

Na osnovu Odluke Odbora direktora br. 540 od 29.01.2020. godine „13 Jul – Plantaže“ a.d. Podgorica, objavljuju:

**J A V N I P O Z I V br. 5/2019**

**za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti**

**I PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu „13 Jul – Plantaže“ a.d. Podgorica , upisano u Listu nepokretnosti br.59, KO Donji Kokoti, koje čine katastarske parcele, odnosno njihovi djelovi, u okviru Lokalne studije lokacije „Skladišno poslovna zona Donji Kokoti”, na način kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Katastarska parcela (Cijelom površinom u okviru LSL) | Površina u LN (m²) |  | Katastarska parcela | Površina u okviru LSL (m²) | Površina u LN (m²) |
| 1516/1 | 1.117 |  | 1520/1 | 2.831 | 6.709 |
| 1516/2 | 13 |  | 1566/1 | 27.236 | 530.730 |
| 1517/1 | 414 |  | 1592 | 8.071 | 8.512 |
| 1517/2 | 11 |  | 1599 | 1.276 | 1.470 |
| 1517/3 | 1.587 |  | 1605/1 | 2.907 | 3.144 |
| 1517/4 | 2.255 |  | 1608/3 | 313 | 477 |
| 1517/6 | 18 |  |  | **42.634** |  |
| 1518/1 | 45 |  |  |  |  |
| 1518/2 | 29 |  |  |  |  |
| 1518/3 | 12 |  |  |  |  |
| 1518/5 | 65 |  |  |  |  |
| 1518/6 | 70 |  |  |  |  |
| 1519/1 | 10.230 |  |  |  |  |
| 1519/2 | 867 |  |  |  |  |
| 1519/3 | 3.624 |  |  |  |  |
| 1519/4 | 3.559 |  |  |  |  |
| 1519/5 | 3.416 |  |  |  |  |
| 1519/6 | 1.433 |  |  |  |  |
| 1520/2 | 903 |  |  |  |  |
| 1520/3 | 165 |  |  |  |  |
| 1566/7 | 2.677 |  |  |  |  |
| 1566/44 | 1.928 |  |  |  |  |
| 1566/45 | 26 |  |  |  |  |
| 1568/3 | 308 |  |  |  |  |
| 1568/8 | 261 |  |  |  |  |
| 1569/1 | 102 |  |  |  |  |
| 1569/2 | 320 |  |  |  |  |
| 1605/2 | 237 |  |  |  |  |
| 1608/1 | 2.874 |  |  |  |  |
| 1608/2 | 9 |  |  |  |  |
| 1631/1 | 150 |  |  |  |  |
| 1637/1 | 82 |  |  |  |  |
| 1638/4 | 174 |  |  |  |  |
| 1647/1 | 1.581 |  |  |  |  |
| 1647/2 | 41 |  |  |  |  |
| 1647/3 | 379 |  |  |  |  |
| 1648/1 | 1.145 |  |  |  |  |
| 1648/2 | 1.715 |  |  |  |  |
| 1649/1 | 1.167 |  |  |  |  |
| 1649/2 | 471 |  |  |  |  |
| 1649/3 | 4 |  |  |  |  |
| 1649/4 | 88 |  |  |  |  |
|  | **45.572** |  |  |  |  |

**II CIJENA**

Najniža početna cijena zemljišta, koje je predmet prodaje ovog javnog poziva, iznosi 37,45 €/m2.

**III USLOVI ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU**

***Učesnici javnog poziva***

Pravo učešća na ovaj javni poziv imaju sva fizička i pravna lica.

Fizička lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su navesti u predmetnoj ponudi sljedeće podatke: prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona, kao i e-mail adresu i broj faxa (ukoliko ih posjeduje); broj lične karte ili putne isprave (pasoša).

Pravna lica koja su učesnici ovog javnog poziva dužna su navesti sljedeće podatke: naziv i sjedište pravnog lica; rješenje o registraciji; rješenje za PIB i PDV; potvrdu od suda da se ne vodi stečajni i likvidacioni postupak; karton deponovanih potpisa; broj telefona, kao i e-mail adresu.

***Mjesto i vrijeme podnošenja i javnog otvaranja ponuda***

Ponude će se dostavljati u zatvorenoj koverti sa naznakom “NE OTVARAJ”, na adresu: “13 Jul- Plantaže” AD, Put Radomira Ivanovića br.2, Podgorica.

Ponude će se dostavljati u roku od 6 dana od dana oglašavanja ovog javnog poziva, tj. od 04.02.2020.g. do 10.02.2020.godine, do 11:00h (časova).

Javno otvaranje ponuda će se obaviti 10.02.2020.godine, u 12:00h, u Upravnoj zgradi „13 Jul - Plantaže“ AD Podgorica.

***Garancija ponude***

Uz ponudu, da bi se smatrala ispravnom, mora biti dostavljena bankarska garancija ponude ili dokaz o položenom jemstvu na žiro račun prodavca, u iznosu od 2% od najniže početne cijene zemljišta, u protivnom ista neće biti razmatrana.

***Posebni uslovi***

Posebni uslovi se utvrđuju s obzirom na činjenicu da se predmetno zemljište nalazi u započetim postupcima parcelacije, po uslovima iz važećeg planskog dokumenta.

Prodavac će sve pristigle ponude razmatrati, cijeniti i vrednovati, sa aspekta zadovoljenja potreba Društva, prvenstveno po pitanju funkcionalnog i ekonomski isplativog okončanja posla, te kompletiranja urbanističkih parcela.

Prodavac zadržava pravo da predmetne ponude - za koje ocijeni da ne zadovoljavaju navedeni kriterijum - odbije kao neprihvatljive, i eventualno dozvoli ponuđaču da, u naknadno ostavljenom razumnom roku, dostavi korigovanu ponudu.

Uputstvo za sačinjavanje ponuda objavljeno je na internet stranici Društva www.plantaze.com.

Dodatne informacije možete dobiti svakog radnog dana od 07 do 15 časova.

Kontakt telefon: 020 / 444-121.

Kontakt osobe: Milena Đurović i Miloš Radulović.