

Na osnovu Odluke Odbora direktora br. 1103 od 22.02.2022. godine

„13. Jul – Plantaže” a.d. Podgorica, objavljuju:

**D R U G I J A V N I P O Z I V br. 3/2022**

**za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti**

**I PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu „13.Jul – Plantaže“ a.d. Podgorica, koje se nalazi na području opštine Podgorica, i to:

* kat.parcela broj 4002/1, površine 35.103 m², LN br. 362, KO Donja Gorica.

**II CIJENA I ROK PLAĆANJA**

Najniža početna cijena zemljišta, koje je predmet prodaje ovog javnog poziva, iznosi **4.410.000,00 € ( četiri miliona četiri stotine i deset hiljada eura)**

Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

**III OPŠTI USLOVI**

***Učesnici javnog poziva***

Pravo učešća na ovaj javni poziv imaju sva fizička i pravna lica, koja ispunjavaju zakonske uslove za sticanje nepokretne imovine u Crnoj Gori.

Fizička lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su navesti u predmetnoj ponudi sljedeće podatke: prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona, kao i e-mail adresu; broj lične karte ili putne isprave (pasoša).

Pravna lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su navesti sljedeće podatke: naziv i sjedište pravnog lica; rješenje o registraciji; rješenje za PIB i PDV; broj telefona, kao i e-mail adresu.

***Mjesto i vrijeme podnošenja i javnog otvaranja ponuda***

Ponude će se dostavljati u zatvorenoj koverti sa naznakom “NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA”, na adresu: “13.Jul- Plantaže” a.d., Put Radomira Ivanovića br.2, Podgorica.

Ponude će se dostavljati u roku od 15 dana od dana oglašavanja ovog javnog poziva, tj. od 14.03.2022.g. do 29.03.2022.godine, do 12:00h (časova).

Javno otvaranje ponuda će se obaviti 29.03.2022.godine, u 13:00h, u Upravnoj zgradi „13.Jul - Plantaže“ AD Podgorica.

***Posebne napomene***

Uz ponudu, da bi se smatrala ispravnom, mora biti dostavljena bankarska garancija ponude ili dokaz o položenom jemstvu na žiro račun prodavca, u iznosu od 2% od od najniže početne cijene, u protivnom ista neće biti razmatrana.

Prodavac zadržava pravo da obustavi postupak prodaje, najkasnije tri dana prije dana javnog otvaranja ponuda.

Ovaj Javni poziv, sa Uputstvom za sačinjavanje ponuda objavljen je na web stranici [www.plantaze.com](http://www.plantaze.com)

Dodatne informacije možete dobiti svakog radnog dana od 10 do 14 časova.

Kontakt telefon: 068/534-754 i 067/ 595-955

Kontakt osobe: Igor Kovačević i Milena Đurović