**UPUTSTVO**

**za sačinjavanje ponuda**

Ponuđač može biti fizičko ili pravno lice. U slučaju da Ponudu podnosi pravno lice, lice koje podnosi Ponudu u ime pravnog lica mora biti ovlašćeno za zastupanje tog pravnog lica. U cilju dokazivanja navedenog svojstva, ponuđač koji je pravno lice dostavlja izvod iz CRPS-a ne stariji od 6 mjeseca, od dana javnog otvaranja ponuda, i izjavu potpisnika da je ovlašćen da podnese Ponudu, potpisanu i pečatiranu.

Podnosilac Ponude potpisuje ponudu. Ukoliko Ponuda ima više strana, svaka strana mora da bude posebno numerisane.

Ponuđač, uz ponudu, dostavlja bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude, u iznosu od 2% od ponuđene cijene nepokretnosti, koja je predmet interesovanja ponuđača. Bankarska garancija mora da bude neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prava prigovora, sa rokom važenja 60 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije, ponuđači mogu da dostave dokaz o polozenom jemstvu na žiro račun Prodavca 550-1092-08 koji ima kod banke Podgoričke banke , Member of OTP group, u iznosu od 2% ponuđene cijene nepokretnosti, koja je predmet interesovanja ponuđača. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiće se novac položen na ime jemstva, u roku od 5 dana, osim drugom i trećem ponuđaču.
Ako izabrani ponuđač- kupac odbije da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, ili u predviđenom roku ne izvrši uplatu preostalog dijela ponuđenog iznosa, gubi pravo na položeno jemstvo, u kom slučaju ce Prodavac proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva, i pozvati drugog po redu ponuđača  da kupi nepokretnost. Ukoliko ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio, Prodavac ce primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača.

Ponude se isključivo dostavljaju upakovane u zatvorenim kovertama sa naznakon "NE OTVARATI", na kojima, na prednjoj strani, treba da bude ispisan tekst:

**13. jul Plantaže a.d. Podgorica**

**Put Radomira Ivanovića 2**

**81000 Podgorica, Crna Gora (Montenegro)**

**Ponuda za kupovinu nepokretnosti,**

**po Javnom pozivu br. \_\_\_\_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na zadnjoj strani ponude treba da budu ispisani podaci o potencijalnom kupcu:

 **ime i prezime/ naziv pravnog lica**

 **kontakt telefon**

Ponude se dostavljaju do roka označenog u javnom pozivu. Ponude dostavljene nakon tog roka se neće razmatrati.

**KOMISIJA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI**