanje oštećene krovne i fasadne obloge, 2. Pranje pod pritiskom svih elemenata čelične konstrukcije i obloga 3. Antikorozivna zaštita svih neoštećenih elemenata čelične konstrukcije 4. Montaža obloga objekta sa zamjenom djelova podkonstrukcije u zonama oštećenja istih, 5. Montaža novih prozora i vrata 6. Ostali radovi - saglasno Projektnom zadatku.

Na osnovu Projektnog zadatka uputili smo zahtjev za prikupljanje ponuda za izradu projekta. Rok za dostavljanje ponuda je 26.05. do 12h.

Izrada Projekta urgentnih mjera adaptacije će sadržati predmjer i predračun radova, tek nakon ove faze možemo znati okvirnu vrijednost planiranih radova.

Ponude za izvođenje radova, zajedno sa ostalom dokumentacijom predajemo Lovćen osiguranju na dalje postupanje.

Građevinski objekat koji je bio zahvaćen požarom osiguran od strane Lovćen osiguranje, te da će dio radova na sanaciji oštećenog objekta biti pokriven iz osiguranja.

- **Reprogram poreskog duga**

Javni poziv za reprogram poreskih potraživanja od strane Uprave prihoda i carina raspisan na period od 60 mjeseci I jednoskratnom uplatom od 10% je sa rokom predaje zahtjeva do 03.06.2022. godine."13. Jul-Plantaže" će uredno podnijeti pozivom traženu dokumentaciju na iznos svih dospjelih potraživanja koji na 31.03.2022. godine su iznosila 9.365.866,96 eur .

- **Oglašavanje prodaje imovine - uticaj potencijalne realizacije prodaje na bilansne pozicije.**

U ovom trenutku, putem javnog oglašavanja je pristupljeno prodaji sljedećeg zemljišta:

- zemljišta ukupne površine 10.949 m2, koju čine kat.parcela br.4332, površine 1997 m2, kat.parcela 4735, površine 2131 m2, kat.parcela 4736, površine 1478 m2, kat.parcela 4738, površine 1966 m2, kat. parcela 4744/2 površine 3377 m2, upisana u Listu nepokretnosti br. 1776 i 2254, KO Tološi, , na lokalitetu Mareze, početna cijena je iznosi 930.000 eura. U ovom trenutku je oglašena druga javna prodaja, počenta cijena je umanjena za 10%
- zemljišta označenog kao katastarska parcela 4002/1, ukupne površine 35.103 m2, upisana u Listu nepokretnosti broj 362, KO Donja Gorica. Počenta cijena je iznosi 4.900.000 eura. U ovom trenutku je okončana 3. javna prodaja, početna cijena je iznosila 3.920.000, nije bilo zainteresovanih.

U narednom periodu Plantaže planiraju da dezinvestiraju zemlju koja trenutno nije privedena namjeni za osnovnu ili dopunske djelatnosti kompanije.

- **Upravni spor sa opštinom Tuzi**

Trenutno se pred Upravnim sudom vode 3 upravna spora za poništaj 3 rješenja o uvrđivanju visine poreza koja je donijela opština Tuzi. Rješenje za 2020. godinu Upravni sud je poništio, vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje (Opštini Tuzi), donijeto je novo rješenje za porez za 2020.godinu, takođe, po nama, nezakonito, pa je pokrenut novi upravni spor za poništaj. Sud još uvijek nije donio odluku povodom poništaja za rješenja za porez za 2019. i 2021. godinu.

U Podgorici,
Dana 26.05.2022.god

13. Jul *Plantaže*

Izvještaj menadžmenta za 2021. godinu

Maj 2022. godine

Sadržaj

1.	KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE	3
2.	ANALIZA FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA	9
3.	DRUŠTVENA ODGOVORNOST	14
4.	PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ	17
5.	PODACI O AKTIVNOSTIMA ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	19
6.	MARKETING AKTIVNOSTI KOMPANIJE	21
7.	INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDJELA	23
8.	POSLOVNE JEDINICE	23
9.	PODACI O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA	23
10.	CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	24
11.	INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA	24
12.	CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA	25

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE

1.1.Opšte informacije

Naziv društva : “ 13. Jul – Plantaže” a.d. Podgorica

Adresa: Put Radomira Ivanovića br. 2

Pib : 02016281

PDV: 20/31-00021-4

Šifra djelatnosti: 0121

Godina osnivanja: 1963.

Registrovano u CRPS-u: 4-000895/036, datum 29.10.2020.

1.2.Osnovna/pretežna i pomoćne delatnosti poslovanja

Djelatnost društva je proizvodnja, prerada i promet poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja vina i žestokih pića, proizvodnja loznog i voćnog sadnog materijala, proizvodnja ribe i riblje mlađi (kalifornijska pastrmka), ugostiteljstvo i trgovina.

1.3.Osnovni proizvodi i usluge koje preduzeće nudi

Kamen temeljac razvoja crnogorskog vinogradarstva i proizvodnje vina bio je projekat “Ćemovsko polje” (1977-1982) kada je počela sadnja vinove loze na površini od 2.000ha. Danas ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kompanije iznosi 3.500ha, od čega je 2.319ha pod zasadima vinograda (što čini gotovo 90% ukupnih vinogradarskih površina u Crnoj Gori) i 85ha zasada breskve i nektarine.

Prosječna godišnja proizvodnja grožđa, sa oko 11 miliona čokota, iznosi 20 mil. kg vinskog i 2 mil. kg stonog grožđa, a proizvodnja breskve oko 700 hilj. kg. Tri vinska podruma imaju ukupni kapacitet 33 mil. lit., sa prosječnom godišnjom proizvodnjom od 13 mil. flaširanih proizvoda - vina i prirodnih rakija.

Ribnjak proizvodi prosječno 100.000kg kalifornijske pastrmke, a nalazi se u neposrednoj blizini izvora pitke vode “Mareza”. U sopstvenoj proizvodnji kompanije proizvodi se godišnje oko 500.000 komada loznih kalemova. Radi očuvanja autohtonih sorti vinove loze, usvojili smo najnoviju tehnologiju proizvodnje loznih kalemova na podlogama koje odgovaraju vinogradarskim terenima Ćemovskog polja i Crne Gore. Zahvaljujući površini od 40 ha matičnjaka loznih podloga, uspijevamo obezbijediti dovoljnu godišnju proizvodnju za obnavljanje našeg vinograda, a posebno starih zasada pod autohtonim sortama. Sa oko 10.000 stabala maslina počelo se takođe sa proizvodnjom maslinovog ulja.

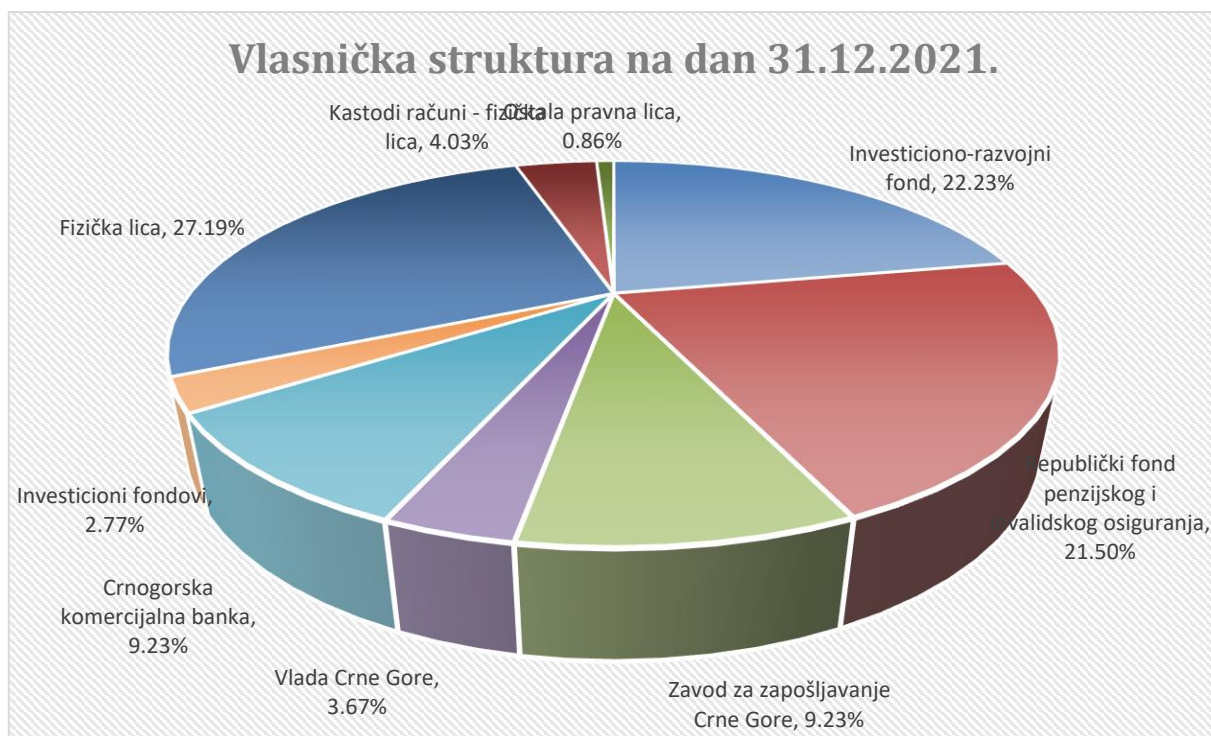
Kompanija takođe posjeduje dva restorana, više maloprodajnih objekata, a u okviru Vinskog puta omogućene su individualne i grupne posjete našoj vinariji.

Pregled flaširanih proizvoda:

1. Vina:
 1. Klasična linija
 1. Crnogorski Krstač
 2. Crnogorski Chardonnay
 3. Crnogorski Sauvignon
 4. Crnogorski Rose
 5. Crnogorski Vranac
 6. Crnogorski Merlot
 7. Crnogorski Cabernet
 8. Smederevka
 2. Pro corde
 1. Vranac Pro corde
 3. Premium
 1. Pro Anima Cardonnay sauvgnon
 2. Pinot blanc pro anima
 3. Luča
 4. Vladika
 5. Vranac Barique
 6. Chardonay Barique
 7. Medun
 8. Epoha
 9. Regina
 4. Selekcija
 1. Stari podrum
 2. Stari podrum zlatna berba
 3. Stari podrum Cabernet Souvynon 2012
 5. Ultra premium
 1. Vranac Rezerve
 2. Premier
 6. Kraljevska selekcija
 1. Kraljevski Krstač
 2. Kraljevski Vranac
 3. Kraljevski Val
 7. Vrhunska vina
 1. Malvazija
 2. Šipčanik cuvee
 3. Kratošija
2. Pjenušava vina
 1. Ekstra suvi Val
 2. Polusuvi Val
 3. Val Rose
3. Rakije
 1. Lozova rakija
 2. Prvijenac
 3. Kruna
 4. Voćna rakija breskva
 5. Kraljevska Kruna
4. Maslinovo ulje

1.4. Vlasništvo i struktura kapitala na 31.12.2021.

AKCIONARI	Kapital	Strukt.u %	Broj akcija
Investiciono – razvojni fond	20,372,538 €	22.23%	39,844,589
Republički fond penzijskog i invalid.osiguranja	19,701,015 €	21.50%	38,531,225
Zavod za zapošljavanje RCG	7,817,625 €	8.53%	15,289,703
Vlada Crne Gore	3,361,148 €	3.67%	6,573,730
Crnogorska komercijalna banka a.d.	8,458,570 €	9.23%	16,543,262
Investicioni fondovi	2,542,355 €	2.77%	4,972,335
Fizička lica	24,924,700 €	27.19%	48,747,702
Kastodi računi - fizička lica	3,690,148 €	4.03%	7,217,188
Ostala pravna lica	785,489 €	0.86%	1,536,259
UKUPNO:	91,653,589 €	100.00%	179,255,993



Broj akcija: 179.255.993

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 0,5113 €

Vrijednost akcijskog kapitala na dan 31.12.2019. god. iznosi 91.653.589 €

1.5. Organizaciona struktura



1.6. Skupština akcionara, Odbor direktora i izvršni direktor

Kompanija je 2002. godine formirana kao akcionarsko društvo. Najviši organ kompanije je Skupština akcionara. Na redovnoj godišnjoj sjednici Skupštine akcionara, koja se održava svake godine krajem juna u periodu oko dana firme (25.jun), akcionari imenuju i razrješavaju članove Odbora direktora, biraju nezavisnog revizora, usvajaju godišnji izvještaj o poslovanju i izvještaj revizora, odlučuju o raspodjeli dobiti i donose druge važne odluke i akte vezane za poslovanje kompanije, koje su u njihovom domenu odlučivanja.

Sve akcije kompanije su obične akcije koje vlasnicima daju ista prava. Akcije se kotiraju na Montenegro berzi na A listi.

Odbor direktora ima sedam članova koje Skupština akcionara bira na period od jedne godine. Struktura Odbora direktora u 2021. godini je bila sljedeća:

U prvom kvartalu godine

Prof. dr. Božo Mihailović, predsjednik
Dušan Perović, član
mr Đorđije Rajković, član
Boban Melović, član
Sead Šahman, član
Veselin Orlandić, član
Vladan Dulović, član
mr Zoran Senić, član
mr Nikola Perišić, član

U preostala tri kvatala

mr Nebojša Vuksanović, predsjednik
mr Snježana Pavićević, član
mr Miloš Popović, član
Marija Nikčević, član
Darko Rašović, član
Boris Boričić, član
mr Nikola Perišić, član

1.7. Korporativno upravljanje

Kompanija primjenjuje kodeks korporativnog upravljanja, kojim su postavljeni principi koji imaju za cilj unapređenje ekonomske efikasnosti, rasta i razvoja kompanije. Osnovi cilj je uvođenje dobrih poslovnih običaja i uspostavljanje visokih standarda u domenu upravljanja kompanijom. Na taj način se stvara sistem kontrole rada rukovodstva kompanije i zaštite akcionara, kako bi se korišćenje resursa kompanije učinilo efikasnijim, i ujedno učvrstilo povjerenje javnosti u poslovanje i rad kompanije.

1.8. Cilj

Jedan od imperativa poslovanja naše kompanije je da budemo najbolji u onome što radimo, u svim aspektima poslovanja. Nastojimo da ovo pravilo ispunjavamo od ponašanja prema i među zaposlenima do krajnjih potrošača, kako u proizvodnim procesima tako i u plasmanu i kompletnom sistemu djelatnosti. Kako bi ispoštovali sve što se očekuje od jedne uspješne i odgovorne kompanije, od prvog dana poslovanja, odlučili smo da poštujemo sve standarde u sistemu proizvodnje i usluga. Insistiramo na održivosti, kvalitetu svih naših proizvoda kao i zadovoljstvu potrošača, odgovarajući na sve izazove savremenog doba kao i budućeg vremena.

1.9. Misija

Kompanija „13jul-Plantaže“ domaćinski i znalački upravlja kapitalom naših akcionara, uz poštovanje dugoročnih interesa potrošača, klijenata, zaposlenih, ekološkog okruženja i društvene zajednice kojoj pripada. Svjetski kvalitet proizvoda kojim smo zadobili lojalnost potrošača uvijek će se njegovati i unapredjivati. Mi želimo da kao i do sada budemo omiljeni proizvođači i tržišni lideri, a naši proizvodi dostojni predstavnici Crne Gore u svijetu.

1.10. Vizija

Naša vizija opisuje ono što mi jesmo i što želimo da postignemo, to jest standarde kojima mjerimo naše odluke i akcije. Naša vizija je da budemo moderno, inovativno i efikasno preduzeće koje pruža vrhunsku uslugu i doprinosi višem kvalitetu života naših klijenata.

5. ANALIZA FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

U nastavku je pregled pozicija Bilansa stanja i Bilansa uspjeha za posljednje 4 godine:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI - BILANS STANJA					
POZICIJA	Redni Broj	2018	2019	2020	2021
A K T I V A					
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001	0 €	0 €	0 €	0 €
B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002	76,141,872 €	76,852,600 €	74,591,198 €	410,990,079 €
I. GOODWILL	003	0 €	0 €	0 €	0 €
II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	14,826 €	15,602 €	13,837 €	31,822 €
III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	72,282,921 €	73,749,155 €	72,355,159 €	408,902,891 €
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	53,832,754 €	55,296,940 €	53,478,859 €	387,232,006 €
2. Investicione nekretnine	007	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Biološka sredstva	008	18,450,167 €	18,452,216 €	18,876,299 €	21,670,885 €
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009	3,844,124 €	3,087,842 €	2,222,203 €	2,055,366 €
1. Učešća u kapitalu	010	3,840,847 €	2,427,594 €	1,717,307 €	1,705,823 €
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012	3,277 €	660,248 €	504,895 €	349,543 €
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013	0 €	0 €	317,538 €	1,121,721 €
D. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014	0 €	0 €	0 €	0 €
E. OBRtna SREDSTVA	015	66,995,937 €	68,399,859 €	59,615,292 €	53,292,573 €
I. ZALIHE	016	48,289,960 €	48,451,441 €	51,797,511 €	47,841,255 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017	18,705,977 €	19,948,419 €	7,817,782 €	5,451,319 €
1. Potraživanja	018	15,775,888 €	15,737,450 €	5,969,561 €	5,210,112 €
2. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	019	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020	1,469,605 €	1,607,620 €	1,664,181 €	174,352 €
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021	1,139,839 €	1,622,172 €	157,338 €	49,320 €
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022	320,644 €	981,177 €	26,702 €	17,534 €
F. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023	143,137,809 €	145,252,459 €	134,524,029 €	465,404,373 €
P A S I V A					
A. KAPITAL (102 do 109)	101	109,647,146 €	109,210,462 €	89,894,644 €	386,696,054 €
I. OSNOVNI KAPITAL	102	91,653,589 €	91,653,589 €	91,653,589 €	91,653,589 €
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0 €	0 €	0 €	0 €
III. REZERVE	104	7,152,703 €	6,847,125 €	6,408,022 €	6,435,433 €
IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI	105	499,734 €	215,738 €	215,738 €	317,376,377 €
V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI	106	-2,240 €	-5,763 €	-5,763 €	0 €
VI. NERASPOREDJENA DOBIT	107	10,343,360 €	10,499,772 €	10,499,772 €	10,499,772 €
VII. GUBITAK	108	0 €	0 €	18,876,715 €	39,269,117 €
VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109	0 €	0 €	0 €	0 €
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110	13,429,215 €	15,143,719 €	19,291,431 €	14,808,314 €
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111	325,101 €	335,374 €	3,720,363 €	1,731,811 €
II. DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112	13,104,114 €	14,808,344 €	15,571,069 €	13,076,503 €
1. Dugoročni krediti	113	10,851,470 €	13,240,840 €	15,362,992 €	12,942,637 €
2. Ostale dugoročne obaveze	114	2,252,644 €	1,567,504 €	208,077 €	133,866 €
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115	2,420,500 €	2,511,516 €	2,736,550 €	34,199,395 €
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116	17,876,493 €	18,386,763 €	22,601,403 €	29,700,609 €
I. KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117	17,876,493 €	18,386,763 €	22,601,403 €	29,700,609 €
1. Kratkoročne finansijske obaveze	118	8,155,061 €	8,549,488 €	7,580,585 €	9,658,917 €
2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji	119	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Obaveze iz poslovanja	120	6,227,887 €	6,061,162 €	6,302,554 €	6,827,173 €
4. Ostale kratkoročne obaveze i pvr	121	2,995,503 €	3,265,852 €	8,432,495 €	11,820,280 €
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122	121,484 €	287,785 €	244,501 €	1,352,150 €
6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123	376,558 €	222,476 €	41,269 €	42,089 €
II. KRATKOROČNA REZERVISANJA	124	0 €	0 €	0 €	0 €
E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125	143,373,354 €	145,252,459 €	134,524,029 €	465,404,373 €

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA						
Redni broj	Pozicija	Redni Broj	2018	2019	2020	2021
I	POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201	30,425,542 €	29,563,343 €	21,511,711 €	19,201,357 €
1	Prihodi od prodaje	202	29,321,251 €	29,086,865 €	18,023,391 €	22,961,133 €
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	0 €	355,975 €	158,129 €	212,863 €
3	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204	1,057,314 €	41,481 €	3,257,488 €	0 €
4	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205	0 €	0 €	0 €	-4,158,170 €
5	Ostali poslovni prihodi	206	46,978 €	79,022 €	72,703 €	185,531 €
II	POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	28,313,528 €	30,308,540 €	31,554,605 €	25,697,045 €
1	Nabavna vrijednost prodate robe	208	328,281 €	437,999 €	338,558 €	216,404 €
2	Troškovi materijala	209	8,115,350 €	9,067,063 €	7,717,860 €	8,558,939 €
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	13,699,844 €	14,581,020 €	11,831,255 €	10,505,056 €
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	2,927,797 €	3,172,006 €	8,347,144 €	3,383,385 €
5	Ostali poslovni rashodi	212	3,242,257 €	3,050,451 €	3,319,787 €	3,033,262 €
A	POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213	2,112,014 €	-745,197 €	-10,042,894 €	-6,495,688 €
I	FINANSIJSKI PRIHODI	214	127,927 €	193,256 €	34,366 €	48,910 €
II	FINANSIJSKI RASHODI	215	969,436 €	1,124,489 €	1,639,906 €	1,789,135 €
B	FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	216	-841,509 €	-931,233 €	-1,605,539 €	-1,740,225 €
I	OSTALI PRIHODI	217	2,854,254 €	3,764,221 €	472,508 €	1,001,932 €
II	OSTALI RASHODI	218	1,443,184 €	1,617,887 €	7,793,294 €	12,962,705 €
C	REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219	1,411,070 €	2,146,333 €	-7,320,785 €	-11,960,772 €
D	REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220	2,681,574 €	469,904 €	-18,969,219 €	-20,196,686 €
E	NETO REZULTAT POSLOV. KOJE JE OBUSTAVLJENO	221	0 €	0 €	0 €	0 €
F	REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222	2,681,574 €	469,904 €	-18,969,219 €	-20,196,686 €
G	DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223	0 €	0 €	0 €	0 €
1	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	224	0 €	0 €	0 €	0 €
2	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme	225	0 €	0 €	0 €	0 €
3	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridr. društava	226	0 €	0 €	0 €	0 €
4	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka)	227	0 €	0 €	0 €	0 €
5	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228	0 €	0 €	0 €	0 €
H	PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	258,860 €	313,492 €	-92,504 €	195,716 €
1	Tekući porez na dobit	230	208,747 €	222,476 €	0 €	821 €
2	Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	50,114 €	91,016 €	-92,504 €	194,895.62
I	NETO REZULTAT (222+223-229)	232	2,422,714 €	156,412 €	-18,876,715 €	-20,392,402 €
J	ZARADA PO AKCIJI					
1	Osnovna zarada po akciji	233	0.0135 €	0.0009 €	-0.1053 €	-0.1138 €
2	Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234				

Racio pokazatelji

Finansijski pokazatelji su najčešći i široko rasprostranjeni alati koji se koriste za analizu finansijskog stanja preduzeća. U nastavku su dati pokazatelji likvidnosti, zaduženosti, ekonomičnosti i profitabilnosti.

Pokazatelji likvidnosti

Tekuća likvidnost	2018	2019	2020	2021
<i>Angažovana obrtna sredstva</i>	66,995,937	68,399,859	59,615,292	53,292,573
<i>Tekuće obaveze</i>	17,876,493	18,386,763	22,601,403	29,700,609
Angažovana obrtna sredstva / Tekuće obaveze	3.75	3.72	2.64	1.79

Dugoročna likvidnost	2018	2019	2020	2021
<i>Angažovana osnovna sredstva</i>	76,141,872	76,852,600	74,591,198	410,990,079
<i>Angažovana obrtna sredstva</i>	66,995,937	68,399,859	59,615,292	53,292,573
<i>Dugoročne obaveze</i>	13,104,114	14,808,344	15,571,069	13,076,503
(Angažovana osnovna sredstva + Angažovana obrtna sredstva) / Dugoročne obaveze	10.92	9.81	8.62	35.51

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti	2018	2019	2020	2021
<i>Ukupne obaveze</i>	30,980,607	33,195,107	38,172,472	42,777,112
<i>Ukupan imovina</i>	143,137,809	145,252,459	134,524,029	465,404,373
Ukupne obaveze/ Ukupan imovina	0.22	0.23	0.28	0.09

Koeficijent finansijskog leveridža	2018	2019	2020	2021
<i>Ukupne obaveze</i>	30,980,607	33,195,107	38,172,472	42,777,112
<i>Ukupan kapital</i>	109,647,146	109,210,462	89,894,644	386,696,054
Ukupne obaveze / Ukupan kapital	0.28	0.30	0.42	0.11

Faktor zaduženosti	2018	2019	2020	2021
<i>Ukupne obaveze</i>	30,980,607	33,195,107	38,172,472	42,777,112
<i>Neraspoređena dobit</i>	10,343,360	10,499,772	10,499,772	10,499,772
<i>Amortizacija</i>	2,927,797	3,172,006	8,347,144	3,383,385
Ukupne obaveze / (Zadržana dobit - Amortizacija)	2.33	2.43	2.03	3.08

Pokazatelji ekonomičnosti

<i>Ekonomičnost</i>	2018	2019	2020	2021
<i>Ukupni prihodi</i>	33,407,724	33,520,820	22,018,585	20,252,199
<i>Ukupni rashodi</i>	30,726,149	33,050,916	40,987,804	40,448,885
<i>Ukupni prihodi / Ukupni rashodi</i>	1.09	1.01	0.54	0.50

<i>Ekonomičnost redovnog poslovanja</i>	2018	2019	2020	2021
<i>Poslovni prihodi</i>	30,425,542	29,563,343	21,511,711	19,201,357
<i>Poslovni rashodi</i>	28,313,528	30,308,540	31,554,605	25,697,045
<i>Poslovni prihodi / Poslovni rashodi</i>	1.07	0.98	0.68	0.75

Pokazatelji profitabilnosti

<i>EBIT</i>	2018	2019	2020	2021
<i>Rezultat prije oporezivanja</i>	2,681,574	469,904	-18,969,219	-20,196,686
<i>Rashodi kamata</i>	709,775	480,938	672,218	1,789,135
<i>Rezultat prije oporezivanja+ rashodi</i>	3,391,349	950,842	-18,297,000	-18,407,551

<i>EBITDA</i>	2018	2019	2020	2021
<i>Rezultat prije oporezivanja</i>	2,681,574	469,904	-18,969,219	-20,196,686
<i>Rashodi kamata</i>	709,775	480,938	672,218	1,789,135
<i>Amortizacija i rezervisanja</i>	2,927,797	3,172,006	8,347,144	3,383,385
<i>stalna imovina/(Kapital+ Dug. Obaveze)</i>	6,319,146	4,122,848	-9,949,856	-15,024,166

6. DRUŠTVENA ODGOVORNOST

3.1. Mjere zaštite životne sredine

Usljed sve strožijih zakonskih zahtjeva, razvoja ekonomskih i drugih mjera za unapređenje zaštite životne sredine i zaštite zdravlja korisnika naših proizvoda, kao i rasta brige zainteresovanih strana, rukovodstvo je donijelo odluku da uvede sistem upravljanja zaštitom životne sredine i uvelo Poslovnik o zaštiti životne sredine u cilju unaprijeđenja odnosa prema sredini u kojoj naše preduzeće i njegovi zaposleni žive i rade.

Sistem upravljanja zaštitom životne sredine je uspostavljen u skladu sa zahtjevima standarda *ISO 14001:2004 - Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine - Zahtjevi sa uputstvom za primjenu*.

Kompanija dokumentuje, primjenjuje, i održava sistem upravljanja zaštitom životne sredine u cilju sprječavanja i smanjenja zagađenja životne sredine i usaglašavanja svoga sistema sa svim zahtjevima standarda za upravljanje zaštitom životne sredine, zahtjevima iz zakona i propisa i zahtjeva zainteresovanih strana.

Menadžment kompanije je definisao Politiku zaštite životne sredine, koja je jedinstveno utvrđena na nivou preduzeća i sa njom upoznati svi zaposleni u preduzeću kao i sve interne zainteresovane strane.

Politika zaštite životne sredine predstavlja osnovu za planiranje poboljšanja zaštite životne sredine kao i za uspostavljanje posebnih ciljeva i programa upravljanja zaštitom životne sredine.

Najviše rukovodstvo u „13. jul – Plantaže“ a.d. opredijeljeno je za neprekidno unaprijeđenje sistema upravljanja zaštitom životne sredine u skladu sa zahtjevima standarda ISO 14001: 2004.

Svi zaposleni u „13. jul – Plantaže“ a.d. su opredijeljeni i djeluju na sprječavanju i eliminisanju zagađivanja životne sredine i u tom cilju:

1. *Identifikuju sve aspekte životne koji imaju ili mogu imati uticaj na životnu sredinu u cilju sprječavanja zagađivanja životne sredine;*
1. *Obavljaju svoje poslovne aktivnosti u skladu sa odgovarajućim zakonima, propisima i drugim zahtjevima o zaštiti životne sredine;*
2. *Definišu i sprovode pravila organizacije koja nisu predviđena zakonskim propisima, a u cilju poboljšanja sistema upravljanja zaštitom životne sredine;*
1. *Obučavaju da preventivno djeluju u sprječavanju zagađivanja, štednji resursa i da stalno poboljšavaju sistem zaštite životne sredine;*
1. *Štede resurse i energiju, smanjuju ili eliminišu upotrebu štetnih materija i kontrolisano postupaju sa otpadom;*
1. *Razmatraju mišljenja i sugestije svih zainteresovanih strana i preduzimaju odgovarajuće mjere u cilju unaprijeđenja zaštite životne sredine;*
1. *Informišu poslovne partnere i druge zainteresovane strane o sopstvenom opredjeljenju za zaštitu životne sredine.*

Prilikom identifikacije i vrijednovanja aspekata životne sredine, u „13. jul – Plantaže“ a.d. se razmatraju sljedeće opšte grupe aspekata životne sredine:

1. Emisije u vazduh;
2. Ispuštanja u vodu: otvorene vodotokove i tehnološku, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju;
3. Ispuštanje u zemljište;
4. Korišćenje resursa: sirovina, vode, električne energije, pare i drugih prirodnih resursa;
5. Uticaj otpadnih i opasnih materija,
6. Angažovana i emitovana energije: toplote, radijacije, buke, vibracija,
7. Incidentne situacije i udesi pri kojim može doći do značajnih aspekata na životnu sredinu,
8. Žalbe zainteresovanih strana

Kompanija je izradila program preventivnih mjera u cilju povećanja nivoa zaštite imovine i poslovanja kompanije.

Preventivne pripreme predstavljaju efikasan odgovor na bilo koju od naprijed navedenih pojava, uključujući i spremnost na brzo reagovanje na pojave prirodnih katastrofa.

Preventivne mjere se implementiraju kroz sljedeće aktivnosti: fizička zaštita, preventivno tehničke mjere obezbjeđenja, zaštita od požara ili protivpožarna zaštita i sanitarno tehničke, biološke i hemijske mjere obezbjeđenja sopstvenih resursa a samim tim i uticaja i zaštite životne sredine i okoline.

Kompanija je instalirala kotao na biomasu 2018. godine i nalazi se u fazi dvogodišnjeg probnog rada kada se dokazuju performanse rada instaliranog rješenja. Za sada je:

1. izvršena potpuna supstitucija korišćenja lož ulja i mazuta sagorijevanjem drvene sječke koja nastaje zimskom rezidbom vinove loze,
2. smanjena emisija CO₂,
3. iskorišćen pepeo koji nastaje sagorijevanjem drvene sječke kao đubrivo prilikom podizanja novih zasada,
4. postignuta jednovremenost rada svih potrošača toplotne energije RJ „Prerada“ na nivou 100% čime je dostignut nivo dodatne energetke uštede.

Projekat je zaključno sa 2019. godinom dao očekivane rezultate, te su postavljeni parametri u potpunosti dokazani kako kroz ekološke standarde, tako i finansijske rezultate.

Kompanija je u fazi pripreme realizacije projekta tretmana tehnoloških otpadnih voda, kao jednog od ključnih preostalih ekoloških problema. Naime, urađenim hemijskim analizama uzoraka otpadnih voda, jasno je prikazano da su vode dominantno organski zagađene uz znatno manji nivo hemijske potrošnje kiseonika od onog koji je anticipiran. Stoga, izvedeni su zaključci:

1. da će se 90% otpadnih voda usmjeravati prema vinogradima kompanije, te dio vode koristiti za proces kompostiranja, a dio kada HPK dosegne zakonski dozvoljen nivo za nalivanje matičnih zasada,
2. da će se čvrsta materija mehanički odvajati od tečne i koristiti kao dobra osnova za proizvodnju komposta,
3. da će 10% voda opteretiti kapaciteta novog kolektora koji se gradi na nivou opštine Podgorica.

Prethodne godine su realizovane sljedeće aktivnosti iz ovog projekta:

4. sprovedena i završena kampanja mjerenja količina i kvaliteta otpadnih voda,
5. završen je projekat kompostiranja otpada koji nastaje od otpada redovnih kompanijskih aktivnosti,
6. završen Glavni projekat za odvajanje atmosferskih voda,
7. završen Glavni projekat za instaliranje nove tehnološke kanalizacije i dimenzinisanost postrojenje za predtretman.

Investicione aktivnosti na ovom projektu će biti nastavljene po izlasku kompanije iz krize i finansijskog oporavka u toku 2023. godine. Dalje, investicione aktivnosti koje su planirane u dijelu energetske efikasnosti i ušteda u potrošnji električne energije će biti nastavljena u toku narednih nekoliko godina.

3.2. Društveno odgovorno poslovanje

Društvena odgovornost kompanije se ogleda kroz dvije dimenzije:

1. Interna dimenzija:

1. Upravljanje ljudskim resursima – kako privući i zadržati zaposlene koji posjeduju odgovarajuće znanje i vještine za rad; edukacija zaposlenih,
2. Zdravlje i sigurnost na poslu – pomoć za liječenje, životno osiguranje, osiguranje od nesreće
3. Eksterna dimenzija:
4. Lokalna zajednica – zaštita životne sredine, zapošljavanje ljudi sa invaliditetom, sponzorisanje lokalnih sportskih klubova, kulturnih manifestacija i sl.
5. Odnosi sa potrošačima i dobavljačima – povjerenje, fer odnosi, poštovanje želja i potreba partnera
6. Poštovanje ljudskih prava – poštovanje radnih standarda i radnog prava, transparentno poslovanje

Interna dimenzija

U realizaciji aktivnosti definisanih Planom i programom rada za 2021. godinu bilo je angažovano oko 605 stalno zaposlenih i preko 1.200 radnika na sezonskim poslovima, o kojima je kompanija vodila posebnu brigu, unapređujući njihov životni standard i kvalitet života, kroz pojačanu zaštitu na radu, permanentnu edukaciju, socijalnu politiku, i sl.

Ulaganje u edukaciju zaposlenih je nužno za razvoj kompanije. Vršena je dalja edukacija zaposlenih kroz seminare, konferencije i kongrese iz svih oblasti kao što su:

- Ekonomija i finansije,
- Poresko i carinsko poslovanje,
- HR, ljudski resursi,
- Proizvodnja (vinogradarstvo, tehnologija vina),
- Marketinga i prodaja,
- Edukacija o vinskoj kulturi,
- Zaštita životne sredine

Eksterna dimenzija

Kompanija je u 2021. godini izdvojila je 3256,19 za donacije i sponzorstva. Struktura je prikazana na sljedećem grafikonu:



7. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

U 2021. godini realizovano je preko 1,5 mil.€ investicija:

R.br.	Opis	Iznos
1	Podizanje zasada vinograda i ,aslina	1.031.918,31
2	Oprema	480.964,48
3	Građevinski radovi	209.107,35
	UKUPNO:	1.721.990,14

Kada je u pitanju dalji razvoj, kompanija ima jasnu viziju kroz investiciona ulaganja za period od 5 godina, kako kroz ulaganja u obnovu vinogradarskih i voćarskih površina, tako i rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata, zamjenu dotrajale opreme i instalaciju novih ekonomičnih i efikasnijih rješenja.

Strategija obnove vinograda i voćnjaka je planirana za narednih 5 godina, i kako slijedi:

8. znavljanje vinograda (vinskih sorti) godišnje na površini ne manjoj od 50 hektara,
9. znavljanje preostalih površina voćnjaka (breskve i nektarine) na površini od 40 hektara dinamikom po 20 hektara godišnje,
10. širenje vinogradarskih površina (stonih sorti) na površini od 50 hektara,
11. širenje zasada maslina na površini od 50 hektara dinamikom po 15 hektara godišnje,
12. ispitivane mogućnosti iskorišćenja površina van opština Podgorica za sadnju novih voćarskih kultura (trešnja, lješnik i orah) na površini ne manjoj od 20 hektara.

Investiciona ulaganja kompanije prethodne godine su svedena na nužna obnavljanja vinograda i rekonstrukcije objekata. Ova praksa će biti nastavljena i u 2022. godini i do oporavka kompanije iz trenutne finansijske krize. Nužnost investicionog ulaganja je vaezana

za održivo poslovanje kompanije, te je ova obaveza za naredne godine treba nadoknaditi i tekuće godine.

Prethodnih godina kompanija je imala tendenciju obnove stare mehanizacije, opreme i građevinskih objekata. Kontinuitet obnove će se nastaviti i narednih godina i na način koji je predstavljen sljedećom tabelom:

Planirana investicijska ulaganja za 2022. godinu

R.br.	Opis investicije	Kom	Jedinična cijena	Ukupno bez PDV-a	PDV	Ukupno sa PDV-om
RJ "Vinogradarsko-voćarska" proizvodnja						
1	Kombajn za berbu grožđa	1	130,000.00	130,000.00	27,300.00	157,300.00
2	Traktor New Holland T4 110N	1	45,000.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3	Regeneracija bunara B4 i B17	1	36,000.00	36,000.00	7,560.00	43,560.00
4	Atomizer	6	6,000.00	36,000.00	7,560.00	43,560.00
5	Krčenje starih zasada vinove loze	1	23,800.00	23,800.00	4,998.00	28,798.00
6	Radovi na sanaciji spavaona na obj. B-7, B-9 i CED	1	10,000.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7	Nabvka GFF 677 podloge	1	8,000.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
8	Rekonstrukcija mokrog čvora - OM Tuzi	1	5,000.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
9	Voćarske platforme	2	1,250.00	2,500.00	525.00	3,025.00
Ukupno za RJ "Vinogradarsko-voćarska" proizvodnja				296,300.00	62,223.00	358,523.00
RJ Prerada						
1	Reparacija sistema za destilaciju Frili	set	130,000.00	130,000.00	27,300.00	157,300.00
2	Sud za toplu vodu	1	50,000.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3	Barici	165	606.06	100,000.00	21,000.00	121,000.00
4	Tank za fermentaciju	1	25,000.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5	Pumpa za pretakanje vina	2	15,000.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
6	Inoks sudovi za pripremu enoloških sredstava	2	3,000.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
7	Priključci za mješalice	20	250.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
8	Regeneracija bunara	2	16,000.00	32,000.00	6,720.00	38,720.00
9	Kavezi za šampanjske boce	75	200.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
10	Sistem za regulisanje pH vrijednosti kljuka	1	100,000.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
11	Zatvaranje skladišta za biomasu i izrada vrata	set	6,000.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
12	Transporter za pretovar pepela	1	8,000.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
13	Mašina za struganje i glodanje	1	40,000.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
14	Oprema za radionice	set	15,000.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
15	Kontejner za smještaj radnika	1	8,000.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
16	Pneumatska četka za kotlovske cijevi	1	4,000.00	4,000.00	840.00	4,840.00
17	Zaštita na rasklopištu	set	70,000.00	70,000.00	14,700.00	84,700.00
Ukupno za RJ Prerada				644,000.00	135,240.00	779,240.00
Sektor prodaje i marketinga						
1	Postavljanje tende - Restoran "13.Jul"	set	70,000.00	70,000.00	14,700.00	84,700.00
2	Postavljanje rasvjete na parking - Restoran "13.Jul"	set	6,000.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3	Parking rampa - Restoran „13 Jul“	1	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
Ukupno za Sektor prodaje i marketinga				79,000.00	16,590.00	95,590.00
Sektor nabavke i logistike						
1	Viljuškari	2	30,000.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00
2	Električni paletar	1	10,000.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3	Robot za strečovanje	1	7,000.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
4	Skladište za opasne materije	1	17,000.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
Ukupno za Sektor nabavke i logistike				94,000.00	19,740.00	113,740.00
UKUPNO ZA SVE				1,113,300.00	233,793.00	1,347,093.00

Planiran je i razvoj novih proizvoda, kao i obezbjeđivanje neophodne infratrukture u cilju obezbjeđivanja kvaliteta proizvoda:

13. instalacija linije za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja. Intezivna sadnja maslina će dati neophodnu isplativost po pitanju količina ubranog voća i potencijala proizvodnje maslinovog ulja,
14. proizvodnja pjenušavnog vina charmat metodom – povećanje proizvodnje pjenušavog vina,
15. proizvodnja komposta.

16. PODACI O AKTIVNOSTIMA ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Kompanija je prepoznala značaj naučnih istraživanja za razvoj inovativnosti i kompetitivnosti i predstavlja pozitivan primjer povezivanja nauke i privrede. Od 2011. godine posjeduje licencu za obavljanje naučno-istraživačke djelatnosti u oblasti poljoprivrede. Aktivnostima koje se realizuju nizom naučnih projekata u oblasti vinogradarstva, vinarstva i voćarstva doprinosi se razvoju i boljem pozicioniranju vinogradarsko-vinarske proizvodnje, raznovrsnijoj, bogatijoj i kvalitetnijoj ponudi naših vina, razvoju i širenju vinske kulture i vinogradarsko vinarskog turizma. Sektor za razvoj naše kompanije do sada je realizovao više od 20 nacionalnih i internacionalnih projekata. Projekti su finansirani od stane kompanije, a sufinansirani su i u okviru različitih evropskih poziva i programa.

Istraživački i razvojni projekti nastavljeni su u 2021. godini i bili su usmjereni na:

1. **Ispitivanje i poboljšanje kvaliteta autohtonih sorti vinove loze (klonska selekcija) i unapređenje kvaliteta proizvodnje loznog sadnog materijala u kompaniji (proizvodnja sertifikovanog sadnog materijala).** Kao rezultat višegodišnjeg rada na ovom projektu selekcionisano je i priznato 7 klonova autohtone sorte Vranac, koji svojim kvalitetom nadmašuju populaciju sorte. Kroz ovaj projekat stvorena je i stalno se povećava osnova za proizvodnju sertifikovanog sadnog materijala u kompaniji (dobar i kvalitetan kalem je temelj uspješne i ekonomične vinogradarsko – vinarske proizvodnje). Imajući u vidu da dobar i kvalitetan kalem predstavlja temelj uspješne i ekonomične vinogradarsko – vinarske proizvodnje, u 2020. godini nastavljeno je sa proširivanjem površina matičnog zasada sertifikovane kategorije klonova sorte Vranac.
2. **Rad na introdukciji i ispitivanju sorti i klonova vinove loze za razvoj novih proizvoda i unapređenje kvaliteta postojećih u proizvodnom asortimanu kompanije.**

Nastavljen je višegodišnji rad na introdukovanju klonova sorti i podizanju oglednih zasada u cilju ispitivanja njihovih agrobioloških i privredno-tehnoloških karakteristika u agroekološkim uslovima Ćemovskog polja radi dobijanja preporuke za njihovo dalje širenje u vinogradima kompanije. Od navedenih sorti očekuje se da mogu upotpuniti i poboljšati kvalitet naših vina, doprinijeti kreiranju novih proizvoda i na taj način obogatiti i poboljšati paletu naših proizvoda. U 2020. godini **na objektu Tuzi realizovana je sadnja 40,98ha** vinograda, sa visokokvalitetnim bijelim vinskim sortama i klonovima.

Vina sorti Kratošija i Smederevka su flaširana i kao novi proizvodi pripremljeni za puštanje u promet.

3. **Rad na transferu novih tehnologija i podizanju zasada stonih sorti vinove loze sa horizontalnim sistemom naslona i visokim uzgojnim oblicima (pergola-tendona).** Cilj projekta je poboljšanje prinosa i kvaliteta stonog grožđa i mogućnost postizanja ranijeg sazrijevanja grožđa za potrebe tržišta (postizanje bolje cijene i povećanje rentabilnosti proizvodnje stonog grožđa u kompaniji). U 2020. godini pored agrotehnike u zasadima sorti Kardinal (2,4 ha) i Muskat Italija (0,80 ha), ispitivane su agrobiološke i privredno-tehnološke karakteristika sorti na visokom uzgojnom obliku (horizontalni sistem naslona -tendona) u poredjenju sa zasadima sa istim sortimentom iste godine sadnje, na špaliru (vertikalni sistem gajenja ovih sorti -kordunica) vinogradima naše kompanije. Komparativana ispitivanja biće nastavljena i tokom naredne godine.
4. **Rad na daljoj karakterizaciji i valorizaciji genetičkih resursa vinove loze, kroz projekat "Genetski diverzitet vinove loze u Crnoj Gori".** Projekat koji se realizuje u saradnji sa Institutom za vinovu lozu i vino iz La Riohe, Logronjo, Španija, obuhvatio je istraživanje diverziteta autohtonih i odomaćenih sorti vinove loze koje se gaje u Crnoj Gori, utvrđivanje relacijskih odnosa između sorti (pedigre analiza) kao i izučavanje varijabilnosti populacije sorti. Uzorkovani su i najzanimljiviji već identifikovani čokoti sorte Kratošija, u cilju sekvencioniranja genoma ove sorte. Rezultati proučavanja su potvrdili da se crnogorsko vinogradarstvo bazira na porodici genetski povezanih sorti kao što je sorta kratošija, najstarije sorte vinove loze koja se gajila u Crnoj Gori. **Rezultatima ovih istraživanja naša kompanija i Crna Gora je dobila najmodernije genetske i genomske naučne činjenice za svoje specifično autohtono vinogradarstvo, što je presudno za naučnu, stručnu, razvojnu i marketinšku promociju ove strateške grane crnogorske poljoprivrede.**
5. **PRIMJENA INFORMACIONIH TEHNOLOGIJA U VINOGRADARSKO-VINARSKOJ PROIZVODNJI**
 - Kako savremeno vinogradarstvo, voćarstvo i vinarstvo prati sve veća upotreba novih tehnologija, naše aktivnosti usmjerene su i u pravcu primjene informacionih tehnologija u vinogradarsko-voćarskoj i vinarskoj proizvodnji
 - U 2020. godini uključili smo se u sljedeće projekte digitalizacije koji se finansiraju iz evropskih fondova:
 1. **PILOT PROJEKAT „Optimizacija navodnjavanja vinove loze - precizno navodnjavanje - IrrigNet“ (2017 – u toku).** Cilj projekta je optimizacija navodnjavanja i zalivne norme u cilju postizanja boljeg fiziološkog statusa samih biljaka, kao i smanjenja troškova navodnjavanja vinove loze.
 2. **HORIZONT 2020 „Izgradnja operativnog, inovativnog i održivog evropskog poljoprivredno-prehrambenog sektora“ DEMETER (2019-2023).** Cilj projekta je voditi digitalnu transformaciju evropskog poljoprivredno-prehrambenog sektora na osnovu efikasne implementacije naprednih IoT (Internet of Things) tehnologija i pametne poljoprivrede, osiguravajući njegovu dugoročnu održivost i sljedljivost. Kako smo prepoznati kao kvalitetan i značajan partner u projektima digitalizacije, u okviru ovog projekta kompanija Pulverizadores Fede iz Španije se odlučila da) **ustupi našoj kompaniji besplatno na korišćenje.**

3. NACIONALNI PROJEKAT „Digitalna transformacija poljoprivrede i lanca snadbijevanja hranom - DIPOL“ (2019-2021). Ovaj projekat ima za cilj upotrebu najsavremenije informacione tehnologije za primjenu u poljoprivredi i lancu snadbijevanja hranom. U okviru projekta, na Čemovskom polju je postavljena meteorološka stanica, senzori za praćenje vlažnosti zemljišta i uređaji sa digitalnim klopama za praćenje prisustva i brojnosti štetočina.

4. ERASMUS PROGRAM „Jačanje primjene ICT tehnologija u poljoprivredi - VIRAL“ (2019-2022) predstavlja povezivanje akademskih i privrednih subjekata u cilju inteziviranja aktivnosti primjene ICT tehnologija u poljoprivredi. Konzorcijum čini 16 partnera iz Bosne i Hercegovine, Crne Gore, Srbije, Slovenije, Rumunije i Holandije.

5. „Centar izvrsnosti za digitalizaciju procesa procjene mikrobiološke bezbjednosti hrane i identifikaciju parametara kvaliteta neophodnih za sertifikaciju autentičnosti hrane - FoodHub“ (2020-2024). U okviru ovog projekta naša kompanije će biti uključena u razvoj primjene biosenzora u proizvodnji koji će omogućiti rano otkrivanje štetnih mikroorganizama i doprinijeti poboljšanju kvalitetu proizvoda. U okviru projekta očekuje se razvoj metoda i protokola kojima će se dokazati autentičnost crnogorskih proizvoda (vina) i spriječiti falsifikovanje na tržištu.

6.NOVI PROJEKAT- HORIZONT 2020 „Sljedljivost u vinskoj industriji putem integrisanog obilježavanja tipičnosti, efekata zaštite zdravlja i organoleptičkih osobina - TRACEWINDU“ (2021-2025). Cilj razvoja tehnologija na projektu TRACEWINDU je poboljšanje produktivnosti vinograda korišćenjem novih kombinacija sredstava za zaštitu zasada, kao i analiza geografskog porijekla kako bi se osigurala sljedljivost i autentičnost vina.

6. MARKETING AKTIVNOSTI KOMPANIJE

AWC Vienna 2021 – International Wine Challenge

Na ovom takmičenju naša vina su osvojila čak 10 medalja, od kojih 3 zlatne i 7 srebrnih medalja.

BIWC Balcan International Wine Competition 2021

Na najvećem vinskom takmičenju u regionu, vina Plantaže su osvojila **osam priznanja**: dva dupla zlata, dvije zlatne, dvije srebrne medalje, jednu bronzanu, i najprestižniju nagradu Best of show Montenegro – za najbolje vino iz Crne Gore je proglašen Stari podrum Vranac 2013.

Decanter World Wine Awards 2021

Nove nagrade za naša vina su stigla iz Londona, na takmičenju Decanter World Wine Awards, gdje smo osvojili **2 srebrne medalje i pet bronzanih**.

Aer Rianta International Duty Free kompanija je 15. Aprila zvanično otvorila shop na aerodromu u Podgorici, dok je prodavnica na Tivatskom otvorena 10 juna. Kako su aerodromi strateški izuzetno bitni za pozicioniranje naših proizvoda i promociju brenda, veliki akcenat smo stavili na promociju premium vina, vinskog puta kroz sekundarne pozicije, light box,

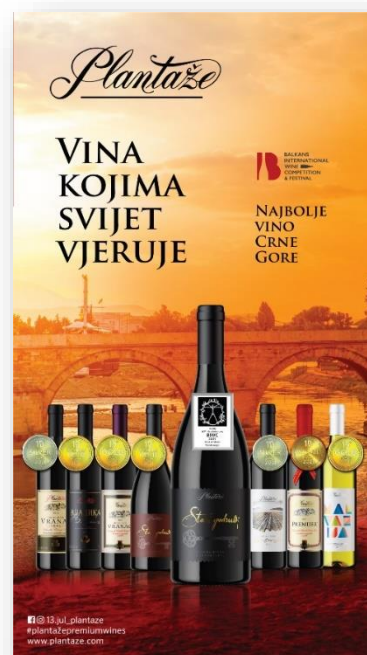


postavljanje reklamnog bureta i covera. U okviru ugovora koji imamo sa ARI-ijem (klasičan Ugovor za distributere), dogovoreno je dominantno učešće naših vina na polici (oko 70%), postavljanje 6 reklamnih covera na Podgoričkom aerodromu (na njima je reklama za Vinski put) i 4 covera na Tivatskom aerodromu.

Maslinovo ulje i Kratošiju smo zajedno promovisali kao relativno nove proizvode, a za ulje smo uradili i posebna gift pakovanja. Ponudu smo obogatili sa kutijama za : jednu flašu maslinovog ulja, za dvije flaše, i kutiju za vino i maslinovo ulje.

Premijum bijela i roze vina na akciji

Od 15.juna do 31. Avgusta smo odobrili akciju za 20% popusta na 6 premijum i bijelih vina, i za tu priliku je urađen flajer koji je distribuiran kroz HoReCa objekte širom Crne Gore, i naše maloprodaje.



Proslava britanske ambasade povodom rođendana kraljice

Uz gostujuću fregatu Kraljevske ratne mornarice Ričmond, Britanska ambasada je 07.06. upriličila proslavu Kraljičinog 95. rođendana, koji se slavi kao nacionalni praznik Ujedinjenog Kraljevstva. Ovom prilikom su Plantaže bile prijatelj večeri, i podržali smo događaj sa 50 flaša Vala, koji je služen kao zvanično piće na proslavi. Događaju su prisustvovali svi državni zvaničnici, a ambsadorka Velika Britanije se u svom obraćanju zahvalila našoj kompaniji na podršci.

U Porto Montenegro, u luksuznoj yacht marini Porto Montenegro, vinarija 13. jul Plantaže je prezentovala svoja premium vina u okviru sajma SuperWine 8.0.

Sajmu su prisustvovali brojni vinari (31 vinarija), ali i vlasnici i menadžeri renomiranih ugostiteljskih objekata, pa je naša kompanija iskoristila ovu priliku da im predstavi premium vina, kao i nagrađena vina sa poslednjeg BIWC takmičenja. Najveći akcenat smo stavili na bijela i rose premium vina, kao i na maslinovo ulje. Značajno interesovanje i pozitivne komentare među svim posjetiocima štanda su dobili Malvazija, Pro anima Pinot Blanc, Regina, Val Brut Val Rose i maslinovo ulje. Pored gostima dobro poznatih vina Stari podrum Vranac, koji je zvanično **najbolje vino Crne Gore (BIWC)** i Vranca Reserve, među vinima koji su uveliko prepoznati kao nosioci kvaliteta naših vina, prepoznata je i Kratošija, koju smo u Crnoj Gori prvi put javno prezentovali. Za ovu priliku, pošto je riječ o renomiranom vinskom festivalu, smo angažovali i agenciju koja će napraviti prilog sa sajma, koji ćemo koristiti u promotivne/marketingne svrhe, kako na društvenim mrežama i Youtube kanalu, tako i u najgledanijoj emisiji u regionu kada je riječ o vinima i vinskom turizmu – Vino i vinogradarstvo.

7. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDJELA

Kompanija u toku 2021.godine nije vršila otkup sopstvenih akcije, niti namjerava da ih stiče u narednom periodu.

8. POSLOVNE JEDINICE

Kompanija je osnivač i vlasnik sljedećih pravnih lica:

- ✓ 13.jul d.o.o. Beograd (učešće 100%)
- ✓ 13.jul d.o.o. Sarajevo (učešće 100%)
- ✓ Plant-OMP d.o.o. Podgorica (učešće 50%)
- ✓ Monteadria UK Limited London (učešće 33,33%)
- ✓ Recomont Podgorica (učešće 20%)
- ✓ Lovćen osiguranje a.d. Podgorica (učešće 0,12%)



9. PODACI O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

Finansijski instrumenti su sredstva kojima se može trgovati. Mogu se podijeliti na dvije vrste: gotovinske instrumente i derivativne instrumente.

Gotovinski instrumenti su između ostalog akcije, kao osnovne hartije od vrijednosti.

Sopstveni kapital kompanije čini 179.255.993 obične akcije, nominalna vrijednosti je 0,5113€, ukupna vrijednost 91.653.589,22€. Struktura je data u prvom dijelu izvještaja.

Akcije se kotiraju na A listi Montenegroberze. Tržišna vrijednost akcije na dan 31.12.2020. iznosila je 0,1080€.

U dijelu učešća u vlasništvu drugih pravnih lica, kompanija posjeduje akcije Lovćen osiguranja (391 akcija, što čini 0,12% vlasništva), tržišna vrijednost akcije na dan 31.12.2021. godine je iznosila 21,00€.

10. CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

Dobro upravljanje rizikom je bitan aspekt uspješnog poslovanja. Nekim rizicima se može se direktno upravljati, dok su drugi rizici u velikoj mjeri izvan kontrole upravljanja preduzećem. Rukovodstvo kompanije ima različite nivoe kontrole u pogledu rizika, sa ciljem otkrivanja mogućih rizika i procijene potencijalnog uticaja na poslovanje kompanije.

Finansijski rizici se odnose na direktne rizike koji proističu iz upravljanja novčanim tokovima. Upravljanje ovim rizicima podrazumijeva tri faze:

- ✓ Identifikovanje finansijskih rizika i njihovih uzroka
- ✓ Mjerenje nivoa finansijskih rizika i njihovih efekata
- ✓ Utvrđivanje planova i strategija za rješavanje rizika

Metode upravljanja finansijskim rizicima kojim se rukovodstvo koristi su sljedeće:

- izbjegavanje rizika - odbijanje bavljenja aktivnostima koje su visoko rizične
- ublažavanje rizika - smanjenje negativnih posljedica kada su finansijski rizici neizbježni
- prenos rizika - kao što je npr. plaćanje osiguranja u zamjenu za zaštitu od finansijskog rizika
- prihvatanje rizika - zadržavanje određenog nivoa rizika, ako je očekivani profit mnogo veći od potencijalnog rizika.

11. INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA

Postoji mnogo načina kategorizacije finansijskih rizika kompanije. Jedan pristup za ovo se obezbeđuje razdvajanjem finansijskog rizika u četiri široke kategorije:

- ✓ rizik cijena: podrazumijeva rizik promjena valutnih kurseva, kamatnih stopa ili cijena proizvoda, gdje bi njihova promjena mogla rezultirati gubicima u poslovanju. Kompanija poslovanje obavlja u zvaničnoj valuti (EUR), tako da rizik valutnih kurseva ne postoji. Kamatne stope na kreditna zaduženja su fiksne ili dijelom vezane za EURIBOR, zavisnosti od Ugovora, ali kako je njegova vrijednost u 2021. i dalje bila negativna, nije bilo uticaja na cijenu zaduživanja. Što se tiče cijena naših proizvoda, nisu se mijenjale, u 2021. godini osim žestoka alkoholna pića zbog rasta akcize, što je nastavak trenda rasta ove vrste poreza, koji već niz godina značajno utiče na smanjenje prodaje rakija na tržištu Crne Gore.
- ✓ kreditni rizik: rizik da zajmoprimac neće biti u mogućnosti da otplati kredit. Kompanija počela proces reprograma kreditnih obaveza iz razloga nemogućnosti redovne otplate bankarskih anuiteta. Reprogram kredita će biti okončan u 2022. godini.
- ✓ rizik likvidnosti: podrazumijeva lakoću kojom kompanija može pretvoriti svoju imovinu u gotovinu ukoliko postoji iznenadna potreba za dodatnim novčanim tokovima. Obrtna sredstva kompanije su značajno veća od kratkoročnih obaveza, što pokazuje koeficijent likvidnosti, pa je ovaj rizik na umjerenom nivou

- ✓ rizik novčanog toka: rizik da gotovina i gotovinski ekvivalenti nisu dovoljni za izmirivanje dospjelih obaveza. Kompanija ima određena kašnjenja u izmirivanju dijela obaveza u zavisnosti od perioda godine, jer je dio priliva sezonskog karaktera.

12. CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA

Novi standard revizije MRevS 701 – Saopštavanje ključnih revizorskih pitanja – uključuje, i poseban akcenat stavlja na analizu rizika u kontekstu otkrivanja nedostataka u pravnom licu koji se odnose na povećan rizik materijalno pogrešnog iskaza ili značajan rizik identifikovan u skladu sa MRevS 315 (značajne promjene koje su se desile u odnosu na prethodni finansijski period; određene vrste transakcija u kojima je revizor naišao na poteškoće prilikom sprovođenja revizorskih postupaka, promjene u okruženju entiteta, finansijskim uslovima ili aktivnostima koje imaju značajan uticaj).

U nastavku dajemo **Registar rizika** za našu kompaniju, zajedno sa **Ocjenom inherentnog rizika**:

R.Br.	Proces u kojem se rizik pojavljuje	Rizik	Cilj-proces na koji rizik može da utice	Vrednovanje i procjena rizika			Opcija za postupanje sa rizikom	Mjera za postupanje sa rizikom	Ponovno vrednovanje			Opcija za postupanje sa rizikom	Mjera za postupanje sa rizikom
				V	P	O			V	P	O		
1.	VINOGRADARSKO VOĆARSKA PROIZVODNJA	suša	umanjen rod	3	3	9	izmjena vjerovatnoće ili posledice	popravka podzemnog ili naadzemnog cjevovoda, produbljivanje bunara (...)	3	2	6	rizik je prihvatljiv	
		Kišna godina	Umanjen rod	2	4	8	Zadržavanje rizika		2	4	8		
		Bolesti i štetočine	Umanjen rod	4	5	20	Eliminisanje izvora rizika	potpuna primjena zaštite voća/grožđa	4	1	4	rizik je prihvatljiv	
		Stari zasad	Umanjen rod	2	2	4	Rizik je prihvatljiv		2	2	4		
		Nedostatak radne snage	Dinamika berbe	2	4	8	Izmjena vjerovatnoće ili posledice	nabavka mehanizacije	2	1	2		
		Nedostatak odgovarajuće mehanizacije	Dinamika berbe	3	2	6	Rizik je prihvatljiv	nabavka mehanizacije	2	1	2		
		Povećana količina rezidua hemikalija	Zdravstvena bezbjednost finalnog proizvoda	4	5	20	Izmjena vjerovatnoće ili posledice	plan zaštite, kontrola primjene zaštitnih sredstava, poštovanje karence, preventivno održavanje atomizera, uzorkovanje i analiza proizvoda pre berbe i/ili puštanja finalnog proizvoda na tržište	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		Zastoji u prodaji	Umanjen rod	2	3	6	Rizik je prihvatljiv	povećati prodaju	2	2	4		
2.	PROIZVODNJA RIBE	bolest ribe	neispunjavanje plana proizvodnje	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	opšte i stručne profilaktičke mjere	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		nedostatak mlađi	neispunjavanje plana proizvodnje	1	2	2	rizik je prihvatljiv		1	2	2		
		zagađenje vode	neispunjavanje plana proizvodnje	2	3	6	rizik je prihvatljiv	obezbjediti dotok čiste vode pomoću filtera, redovno čišćenje bazena	1	2	2		
		nedostatak stručnih kadrova	neispunjavanje plana proizvodnje	2	2	4	rizik je prihvatljiv	obuka radnika, prijem novih radnika, komunikacije: analiza očekivanja zaposlenih	1	2	2		

3.	PROIZVODNJA VINA I JAKIH PIĆA	zastoji u proizvodnji usled kvara opreme koja se eksterno održava	kašnjenje u planu proizvodnje	2	3	6	djeljenje rizika	ugovor za održavanje opreme sa outsource organizacijom sa posebnim klauzulama za rok popravke	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		zastoj u proizvodnji usled kvara opreme koja se interno održava	kašnjenje u planu proizvodnje	3	3	9	djeljenje rizika	izrada i dosledna primjena planova preventivnog planskog održavanja, praćenje trendova zastoja i troškova usled kvara na opremi	2	3	6	rizik je prihvatljiv	
		zastoj usled nedostatka el. energije	kašnjenje u planu proizvodnje	1	4	4	rizik je prihvatljiv	iznalaženje alternativnih izvora snabdjevanja energijom	1	3	3		
		nedostatak stručnih kadrova	kvalitet, neispunjenje plana proizvodnje	2	3	6	preuzimanje rizika	prijem stručnih kadrova, raspodela odgovornosti i ovlašćenja, unapređenje komunikacije sa zaposlenima, obuka zaposlenih	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		neispunjenje plana proizvodnje zbog nedovoljnog broja radnika	Kašnjenje u planu proizvodnje	2	3	6	preuzimanje rizika	organizovanje obuka za zaposlene u proizvodnji, raspodela odgovornosti	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		proizvodnja zdravstveno nebezbednog proizvoda	neusaglašenost u procesu, polu ili gotovim proizvodima	2	4	8	eliminisanje izvora rizika	Rad u skladu sa HACCP analizom hazarda, monitoring CCPa i/ili OPRP tačaka, preduzimanje korektivnih mjera definisanih u HACCP dokumentaciji	1	3	3	rizik je prihvatljiv	
		nemogućnost ispunjenja plana proizvodnje usled nedostajućih proizvodnih kapaciteta	kašnjenje u planu proizvodnje, umanjena prodaja, nazadovoljan korisnik	3	3	9	eliminisanje izvora rizika	proširenje proizvodnih kapaciteta	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		punjač: u slučaju da dođe do loma stakla,	zaostajanje fizičkih primjesa u proizvodu	1	4	4	rizik je prihvatljiv	simulacija loma po planu i stečenim iskustvom, vođenje evidencije loma	1	4	4		

		automatski se zaustavlja linija											
		kontrola pritiska na mikrofiltru	Pucanje filterskog patrona i prolazak nefiltriranog vina, kontaminacija linije	1	4	4	rizik je prihvatljiv	mjerjenje testa integriteta filtera, vođenje zapisa	1	4	4		
		klimatske promjene	kvalitet, zdravstvena bezbjednost proizvoda	3	4	12	preuzimanje rizika	primjena inovativnih tehnologija u proizvodnji, efikasnije upravljanje procesima i implementacija novih metodologija ispitivanja u kontroli kvaliteta	2	3	6	rizik je prihvatljiv	
4.	SEKTOR RAZVOJA	neusaglašenosti nacionalnih propisa sa uredbama i direktivama EU/EC	kašnjenja u realizaciji nabavke sadnog materijala	2	4	8	Izmjena vjerovatnoće i posledice	Usaglašavanje transportne dokumentacije	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		nedovoljne količine vode za navodnjavanje oglednih zasada-suša	Umanjen kvalitet i prinos stonog grožđa na tendoni	3	4	12	Izmjena vjerovatnoće i posledice	Kopanje novog bunara, reparacija postojećeg, reorganizacija sekcija navodnjavanja	3	2	6	rizik je prihvatljiv	
		zastoji usljed kvara opreme	kašnjenja u realizaciji projektnih planova	2	4	8	Dijeljenje rizika	Izrada i primjena preventivnog plana održavanja opreme	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		nedostatak radne snage	Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti	2	4	8	Preuzimanje rizika	Organizovanje obuka za zaposlene, preraspodjela odgovornosti	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		klimatske promjene	Zastoj u realizaciji projektnih aktivnosti, posljedice u proizvodnji grožđa i vina, veliki uticaj na kvalitet grožđa i vina	4	3	12	rizik je prihvatljiv	Rad na ispitivanju genetskog diverziteta vinove loze u CG, rad na klonskoj selekciji autohtonih sorti, ispitivanje enološkog potencijala manje zastupljenih sorti, digitalizacija vinogradarsko-vinarske proizvodnje	3	2	6	Rizik je prihvatljiv	Klimatske promjene
		novi proizvod na tržištu nije prihvaćen kako je planirano	Finansijski rezultat lansiranja novog proizvoda	3	2	6	rizik je prihvatljiv	Rad na unaprijeđenju proizvoda, aktivnija marketinška kampanja	3	2	6	Rizik je prihvatljiv	

5.	INVESTICIJE	kvalitet sadnog materijala	eksploatacija zasada	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	nabavka ili proizvodnja, kvalitetnog sadnog materijala	1	3	3	rizik je prihvatljiv	
		formiranje infrastrukture novih zasada	loš kvalitet zasada	2	3	6	rizik je prihvatljiv	obezbjedenje svih potrebnih resursa za dobru infrastrukturu (navodnjavanje, stubovi, žica, zaštitna sredstva...)	1	2	2		
		kvalitet sirovina za održavanje i podizanje zasada	loš kvalitet zasada	2	3	6	rizik je prihvatljiv	lista odobrenih sredstava, specifikacije za nabavljen materijale, prijemna i procesna kontrola	1	2	2		
		pravovremenost nabavke nove opreme	kašnjenje procesa	2	4	8	zadržavanje rizika	vrednovanje isporučilaca	2	3	6		
6.	ODRŽAVANJE	nedostatak stručnih kadrova	proces održavanja	2	3	6	rizik je prihvatljiv	organizovanje obuka, prijem stručnih kadrova	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		nedostatak opreme	proces održavanja, zastoji u proizvodnji, kvarovi na opremi	2	3	6	izmjena vjerovatnoće ili posledice	blagovremena nabavka opreme	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		nemogućnost obavljanja popravke opreme	proces proizvodnje, zastoji, kašnjenje u proizvodnji	3	3	9	izmjena vjerovatnoće ili posledice	anagažovanje ousource	3	2	6	rizik je prihvatljiv	
		kvarovi mašina i prevencije	proces proizvodnje	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	primjena planova i aktivnosti preventivnog održavanja	1	4	4	rizik je prihvatljiv	
7.	LOGISTIKA I NABAVKA	kašnjenje u isporuci nabavljenih sirovina	neispunjenje plana proizvodnje i prodaje	2	3	6	dijeljenje rizika	definisanje klauzula za obezbjeđenje u ugovorima sa isporučiocima	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		nemogućnost nabavke sirovina usled stanja na tržištu	neispunjenje plana proizvodnje i prodaje	1	3	3	zadržavanje rizika	analiza tržišta sirovina	1	2	2	rizik je prihvatljiv	nemogućnost nabavke sirovina usled stanja na tržištu

		greška prilikom naručivanja sirovina	neispunjenje plana proizvodnje i prodaje	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	dodatne provjere dokumentacije pre stanja upita	1	4	4	rizik je prihvatljiv	
		loš kvalitet nabavljenih sirovina	neispunjenje plana proizvodnje i prodaje	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	kontrola narudžbina i definisanje kvaliteta roba	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		nemogućnost nabavke zaštitnih sredstava za voće	umanjen rod	1	5	5	izmjena vjerovatnoće ili posledice	optimizacija zaliha	1	3	3	rizik je prihvatljiv	
		uslovi skladištenja roba	kvalitet proizvoda	4	4	16	eliminisanje izvora rizika	izgradnja novog skladišta	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		kašnjenje otpreme voća	nezadovoljstvo kupaca	2	3	6	izmjena vjerovatnoće ili posledice	preispitivanje zahtjeva kupaca, usaglašavanje planova prodaje i proizvodnje	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
8.	PRAVNI SEKTOR	sistem zapošljavanje sezone radne snage	funkcionisanje proizvodnje	3	3	9	eliminisanje izvora rizika	analiza tržišta rada i sklapanje ugovora sa staff lizing organizacijama	3	2	6	rizik je prihvatljiv	
		bezbjednost i zdravlje na radu	finansije	1	2	3	rizik je prihvatljiv	dosledna primjena svih mjera za bezbjednost radnika	1	2	2		
		fizičkotehnička zaštita	imovinski delikti	2	3	6	izmjena vjerovatnoće ili posledice	uvođenje preventivnih mjera	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
		neusaglašenost sa nacionalnim zakonskim propisima, uredbama i direktivama EU/EC	finansije	2	3	6	izmjena vjerovatnoće ili posledice	praćenje i redovno izvještavanje vlasnika procesa o izmjenama u zakonodavnom okviru, blagovremeno usaglašavanje sa uredbama i propisima	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
9.	PRODAJA I MARKETING	zahtjevi kupaca nisu detaljno preispitani	reklamacije kupaca na karakteristike proizvoda koje nisu definisane	1	5	5	izmjena posledice	zapis o preispitivanje svih iskazanih i neiskazanih zahtjeva kupaca, analize zakonske regulative u zemlju izvoznika, zajednička saradnja sa kupcima na definisanju zahtjeva i metoda analiza	1	3	3		
		udes u radnoj i životnoj sredini (požar, eksplozija, isticanje hemikalija isl)	zaštita životne sredine i bezbjednost i zdravlje na radu	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posledice	Preduzimanje mjera opisanih u - Postupanje u slučaju udesa POS/E-100-19; Plan prevencije udesa (decembar, 2019), analiza aspekata životne	1	4	4	rizik je prihvatljiv	

								sredine i rizika po bezbjednost na radu, obuka zaposlenih					
		vanredne situacije (prirodne nepogode, rat, vanredno stanje, socijalni nemiri.stanje pandemije; npr. COVID-19	ukupno poslovanje organizacije, finasije, neispunjenje plana proizvodnje i prodaje	3	5	15	Zadržavanje rizika	planovi postupanja u vanrednim situacijama, simulacija postupanja u incidentnim situacijama, obuka zaposlenih (Postupanje u slučaju udesa POS/E-100-19)	1	3	3	Rizik je prihvatljiv	
		izmjena zakona u oblasti finansija	ukupno poslovanje organizacije	2	3	6	zadržavanje rizika		2	3	6	Rizik je prihvatljiv	
		finansijski rizici	finansije	2	3	6	zadržavanje rizika	smanjenje troška proizvodnje, efikasnije upravljanje tokovima novca, likvidnost, rast prodaje, kreditna zaduženja pod povoljnim uslovima	2	3	6	Rizik je prihvatljiv	
10.	UGOSTITELJSTVO	loš kvalitet dostavljenih namirnica	loš kvalitet gotovih jela, poslovanje	3	3	9	eliminisanje izvora rizika	upozorenje dobavljaču, izbor novih dobavljača, specifikacije sirovina, jasno definisani zahtjevi za nabavku, lista odobrenih dobavljača, prijemna kontrola	2	3	6	Rizik je prihvatljiv	
		pojava insekata u objektu	posjećenost	3	3	9	eliminisanje izvora rizika	dezinfekcija, deratizacija, vazdušne zavjese	2	2	4	rizik je prihvatljiv	
11.	PRODAJA I MARKETING	zahtjevi kupaca nisu detaljno preispitani	reklamacije kupaca na karakteristike proizvoda koje nisu definisane	1	5	5	izmjena posledice	zapisi o preispitivanju svih iskazanih i neiskazanih zahtjeva kupaca, analize zakonske regulative u zemlju izvoznika, zajednička saradnja sa kupcima na definisanju zahtjeva i metoda analiza	1	3	3		
		odabir distributera (jedan ili više) strategija nastupa na tržištu	neispunjenje plana prodaje	1	3	3	preuzimanje rizika da bi se iskoristila prilika		1	3	3		

		lansiranje novog proizvoda na tržište	neispunjenje plana prodaje	1	3	3	preuzimanje rizika da bi se iskoristila prilika		1	3	3		
		odustajanje od ugovora	finansijski gubitak, anagažovana sredstva	1	4	4	rizik je prihvatljiv	jasno definisani zahtjevi u Ugovoru sa kupcima, zatezne klauzule, analiza uticaja konkurencije	1	3	3		
		falsifikovanje proizvoda i prevara kupaca	pad prodaje, reklamacije, nezadovoljstvo korisnika	2	3	6	rizik je prihvatljiv	primjena adekvatnih mjera zaštite proizvoda od falsifikovanja, pakovanjem, konfekcioniranjem i dr. mjerama zaštite	1	2	2		
		gubitak jednog dijela tržišta	neispunjenje plana prodaje	2	4	8	izmjena vjerovatnoće ili posljedice	pronalazak novog tržišta i fokus na postojeća	1	3	3	Rizik je prihvatljiv	
		gubitak konkurentske prednosti	neispunjenje plana prodaje	1	3	3	izmjena posljedice	preispitivanje zahtjeva tržišta, preferencija potrošača, strategija, lansiranje novog proizvoda	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
12.	KONTROLA KVALITETA	nedostatak hemikalija	izostanak preispitivanja kvaliteta sirovina, poluproizvoda i proizvoda	2	2	4	izmjena posljedice	planiranje nabavke hemikalija, blagovremena nabavka, izbor dobavljača	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		nedostatak opreme za ispitivanja, kvarovi na mjernim instrumentima i oštećenja na laboratorijskoj opremi	kvalitet	2	3	6	izmjena vjerovatnoće i posljedice	pravilno rukovanje opremom i instrumentima, redovno etaloniranje mjernih instrumenata, blagovremeno servisiranje i održavanje	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
		nedostatak specijalizovanog osoblja	kvalitet	1	3	3	izmjena vjerovatnoće i posljedice	organizovanje obuka zaposlenih, prijem stručnih kadrova	1	2	2	rizik je prihvatljiv	
V- vjerovatnoća; P- posljedica, O – konačna ocjena rizika (V x P = O)													
Datum: 20.06.2021.													
Ovjerio: Quality Control Director / Sasa Vujicic													
Revidirano: 10.07.2020. sa rizicima sektora R&D													



BDO d.o.o. Podgorica

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149
81000 Podgorica
Montenegro

Tel: +382 20 228 449

Fax: +382 20 228 449

www.bdo.co.me

BDO d.o.o. Podgorica, privredno društvo osnovano u Crnoj Gori, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Velikoj Britaniji i dio je međunarodne BDO mreže firmi članica.
BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Podgorica, a limited liability company incorporated in Montenegro, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.

