

Na osnovu Odluke Odbora direktora br.2360 od 21.04.2022. godine

„13. Jul – Plantaže” a.d. Podgorica, objavljuju:

**T R E Ć I J A V N I P O Z I V br. 6/2022**

**za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti**

**I PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu „13.Jul – Plantaže“ a.d. Podgorica, koje se nalazi na području opštine Podgorica, i to:

* kat.parcela broj 4002/1, površine 35.103 m², LN br. 362, KO Donja Gorica.

**II CIJENA I ROK PLAĆANJA**

Najniža početna cijena zemljišta, koje je predmet prodaje ovog javnog poziva, iznosi **3.920.000,00 € ( tri miliona devet stotina i dvadeset hiljada eura)**

Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

**III OPŠTI USLOVI**

***Učesnici javnog poziva***

Pravo učešća na ovaj javni poziv imaju sva fizička i pravna lica, koja ispunjavaju zakonske uslove za sticanje nepokretne imovine u Crnoj Gori.

Fizička lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su u ponudi navesti sljedeće podatke: broj javnog poziva, prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona, e-mail adresu; broj lične karte ili pasoša (za strane državljane), broj tekućeg računa, za slučaj povrata depozita.

Uz ponudu obavezno dostaviti dokaz o uplati depozita ili bankarske garancije u iznosu od 2% od najniže početne cijene nepokretnosti, iz tačke II ovog Javnog poziva, odnosno u iznosu od 78.400,00€, u protivnom ista neće biti razmatrana.

Pravna lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su u prijavi navesti sljedeće podatke: broj javnog poziva, naziv i sjedište pravnog lica; PIB, ime i prezime ovlašćenog lica i njegov potpis, kontak telefon, e-mail adresu, dostaviti Izvod iz CRPS-a, ne stariji od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda, ovlašćenje za zastupanje, broj žiro računa, za slučaj povrata depozita.

Ovlašćenje za zastupanje mora biti ovjereno od strane notara ili suda.

Uz ponudu obavezno dostaviti dokaz o uplati depozita ili bankarske garancije u iznosu od 2% od najniže početne cijene nepokretnosti, iz tačke II ovog Javnog poziva, odnosno u iznosu od 78.400,00€, u protivnom ista neće biti razmatrana.

Depozit se uplaćuje na žiro račun Prodavca, br. **510-65785-80**, kod CKB banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom pozivu br.6/2022.

***Mjesto i vrijeme podnošenja i javnog otvaranja ponuda***

Ponude će se dostavljati u zatvorenoj koverti sa naznakom “NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA”, na adresu: “13.Jul- Plantaže” a.d., Put Radomira Ivanovića br.2, Podgorica.

Ponude će se dostavljati u roku od 8 dana od dana oglašavanja ovog javnog poziva, tj. od 5.05.2022.g. do 13.05.2022.godine, do 12:00h (časova).

Javno otvaranje ponuda će se obaviti 13.05.2022.godine, u 13:00h, u Upravnoj zgradi „13.Jul - Plantaže“ AD Podgorica.

***Posebne napomene***

Prodavac zadržava pravo da obustavi postupak prodaje, najkasnije tri dana prije dana javnog otvaranja ponuda.

Ovaj Javni poziv, sa Uputstvom za sačinjavanje ponuda objavljen je na web stranici [www.plantaze.com](http://www.plantaze.com)

Dodatne informacije možete dobiti svakog radnog dana od 10 do 14 časova.

Kontakt telefon: 068/534-754 i 067/ 595-955

Kontakt osobe: Igor Kovačević i Milena Đurović